

UCHWAŁA NR XXIII/155/91

Rady Miasta Krakowa

z dnia 26 kwietnia 1991 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad zawierania umów najmu lokali użytkowych oraz ustalenia kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w tym zakresie.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 2, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 i Nr 34 poz. 199, Dz. U. Nr 43 poz. 253 i Nr 89 poz. 518 oraz z 1991 r. Nr 4 poz. 18/ - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXI/144/91 z dnia 27 marca 1991 r. w sprawie zasad zawierania umów najmu lokali użytkowych oraz ustalenia kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w tym zakresie wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 2:

- a/ w ust. 2 wyrazy „na okres sześciu tygodni” zastępuje się wyrazami „na okres nie krótszy niż dwa tygodnie”,
- b/ w ust. 3 wyrazy „przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego” zastępuje się wyrazami „przeznaczenie obiektu do wyburzenia, remontu kapitalnego itp.”,

2/ w § 4:

- a/ wprowadza się ust. 2 w brzmieniu:
„2. Do przetargu może przystąpić podmiot gospodarczy, który dotychczas w przetargach organizowanych na podstawie niniejszej uchwały wynajął nie więcej niż dwa lokale.”,
- b/ dotychczasowy ust. 2, 3 oznacza się jako ust. 3, 4,

3/ w § 5 ust. 2 skreśla się wyrazy „po rozpatrzeniu podań zainteresowanych osób lub instytucji”,

4/ w § 8 ust. 4 wyrazy „przy czym nie może ona być wyższa niż współczynnik inflacji” zastępuje się wyrazami „po uzyskaniu opinii zainteresowanych komisji Rady Miasta”,

5/ § 9 otrzymuje brzmienie:

- „1. Od zasady przetargu wyłącza się lokale użytkowe zajmowane przez prywatne podmioty gospodarcze w dniu 29 września 1990 r. na podstawie ważnych w tym dniu umów najmu, o ile zachowały one swą moc w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Czynsz za lokale użytkowe dla tych podmiotów zostanie określony przez Zarząd Miasta Krakowa z uwzględnieniem wyników przetargu w lokalach znajdujących się przy tej samej ulicy, w tej samej strefie oraz z uwzględnieniem branży, o ile najemca zagwarantuje w umowie najmu utrzymanie określonej działalności.”,

6/ po § 9 dodaje się § 10 w brzmieniu:

„W drodze wyjątku w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarząd Miasta Krakowa po uzyskaniu opinii właściwych Komisji Rady może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na zasadach odmiennych niż wynikające z uchwały.”,

7/ dotychczasowe §§ 10, 11 oznacza się jako §§ 11 i 12.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 30 kwietnia 1991 r. po uprzednim ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy w budynku Urzędu Miasta Krakowa.

Przewodniczący Rady
Kazimierz BARCZYK