

UCHWAŁA NR IV/32/90

Rady Miasta Krakowa

z dnia 27 lipca 1990 r.

w sprawie stawek czynszu najmu za lokale użytkowe
w budynkach stanowiących mienie komunalne
i zarządzanych przez przedsiębiorstwa gospodarki mieszkaniowej w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 i Nr 34 poz. 199/, w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych /Dz. U. Z 1987 r. Nr 35 poz. 201 oraz 1989 r. Nr 10 poz. 57 i Nr 20 poz. 107 i z 1990 r. Nr 17 poz. 99/ - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu najmu za lokale użytkowe w budynkach stanowiących mienie komunalne i zarządzanych przez przedsiębiorstwa gospodarki mieszkaniowej w Krakowie zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2.

Postanowienia niniejszej uchwały nie naruszają uprawnień najemców lokali użytkowych, wynikających z ustawy z dnia 23 marca 1990 r. o zmianie ustawy - Prawo lokalowe /Dz. U. Nr 32 poz. 190/.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady
Kazimierz BARCZYK

Załącznik do uchwały Nr IV/32/90
Rady Miasta Krakowa z dnia 27 lipca 1990 r.

I. Stawki czynszu za lokale użytkowe w budynkach stanowiących mienie komunalne i zarządzanych przez przedsiębiorstwa gospodarki mieszkaniowej w Krakowie

Lp.	Rodzaj działalności .branża/ Prowadzonej w lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² p.u. miesięcznie w tys. zł/ m ²		
		A	B	C
1.	Handel artykułami przemysłowymi	60	30	15
2.	Kantory wymiany walut	150	30	15
3.	Biura	60	30	15
	- w tym organizacje społeczne utrzymujące się ze składek	30	15	7,5
4.	Gastronomia	40	20	20
5.	Handel artykułami spożywczymi	25	20	10
6.	Usługi Rzemiosło Księgarnie Bary mleczne Placówki upowszechniania kultury /X Apteki i sklepy ze sprzętem medycznym i rehabilitacyjnym	10-50	5-20	5-10
7.	Pracownia artystów posiadających uprawnienia do wykonywania zawodu, w którym nie prowadzi się działalności gospodarczej	3-5	3-5	3-5
8.	Galerie prezentujące i sprzedające dzieła twórców profesjonalnych	10-30	5-20	10
9.	Garaże, magazyny, składy, hurtownie 15	60	20	
10.	Inne	25	20	15

/x – Stawki czynszu najmu znajdują zastosowanie od dnia 1 stycznia 1991 r.

II. Dla określenia stawek czynszu za lokale użytkowe w zależności od położenia budynku dzieli się miasto na następujące strefy:

1. Strefa „A”
obejmuje część miasta – ulice wewnątrz pierwszej obwodnicy, ulice: Karmelicka, Starowiślna, Wielopole, Rynek Podgórski, Pstrowskiego, Zwierzyńska, 18-tego Stycznia, Stradom, Krakowska, Długa, Plac Centralny.
2. Strefa „B”
obejmuje ulice: Kościuszki, Lea, Czarnowiejska /do Alei 3 Wieszczów włącznie/ Kazimierza Wielkiego, Wrocławska, Mazowiecka, Prądnicka do I-go toru, Rynek Dębnicki, Madalińskiego, Hala Targowa, Grzegorzewska i przyległe ulice, Mogilska /do wiaduktu/, Na Zjeździe, Limanowskiego, Lwowska, Rewolucji Październikowej, Al. Lenina /do ul. Bulwarowej/, Rewolucji Kubańskiej /do ul. Bulwarowej/, Al. Planu 6-cio Letniego /od Ronda Czyżyńskiego do Placu Centralnego/.
3. Strefa „C”
obejmuje pozostałe ulice – osiedla.
4. Strefa „0”
znajduje się w strefach „A” i „B” i obejmuje lokale w:
podwórkach, oficynach, suterrenach, na piętach, kramach i in., a zasady ustalania stawek czynszu określi Zarząd Miasta Krakowa.

Strefy obejmują budynki po obu stronach ulic określających granice tych stref.