

UCHWAŁA NR VIII/110/07

Rady Miasta Krakowa

z dnia 14 marca 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266, Dz. U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1833/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, odzyskane w wyniku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu oraz pozyskane lub odzyskane w innej formie, a które znajdują się w budynku wewnątrz strefy ograniczonej ulicami:

Od Ronda Matecznego, ul. gen. H. Kamińskiego do skrzyżowania z Al. Powstańców Śląskich, Al. Powstańców Śląskich, Al. Powstańców Wielkopolskich do skrzyżowania z ul. St. Klimeckiego, ul. Herlinga Grudzińskiego, ul. Kotlarską do Ronda Grzegórzeckiego, a następnie Al. Powstania Warszawskiego do Ronda Mogilskiego, a następnie Al. płk. Beliny- Prażmowskiego, ul. Bp. J. Prandoty do skrzyżowania Bp. J. Prandoty z Al. 29 Listopada a następnie Al. 29 Listopada do skrzyżowania z ul. Prądnicką, ul. Prądnicką do skrzyżowania z ul. Wrocławską, a następnie ul. Wrocławską, ul. T. Czyżewskiego, ul. B. Głowackiego, ul. Piastowską

do skrzyżowania z ul. Królowej Jadwigi, a następnie ul. Królowej Jadwigi do skrzyżowania z ul. Księcia Józefa, ul. Księcia Józefa do Mostu Zwierzynieckiego, a następnie ul. gen. B. Zielińskiego, ul. Monte Cassino do Ronda Grunwaldzkiego, a następnie od Ronda Grunwaldzkiego, ul. M. Konopnickiej do Ronda Matecznego,
nie są przeznaczone na wynajem związany z realizacją pomocy mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków § 2 ust.1.

2/ § 1 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Lokale mieszkalne, o których mowa w ust. 4 przeznacza się:

- 1/ w pierwszej kolejności do zbycia w trybie zamiany za lokale, przeznacza się na cele realizacji wyroków zobowiązujących Gminę Miejską Kraków do dostarczenia lokalu socjalnego lub zamiennego,
- 2/ po dwukrotnym, nieskutecznym postępowaniu, o którym mowa w pkt 1, lokale przeznacza się do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

3/ § 1 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W wyjątkowych przypadkach i po uzyskaniu pozytywnych opinii właściwych komisji Rady Miasta Krakowa ds. mienia i budżetu, dopuszcza się przeznaczenie lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 4 na inny cel, niż wymieniony w ust. 5”.

4/ - dodaje się § 22a o treści:

„§22 a 1. Prezydent Miasta Krakowa przedstawia Radzie Miasta Krakowa informację ze stanu realizacji niniejszej uchwały w terminie do 31 marca za rok poprzedzający.

2. Informacja powinna zawierać:

- 1/ ogólną liczbę lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach, o których mowa, § 1 ust. 4 niniejszej uchwały wraz z podaniem ilości mieszkań znajdujących się u budynkach będących w całości własnością Gminy Miejskiej Kraków oraz w budynkach będących współwłasnością osób fizycznych i prawnych,
- 2/ liczbę osób, która wstąpiła w stosunek najmu lokali mieszkalnych w budynkach (w roku poprzedzającym), o których mowa § 1 ust. 4,
- 3/ liczbę lokali, które zostały zbyte, o których mowa § 1 ust. 4,

4/ kwotę, która została pozyskana w wyniku zbycia lokali mieszkalnych, o których mowa § 1 ust. 4".

§ 2.

Do spraw wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie uchwały stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Stanisław RACHWAŁ