

UCHWAŁA NR XCI/865/01

Rady Miasta Krakowa

z dnia 21 listopada 2001 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości,
zwolnień od tego podatku oraz wzorów deklaracji podatkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009, Nr 95 poz. 1041, z 2001 r. Nr 45 poz. 497, Nr 89 poz. 971/ art. 5 ust. 1 i 2 i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 9 poz. 31 i Nr 101 poz. 444, z 1992 r. Nr 21 poz. 86, z 1994 r. Nr 123 poz. 600, z 1996 r. Nr 91 poz. 409, Nr 149 poz. 704, z 1997 r. Nr 5 poz. 24, Nr 107 poz. 689, Nr 121 poz. 770, Nr 123 poz. 780, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 150 poz. 983, Nr 160 poz. 1058, z 2000 r. Nr 88 poz. 983, Nr 95 poz. 1041 i Nr 122 poz. 1315 oraz z 2001 r. Nr 111 poz. 1197 i Nr 125 poz. 1371/ art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych /Dz. U. Nr 62 poz. 718/ oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r. w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w niektórych podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 125 poz. 1375/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stawki podatku od nieruchomości od 1 m² powierzchni użytkowej wynoszą rocznie:

- 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,49 zł,
- 2/ od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,83 zł,
- 3/ od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy w tych budynkach lub ich częściach, w okresie obowiązywania niniejszej uchwały po raz pierwszy rozpoczęli działalność gospodarczą na terenie Miasta Krakowa i działalność tę prowadzą jednoosobowo na powierzchni nie przekraczającej 100 m² - 8,42 zł,
- 4/ od budynków lub ich części zajętych na udzielanie świadczeń zdrowotnych, określonych w art. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej /Dz. U. Nr 91 poz. 408 z późn. zm./ - 8,42 zł,
- 5/ od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7,84 zł,
- 6/ od budynków lub ich części zajętych na działalność kulturalną prowadzoną przez instytucje kultury w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej /Dz. U. z 1997 r. Nr 110 poz. 721 z późn. zm./ z wyjątkiem powierzchni zajętych na działalność gospodarczą - 4,93 zł,

- 7/ od budynków gospodarczych - na nieruchomościach, które utraciły od 1990 r. status gospodarstwa rolnego na podstawie art. 8 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym /Dz. U. Nr 10 poz. 53/ i nie związanych z działalnością gospodarczą - 3,11 zł,
- 8/ od pozostałych budynków lub ich części - 4,97 zł.
2. Stawka podatku od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna wynosi 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
3. Stawki podatku od powierzchni gruntów wynoszą rocznie:
- 1/ od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem gruntów związanych z budynkami mieszkalnymi - 0,60 zł od 1m²,
- 2/ od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy na tych gruntach, w okresie obowiązywania niniejszej uchwały po raz pierwszy rozpoczęli działalność gospodarczą na terenie Miasta Krakowa i działalność tę prowadzą jednoosobowo na powierzchni nie przekraczającej 200 m² - 0,30 zł od 1m²,
- 3/ od gruntów związanych z budynkami lub ich częściami, zajętych na udzielanie świadczeń zdrowotnych, określonych w art. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91 poz. 408 z późn. zm.) - 0,30 zł od 1m²,
- 4/ od gruntów będących użytkami rolnymi, nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272 i Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681) wykorzystywanych na cele rolnicze - 0,03 zł od 1m²,
- 5/ od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,28 zł od 1 hektara,
- 6/ od gruntów pozostałych - 0,09 zł od 1 m².

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:
- 1/ zajęte przez gminne jednostki organizacyjne działające w formie jednostek budżetowych,
- 2/ zajęte przez gminne jednostki organizacyjne działające w formie zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych i gminnych instytucji kultury, za wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych przez te jednostki osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej oraz zasobów powierzonych tym jednostkom w administrowanie,

- 3/ zajęte przez instytucje prowadzące działalność charytatywną w okresie jej wykonywania oraz będące w posiadaniu tych instytucji, których nieruchomości stanowiące ich własność lub pozostające w zarządzie udostępniają podmiotom trzecim, a uzyskane z tego tytułu dochody w całości przeznaczone są na cele statutowe. Zwolnienie dotyczy przypadku, kiedy wynajem lokali oraz udostępnianie innych składników majątkowych instytucji charytatywnych podmiotom trzecim nie stanowi wydzielonej działalności gospodarczej prowadzonej przez instytucję - przewidzianą przez statut instytucji,
 - 4/ zajęte na biblioteki, świetlice, kluby kulturalno-oświatowe, domy kultury,
 - 5/ będące w posiadaniu uczelni w rozumieniu ustawy z dnia 12 września 1990 r. o szkolnictwie wyższym (Dz. U. Nr 65, poz. 385 z późn. zm.), których nieruchomości stanowiące ich własność lub pozostające w zarządzie udostępniają podmiotom trzecim, a uzyskane z tego tytułu dochody uczelnia w całości przeznacza na cele statutowe. Zwolnienie dotyczy przypadku, kiedy wynajem lokali oraz udostępnienie innych składników majątkowych uczelni podmiotom trzecim nie stanowi wydzielonej działalności gospodarczej prowadzonej przez uczelnię - przewidzianą przez statut uczelni,
 - 6/ położone na terenie specjalnej strefy ekonomicznej „Krakowski Park Technologiczny”.
2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty stanowiące mienie komunalne nie oddane w posiadanie zależne.

§ 3.

Wzór wykazu nieruchomości dla osób fizycznych określa załącznik Nr 1 do uchwały.

Wzór wykazu nieruchomości dla osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej określa załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr LXVI/551/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień od tego podatku oraz wzorów deklaracji podatkowych /Gazeta Urzędowa Miasta Krakowa z 2000 r. Nr 20 poz. 55/.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r., nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XCI/865/01
Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2001 r.

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Finansowy
Oddział ds. Wymiaru Podatków i Opłat
al. Powstania Warszawskiego 10
31-549 Kraków

Kraków dnia _____

Pan/Pani _____

zam. _____

W e z w a n i e .

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 9 poz. 31 z późn. zm./ przesyłamy formularz wykazu nieruchomości (na odwrócie) z prośbą o jego czytelne wypełnienie i złożenie w terminie **14 dni od daty otrzymania w Urzędzie Miasta Krakowa, Wydział Finansowy, Oddział ds. wymiaru podatków i opłat, Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10, pokój Nr _____, piętro _____** w godzinach urzędowania poniedziałek 9³⁰ - 16³⁰, wtorek-piątek 8⁰⁰ - 15⁰⁰ lub za pośrednictwem poczty.

Nie złożenie wykazu w oznaczonym terminie, może skutkować sankcjami przewidzianymi w kodeksie karnym skarbowym zgodnie z art. 54 § 1 i art. 56 § 1 tego kodeksu.

tel. 61-69- _____

podpis osoby upoważnionej z podaniem
imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego

Wykaz nieruchomości na rok _____

Położenie nieruchomości:

ulica i Nr domu _____

Nr hipoteczny – KW _____

Data nabycia nieruchomości _____

Data rozpoczęcia użytkowania (budynki nowo wybudowane) _____

Właściciel – (współwłaściciele) – użytkownik – posiadacz

Lp	Nazwisko i imię	Adres zam. – kod	PESEL	NIP
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Dane współmałżonka

Lp	Nazwisko i imię	Adres zam. – kod	PESEL	NIP
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

3. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy w tych budynkach lub ich częściach, w okresie obowiązywania niniejszej uchwały po raz pierwszy rozpoczęli działalność gospodarczą na terenie Miasta Krakowa i działalność tę prowadzą jednoosobowo na powierzchni nie przekraczającej 100 m². pow. _____ m²
4. Budynki lub ich części zajęte na udzielanie świadczeń zdrowotnych określonych w art. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej. pow. _____ m²
5. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym. pow. _____ m²
6. Budynki lub ich części zajęte na działalność kulturalną prowadzoną przez instytucje kultury w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, z wyjątkiem powierzchni zajętych na działalność gospodarczą. pow. _____ m²
7. Budynki gospodarcze - na nieruchomościach, które utraciły od 1990 roku status gospodarstwa rolnego na podstawie art. 8 ustawy z dnia 24 lutego 1989 roku o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym i nie związane z działalnością gospodarczą. pow. _____ m²
8. Pozostałe budynki lub ich części. pow. _____ m²
9. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna. wartość _____ zł
10. **Grunty powierzchnia ogółem _____ m² w tym:**
- a/ grunty związane z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem gruntów związanych z budynkami mieszkalnymi, pow. _____ m²
- b/ grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy na tych gruntach, w okresie obowiązywania niniejszej uchwały po raz pierwszy rozpoczęli działalność gospodarczą na terenie Miasta Krakowa i działalność tę prowadzą jednoosobowo na powierzchni nie przekraczającej 200 m², pow. _____ m²
- c/ grunty związane z budynkami lub ich częściami, zajętymi na udzielanie świadczeń zdrowotnych, określonych w art. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej, pow. _____ m²
- d/ grunty będące użytkami rolnymi nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym, wykorzystywane na cele rolnicze, pow. _____ m²
- e/ grunty pod jeziorami zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, pow. _____ m²
- f/ grunty pozostałe. pow. _____ m²

Odpowiedzialność przewidziana w kodeksie karnym skarbowym za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość, oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

Wyrażam zgodę na wydanie decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego w oparciu o przedłożony wykaz nieruchomości. /art. 200 § 2 Ordynacji podatkowej Dz. U. z 1997 r. Nr 137 poz. 926 ze zmianami/.

Kraków, _____

_____ podpis składającego zeznanie

Objaśnienia do wykazu nieruchomości:

W rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 9 poz. 31 z 1991 r. z późniejszymi zmianami/

1. Za **budynek** uważa się obiekt budowlany umocowany w ziemi lub na ziemi, posiadający ściany lub słupy albo filary oraz pokrycie dachowe.
2. Za **powierzchnię użytkową budynku** uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigów (wind).

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

3. Podstawę opodatkowania dla **budowli** lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą (np. ogrodzenia, plac manewrowy, drogi dojazdowe, chodniki, kanały najazdowe, silosy, szamba, słupy oświetleniowe terenu itp.) stanowi ich wartość – ustalona na 1 stycznia roku podatkowego stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1.01. roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Jeżeli od budowli nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.

4. Za **grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** uważa się grunty zabudowane i nie zabudowane, będące w posiadaniu przedsiębiorcy a w szczególności:
 - a/ grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, administracyjnymi, socjalnymi, itp.,
 - b/ grunty pod budowlami i urządzeniami,
 - c/ grunty zajęte na drogi wewnętrzne i place manewrowe, place składowe, zieleńce, oraz tereny na których są lub mają być realizowane zadania inwestycyjne,
 - d/ grunty wyłączone na cele nierolnicze lub nieleśne na skutek prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Za **grunty będące użytkami rolnymi** uważa się grunty sklasyfikowane rolniczo nie wchodzące w skład gospodarstwa rolnego i wykorzystywane na cele rolnicze.

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystywania budynku albo gruntu lub ich części, mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiła ta zmiana. **O zmianach należy informować tutejszy Oddział w terminie 14 dni od ich zaistnienia.**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XCI/865/01
Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2001 r.

Wypełnia podatnik

NIP _____

pieczęć nagłówkowa podatnika

REGON _____
nr konta bankowego podatnika

DEKLARACJA

w sprawie podatku od nieruchomości za rok 2002 (m-c _____)

Wyszczególnienie	Osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej		
	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku zł
Od budynków mieszkalnych lub ich części	powierzchnia _____ m ²	0,49 zł	
Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą (zgodnie z §1 ust. 1 pkt 2 uchwały)	powierzchnia _____ m ²	16,83 zł	
Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy w tych budynkach lub ich częściach w okresie obowiązywania niniejszej uchwały, po raz pierwszy rozpoczęli działalność gospodarczą (zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 3 uchwały)	powierzchnia _____ m ²	8,42 zł	
Od budynków lub ich części zajętych na udzielanie świadczeń zdrowotnych, określonych w art. 3 ustawy z dnia 30.08.1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej	powierzchnia _____ m ²	8,42 zł	
Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	powierzchnia _____ m ²	7,84 zł	
Od budynków lub ich części zajętych na działalność kulturalną prowadzoną przez instytucje kultury (zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 6 uchwały)	powierzchnia _____ m ²	4,93 zł	
Od pozostałych budynków lub ich części	powierzchnia _____ m ²	4,97zł	
Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna (zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały)	wartość _____ zł	2 %	
Od powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem gruntów związanych z budynkami mieszkalnymi	powierzchnia _____ m ²	0,60 zł	

Od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy na tych gruntach, w okresie obowiązywania niniejszej uchwały po raz pierwszy rozpoczęli działalność gospodarczą (zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 2 uchwały).	powierzchnia _____ m ²	0,30 zł	
Od powierzchni gruntów związanych z budynkami lub ich częściami zajętych na udzielanie świadczeń zdrowotnych, określonych w art. 3 ustawy z dnia 30.08.1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej	powierzchnia _____ m ²	0,30 zł	
Od powierzchni gruntów będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych (zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 4 uchwały)	powierzchnia _____ m ²	0,03 zł	
Od powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	powierzchnia _____ m ²	3,28 zł	
Od gruntów pozostałych	powierzchnia _____ m ²	0,09 zł	
	RAZEM		

Na podstawie art. 26a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /Dz. U. z 1991 r. Nr 36 poz. 161 z późn. zm./, deklaracja niniejsza stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

Nie złożenie deklaracji w przepisowym terminie, może skutkować sankcjami przewidzianymi w kodeksie karnym skarbowym zgodnie z art. 54 §1 i art. 56 §1 tego kodeksu.

(nazwisko i imię osoby
odpowiedzialnej za prawidłowe
obliczenie podatku, nr telefonu)

kierownik jednostki

podpis księgowego

1. W wyniku kontroli wstępnej przypada:

do przypisu zł	do odpisu zł

2. Wprowadzono poprawki:

przepisy objęto decyzją Nr _____ z dnia _____

odpisy - zawiadomiono pismem Nr _____ z dnia _____

_____ 2002 r.

data

_____ (podpis sprawdzającego)

3. Adnotacje księgowości

Pouczenie:

Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej są zobowiązane:

1. Składać organowi gminy właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru do dnia 15 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej powstanie tego obowiązku, w razie zaistnienia zmian, skorygować odpowiednio deklaracje w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian.
2. Wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu gminy za poszczególne miesiące w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.
3. Organem podatkowym w sprawach podatku od nieruchomości położonych na terenie Miasta Krakowa jest Prezydent, z którego upoważnienia postępowanie podatkowe prowadzi Urząd Miasta Krakowa, Wydział Finansowy z siedzibą Kraków, Al. Powstania Warszawskiego 10, tel. 411-85-04, Nr konta: Deutsche Bank 24 S.A. O/ Kraków, ul. Bracka 19101048-40025838-360-110800012

