

## UCHWAŁA NR CXVIII/1250/06

Rady Miasta Krakowa

z dnia 11 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

### §1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej, zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru, dla którego przystąpiono do sporządzania planu na podstawie uchwały Nr XCIV/883/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2001 r., zmienionej uchwałą XLVIII/464/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2004 r., w granicach określonych w załączniku graficznym do tej uchwały.

### §2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu, obejmująca:
  - a) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
  - b) rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne;
- 2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
  - a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,
  - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

## **ROZDZIAŁ I** **Przepisy ogólne**

### §3

1. Podstawowym celem planu jest zapewnienie regulacji prawnej i przestrzennej dla lokalizacji:

- 1) Trasy Nowopłaszowskiej: odcinka III obwodnicy drogowej Krakowa, zawartego pomiędzy skrzyżowaniami ulic: Wielickiej, Kamińskiego i Nowosądeckiej, a skrzyżowaniem ulic: Lipskiej, Saskiej i Kuklińskiego;
- 2) odcinka planowanej linii szybkiego tramwaju oraz węzła przesiadkowego tramwajowo – kolejowego przy stacji kolejowej Kraków – Płaszów.

2. Poza celami określonymi w ust.1 plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania innych terenów położonych w granicach obszaru objętego planem.

### §4

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, obejmują:

- 1) przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I;
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu zawarte w Rozdziale II;
- 3) przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania zawarte w Rozdziale III;
- 4) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV.

2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

### §5

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

### §6

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowopłaszowskiej;
- 2) **studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa;
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późniejszymi zmianami;
- 4) **ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w uchwale wraz z ustaleniami wyrażonymi w części graficznej planu - obowiązujących w zakresie określonym uchwałą;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub granicą obszaru objętego planem, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
- 6) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający w wyznaczonym terenie;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który dopuszczony został w danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w ustaleniach planu;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczonej po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszów, podcieni z podporami lub przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 10) **wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 12) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, takie jak: ulice, place, przystanki komunikacji zbiorowej, miejskiej i kolejowej wraz z otoczeniem, tereny zieleni urządzonej - dostępne publicznie, wydzielone ciągi piesze i ścieżki rowerowe wraz z ich otoczeniem;
- 13) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły zieleni, w tym również o charakterze izolacyjnym, wraz z obiektami małej architektury, skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym wg projektu zieleni, stanowiącego składnik projektu zagospodarowania terenu inwestycji w projekcie budowlanym;
- 14) **dojazdach** – należy przez to rozumieć dojazdy do obiektów terenów i działek, dla których nie wyznaczono w planie wyodrębnionych terenów dróg; dojazdy te są elementem wewnętrznej obsługi komunikacyjnej obiektów w obrębie wyznaczonych planem terenów lub w obrębie poszczególnych terenów inwestycji;
- 15) **wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym** – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt handlowy lub obiekt usługowy obejmujący lokale handlowe, o łącznej powierzchni sprzedaży (detalicznej lub hurtowej) powyżej 2 000 m<sup>2</sup>;
- 16) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące, trwale związane z gruntem lub umieszczone na obiekcie budowlanym:
  - a) płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m<sup>2</sup>,
  - b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
  - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu lub konstrukcji nośnej przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
  - d) wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym – słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m ponad poziom przyległego terenu;
- 17) **inwestycji komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć budowę publicznych: dróg, ulic, wydzielonych torowisk tramwajowych, ciągów pieszych lub rowerowych, stanowisk i zatok postojowych, parkingów, a także drogowych obiektów

- inżynierskich, urządzeń lub instalacji, a także urządzenia i obiekty eliminujące lub ograniczające oddziaływanie obiektów komunikacyjnych na tereny przyległe;
- 18) **III obwodnicy** – należy przez to rozumieć III obwodnicę drogową, o której mowa w ustaleniach Studium, dotyczących układu dróg systemu drogowo – ulicznego;
  - 19) **szybkim tramwaju** – należy przez to rozumieć szybki tramwaj, o którym mowa w ustaleniach Studium dotyczących podsystemu tramwajowego szynowego transportu publicznego;
  - 20) **zieleni izolującej** – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną, w tym iglastą, średnią i wysoką, o charakterze izolacyjnym.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

3. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic – należy przez to rozumieć nazwy ulic obowiązujące w dniu uchwalenia planu; w przypadku późniejszych zmian nazw ulic, w tym także wynikających ze zmian ich przebiegu – nazwy te rozumieć należy odpowiednio.

## §7

1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające – wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 3) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczone następującymi symbolami:
  - a) 1.KD(G+T), 2.KD(G+T) – tereny dróg publicznych - ulic klasy G (głównych), z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi,
  - b) 1.KD(G), 2.KD(G) – tereny dróg publicznych - ulic klasy G (głównych),
  - c) 1.KD(G)/KU – teren drogi publicznej - ulicy klasy G (główniej) z obiektami i urządzeniami obsługi komunikacji (stacja paliw);
  - d) 1.KD(Z+T), 2.KD(Z+T) – tereny dróg publicznych - ulic klasy Z (zbiorczych) z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
  - e) 1.KD(Z) - 3.KD(Z) – tereny dróg publicznych - ulic klasy Z (zbiorczych),
  - f) 2.KD(L) - 5.KD(L) – tereny dróg publicznych - ulic klasy L (lokalnych),
  - g) 1.KD(D) - 6.KD(D) – tereny dróg publicznych - ulic klasy D (dojazdowych),
  - h) 1.KT, 2.KT – tereny dróg publicznych - wydzielonych torowisk tramwaju szybkiego,
  - i) 1.KU - 3.KU – tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji,
  - j) 1.KDP – teren parkingów publicznych,
  - k) 1.MW, 2.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - l) 1/2.MN - 5.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - m) 1.MU - 6.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - n) 1.UX - 3.UX – tereny zabudowy usługowej z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
  - o) 1.UX/P - 7.UX/P – tereny zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej i magazynowej, z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
  - p) 1.UP, 2.UP – tereny usług publicznych,

- r) 1.US – teren sportu i rekreacji,
- s) 1.ZP - 5.ZP – tereny zieleni parkowej,
- t) 1.ZO, 2.ZO – tereny zieleni nieurządzonej,
- u) 1.WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) ciąg pieszy i ciąg rowerowy – wskazany przebieg powiązania w terenach otoczenia zbiornika Bagry;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 7) strefa techniczna napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

2. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu – nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) elementy zakładanych rozwiązań komunikacyjnych - krawędzie jezdni, osie torowisk tramwajowych, przystanki komunikacji zbiorowej, przebiegi ścieżek rowerowych podstawowego układu ścieżek rowerowych Miasta Krakowa;
- 2) granice i numery działek ewidencyjnych;
- 3) orientacyjne granice obszarów potencjalnie zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi – wodą stuletnią Q 1% i wodą tysiąclatnią Q 0,1% (wg uchwały Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa);
- 4) oznaczenia terenów zamkniętych – symbole literowe 1.TK/Z - 3.TK/Z.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem**

#### **§ 8**

1. Utrzymanie, bądź przebudowa, istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów – nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych, w tym norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz przepisów obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków;
- 2) wymagań określonych w Rozdziałach I-III.

2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

#### **§ 9**

1. W zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – dla terenów wymagających kształtowania pierzei zabudowy, istotnych dla ładu przestrzennego; dla terenów, w których nie wyznaczono linii zabudowy – stanowi ją linia rozgraniczająca terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów;
- 3) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, w terenach określonych jako przestrzenie publiczne oraz w wyznaczonych w planie:

- a) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

2. Przepisu ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do sytuowania zabudowy względem linii rozgraniczających terenów, będących równocześnie granicami obszaru objętego planem; w przypadkach takich zastosowanie mają przepisy odrębne.

3. Urządzenia reklamowe inne, niż wielkogabarytowe, należy lokalizować zgodnie z przepisami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków.

## § 10

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) nakaz realizacji, w terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD(G+T), 2.KD(G+T), 1.KD(G), 2.KD(G), 1.KD(Z+T), 2.KD(Z+T), 1.KD(Z) – 3.KD(Z), pasów zieleni izolującej, urządzeń, lub obiektów wykluczających i ograniczających oddziaływania komunikacyjne na tereny podlegające ochronie przed hałasem i innymi zanieczyszczeniami komunikacyjnymi na podstawie przepisów odrębnych – przy zachowaniu wymogu ich równoczesnej realizacji z inwestycjami komunikacyjnymi;
- 2) obowiązek równoczesnego lub wyprzedzającego, w stosunku do podejmowanych zamierzeń inwestycyjnych, wyposażania terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- 3) obowiązek zapewnienia potrzeb cieplnych w obiektach nie przyłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez stosowanie energii elektrycznej lub paliw „ekologicznie czystych” (gaz, lekki olej opałowy), z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza;
- 4) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe,
  - c) dla terenu usług publicznych (1.UP) – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - d) dla terenu sportu i rekreacji oraz dla terenów zieleni parkowej – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 5) zasady gospodarowania odpadami:
  - a) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym aktami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków dotyczącymi gospodarki odpadami,
  - b) zakazuje się magazynowania odpadów oraz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem ich bieżącego gromadzenia zgodnego z użytkowaniem terenów określonych planem.
- 6) w granicach obszarów potencjalnie zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi – stosowanie ustaleń i zaleceń dotyczących profilaktyki przeciwpowodziowej

i ograniczania skutków powodzi wynikających z przepisów odrębnych, w tym aktów prawa miejscowego obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.

2. W zakresie ochrony przyrody ustala się:

- 1) nakaz kształtowania zagospodarowania terenów sąsiadujących z terenem wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem WS (zbiornik Bagry) – w zgodności z pozostałymi ustaleniami planu – w sposób umożliwiający:
  - a) zachowanie istniejących zbiorowisk roślinnych, stanowiących ostoję zwierząt objętych ochroną gatunkową, w zgodności z pozostałymi ustaleniami planu,
  - b) migrację zwierząt wzdłuż brzegu zbiornika;
- 2) zakaz podejmowania zamierzeń inwestycyjnych lub zmian w zagospodarowaniu terenów, które mogłyby powodować:
  - a) zmianę stosunków gruntowo – wodnych, w szczególności obniżenie zwierciadła zbiornika wodnego (zbiornik Bagry),
  - b) zmianę linii brzegowej zbiornika, poza korektami wynikającymi z naturalnych jej zmian lub regulacją stanu faktycznego wg przepisów odrębnych.

3. Obszar objęty planem położony jest w całości w rejonie, w którym nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych; w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

4. Ochrona przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych związanych z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi – zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 11

1. W celu ochrony wartości kulturowych ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu:

- 1) dla zespołu obiektów sakralnych przy ul. Saskiej 2, obejmującego:
  - a) kościół parafialny i zakonny zgromadzenia Księży Sercanów tj. dawną kaplicę Najświętszego Serca Pana Jezusa,
  - b) dom zakonny zgromadzenia Księży Sercanów;
- 2) dla pomnika poświęconego 11 mieszkańcom Woli Duchackiej, zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ul. Nowosądeckiej i ul. Wielickiej;
- 3) dla budynku dawnej roгатki przy ulicy Kolejowej 2.

2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach stref, o których mowa w ust. 1, wymagają uzyskania odpowiednich rozstrzygnięć organu właściwego w sprawach ochrony zabytków – wg przepisów odrębnych.

#### § 12

Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wymóg kształtowania pierzei wzdłuż dróg i ulic publicznych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, stosownie do ustaleń planu;
- 2) wymóg lokalizacji zieleni urządzonej wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 3) wymóg wykonywania ciągów pieszych i ścieżek rowerowych z elementów drobnowymiarowych.

#### § 13

1. Zgodnie z przepisami ustawy, dla terenów zamkniętych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.TK/Z, 2.TK/Z, 3.TK/Z – obejmujących część obszaru kolejowego położonego w granicach obszaru objętego planem, związanego z

przebiegiem linii kolejowej Kraków - Medyka oraz towarzyszącą tej linii infrastrukturą kolejową – nie ustala się przeznaczenia; granice terenów zamkniętych stanowią równocześnie linie rozgraniczające terenów sąsiednich.

2. Nie wyznacza się strefy ochronnej terenów zamkniętych, o których mowa w ust. 1; w otoczeniu tych terenów obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych - odpowiednio do rodzaju i zakresu zamierzanych inwestycji i zagospodarowania terenów w ich sąsiedztwie.

#### § 14

1. W obszarze objętym planem nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Z uwagi na przedmiot planu, istniejącą, ustabilizowaną strukturę gruntów oraz przeznaczenie terenów, określa się zasady scalania i podziału nieruchomości i parametry działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości wyłącznie dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MN

#### § 15

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego obszaru objętego planem:

1) układ drogowy podstawowy obejmujący:

a) Trasę Nowopłaszowską – planowaną ulicę główną, łączącą skrzyżowania ul. Wielickiej, ul. Kamińskiego i ul. Nowosądeckiej, ze skrzyżowaniem ul. Lipskiej, ul. Saskiej i ul. Kuklińskiego,

b) ulice główne:

- ul. Kamińskiego,
- ul. Nowosądecką,
- ul. Lipską,
- ul. Kuklińskiego,
- ul. Nowohucką,
- ul. Wielicką – odcinek przebiegający na południe od skrzyżowania z ul. Kamińskiego,

c) ulice zbiorcze:

- ul. Wielicka – odcinek położony na północ od skrzyżowania z ul. Kamińskiego,
- ul. Saską – odcinek położony pomiędzy skrzyżowaniem z ul. Nowohucką, a skrzyżowaniem z ul. Saską i ul. Kuklińskiego,
- ul. Stoczniowców,
- ul. Biezanowską;

2) układ drogowy uzupełniający obejmujący:

a) ulice lokalne jednojezdniowe:

- ul. Przewóz,
- ul. Myśliwską,
- ul. Płaszowską,
- ul. Batki wraz z włączeniem w planowaną Trasę Nowopłaszowską,
- ul. Żołnierską na odcinku pomiędzy ul. Gromadzka, a planowaną Trasą Nowopłaszowską,

b) ulice dojazdowe:

- ul. Prokocimską,



- ul. Żołnierską na odcinku pomiędzy ul. Batki, a planowaną Trasą Nowopłaszowską,
  - ul. Księdza Stoszki,
  - planowaną ulicę zapewniającą dojazd do terenów położonych na zachód od południowego odcinka ul. Saskiej,
  - ul. Stróża Rybna,
  - ul. Koszykarską,
  - ul. Kolejową,
  - ul. Balickiego,
- c) pozostałe dojazdy;
- 3) połączenia ulic układu drogowego:
- a) ulic głównych: Wielickiej, Kamieńskiego, Nowosądeckiej, planowanej Trasy Nowopłaszowskiej – węzły drogowe,
  - b) połączenie ulic: Saskiej, Lipska i Kuklińskiego – węzeł drogowy;
  - c) połączenia ulic – innych niż wymienione w lit. a, b – skrzyżowania;
- 4) przebiegi tras tramwajowych:
- a) szybkiego tramwaju: ul. Kuklińskiego – Trasa Nowopłaszowska – estakada nad torowiskiem linii kolejowej Kraków - Medyka, ul. Prokocimska – ul. Wielicka – ul. Nowosądecka,
  - b) tramwaju tradycyjnego:
    - ul. Wielicka,
    - ul. Lipska;
- 5) przebieg ścieżek rowerowych układu podstawowego:
- a) drogi rowerowe główne:
    - ul. Kuklińskiego – ul. Lipska,
    - ul. Wielicka,
    - ul. Dygasińskiego,
  - b) droga rowerowa zbiorcza: planowana Trasa Nowopłaszowska – estakada linii tramwaju nad linią kolejową Kraków - Medyka – ul. Prokocimska,
  - c) droga rowerowa zbiorcza rekreacyjna - po północnej stronie zbiornika Bagry.

2. Zasady obsługi parkingowej obszaru objętego planem określone zostały w ustaleniach zawartych w rozdziale III uchwały, dotyczących poszczególnych terenów wyznaczonych w planie.

3. W terenach dróg publicznych ustala się zakaz budowy ogrodzeń, z wyłączeniem ogrodzeń obiektów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, dopuszczonej odpowiednio wg ustaleń zawartych w rozdziale III.

## § 16

1. Ustala się podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy budować przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem;
- 3) budowa ciągów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających terenów ulic i dróg; w przypadkach uzasadnionych przyczynami technicznymi lub ekonomicznymi dopuszcza się lokalizację ciągów, obiektów

- i urządzeń infrastruktury technicznej poza tymi terenami, pod warunkiem, że nie będzie to naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 4) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;
  - 5) w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się budowę nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;
  - 6) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, ustala się zasadę, że przebudowa lub przełożenie tych urządzeń i sieci odbywać się będzie zgodnie z warunkami ustalonymi przez zarządcę sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustalenia zawarte w ust. 1 należy stosować odpowiednio do potrzeb wynikających z poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów.

3. Utrzymuje się – i odpowiednio określa się – przebiegi i lokalizację istniejących i planowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, o zasięgu wykraczającym poza jego granice, a w tym - obsługujących obszar nie objęty granicą planu.

## § 17

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) obsługa obszaru objętego planem – poprzez system krakowskiego wodociągu miejskiego, w południowej części podstawowej strefy ciśnień, pracującej w oparciu o zbiornik „Krzemionki”, dla której rzędna obowiązującej linii ciśnień wynosi 245 m n.p.m.;
- 2) utrzymuje się przebieg magistrali wodociągowych:
  - a) magistrali  $\varnothing$  800 mm wzdłuż ul. Krzywda i ul. Lipskiej,
  - b) poprzeczne przejście magistrali  $\varnothing$  800 mm w ul. Krzywda (Kuklińskiego),
  - c) odcinek magistrali  $\varnothing$  800 mm w południowej części ul. Saskiej wraz z poprzecznymi przejściami w skrzyżowaniu,
  - d) magistrali  $\varnothing$  350 mm i  $\varnothing$  300 mm wzdłuż ul. Wielickiej,
  - e) magistrali  $\varnothing$  300 mm wzdłuż ul. Żołnierskiej; (część zachodnia),
  - f) magistrali  $\varnothing$  300 mm w ul. Dygasińskiego;
- 3) planuje się realizację magistrali wodociągowej  $\varnothing$  800 mm „Krzemionki – Mistrzejowice”, jako drugiej trasy przesyłu wody z Nastawni Piaski Wielkie do zbiornika „Mistrzejowice”, wzdłuż której ustala się strefę ochrony wolną od zabudowy, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, o szerokości po 8,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w tym pas o szerokości po 3,0m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, wolny od elementów małej architektury i zadrzewień;
- 4) utrzymuje się przebieg istniejącej sieci rozprowadzającej, którą tworzą wodociągi:
  - a)  $\varnothing$ 150 mm przebiegający w ul. Nowohuckiej, z odgałęzieniem  $\varnothing$  150 mm w ul. Stoczniovców,
  - b)  $\varnothing$  250 mm przebiegający w ul. Żołnierskiej,
  - c)  $\varnothing$  150 mm przebiegający w ul. Saskiej,

- d)  $\varnothing$  150 mm przebiegający w ul. Malborskiej,
  - e)  $\varnothing$  150 mm przebiegający w ul. Saskiej,  
oraz sieć rozdzielcza  $\varnothing$  100 mm, rozprowadzająca wodę do obiektów zlokalizowanych wzdłuż istniejących ulic;
- 5) wskazuje się odcinki sieci wodociągowej, wymagające przebudowy lub przełożenia w związku z ustaleniami planu dotyczącymi planowanego układu komunikacyjnego:
- a) wodociąg  $\varnothing$  150 mm, przebiegający po wschodniej stronie ul. Saskiej, na północ od skrzyżowania z ul. Lipską – przebudowa lub przełożenie w rejonie skrzyżowania ul. Lipskiej i ul. Saskiej,
  - b) magistrala  $\varnothing$  300 mm przebiegająca po zachodniej stronie ul. Saskiej, na północ od skrzyżowania z ul. Lipską – przełożenie w rejonie skrzyżowania ul. Lipskiej i ul. Saskiej,
  - c) magistrala  $\varnothing$  300 mm, biegnąca po zachodniej stronie ul. Saskiej, na południe od skrzyżowania z ul. Lipską – przesunięcie w kierunku zachodnim, włącznie z przełączeniem rurociągu  $\varnothing$  250 mm do planowanego odcinka rurociągu  $\varnothing$  300 mm;
  - d) wodociągi  $\varnothing$  150 mm i  $\varnothing$  100 mm przebiegające w ul. Saskiej, po zachodniej stronie magistrali  $\varnothing$  300 mm, o której mowa w lit. c – przesunięcie w kierunku zachodnim,
  - e) magistrala  $\varnothing$  350 mm, biegnąca po południowej stronie ulicy Wielickiej – przebudowa lub przełożenie na odcinku od włączenia ul. Kamińskiego poza skrzyżowanie z ul. Wolską,
  - f) wodociąg  $\varnothing$  150 mm przebiegający po północnej stronie ul. Wielickiej – przebudowa lub przełożenie na odcinku pomiędzy ul. Rucianą a ul. Siostrzaną oraz na odcinku pomiędzy ul. Biezanowską a ul. Dygasińskiego,
  - g) wodociąg  $\varnothing$  150 mm, stanowiący przyłączy do obiektów produkcyjnych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, przebiegający w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami 1.UX, 2.UX – przebudowa lub przełożenie, zapewniające przebieg nie powodujący kolizji z planowanymi elementami zagospodarowania;
- 6) wskazuje się tereny wymagające rozbudowy sieci rozdzielczej:
- a) tereny oznaczone symbolami 3.UX oraz 3.MN, wymagają realizacji sieci rozprowadzającej, której zasilanie będzie się odbywać poprzez istniejący rurociąg  $\varnothing$  100 mm, zasilany z rurociągu  $\varnothing$  250 mm przebiegający w ul. Żołnierskiej,
  - b) teren oznaczony symbolem 1.UX/P wymaga realizacji sieci rozprowadzającej, zasilanej z przebiegającej w ul. Saskiej magistrali  $\varnothing$  300 mm,
  - c) tereny oznaczone symbolami 1/2.MN oraz 7.UX/P, wymagają realizacji sieci rozprowadzającej, w oparciu o istniejący rurociąg  $\varnothing$  150 mm przebiegający w ul. Biezanowskiej oraz rurociąg  $\varnothing$  100 mm przebiegający w ul. Kolejowej,
  - d) teren oznaczony symbolem 1.UX wymaga realizacji sieci rozprowadzającej zasilanej z istniejącego rurociągu  $\varnothing$  150 mm w ul. Wielickiej,
  - e) teren oznaczony symbolem 2.UX, wymaga realizacji sieci rozprowadzającej zasilanej z rurociągu  $\varnothing$  100 mm przebiegającego w ul. Balickiego;
- 7) ustala się strefy ochrony wzdłuż istniejących sieci wodociągowych:
- a) dla magistrali wodociągowej  $\varnothing$  800 mm pasy terenu o szerokości:

- po 8,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
  - po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień,
- b) dla magistrali wodociągowych  $\varnothing$  500 –  $\varnothing$  300 mm:
- po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
  - po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień,
- c) dla sieci wodociągowych rozbiorowych do  $\varnothing$  300 mm:
- po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
  - po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
- 8) liniowe obiekty i urządzenia sieci wodociągowej należy lokalizować z zachowaniem odległości mierzonych od zewnętrznych krawędzi rurociągu:
- a) 3,0 m od zabudowy,
  - b) 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień.

#### § 18

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) obsługa obszaru objętego planem – poprzez system przynależny do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa z oczyszczalnią ścieków w Płaszowie:
  - a) obsługa części obszaru objętego planem, położonej na północ od obszaru kolejowego linii Kraków - Medyka poprzez system kanalizacji ogólnospławnej, dla którego odbiornikiem ścieków jest Kolektor Płaszowski,
  - b) obsługa części obszaru objętego planem, położonej na południe od obszaru kolejowego linii Kraków - Medyka poprzez system kanalizacji rozdzielczej, z odbiorem ścieków w kierunku Kolektora Płaszowskiego, natomiast w rejonie ul. Wielickiej i Bieżanowskiej z odbiorem ścieków w kierunku Kolektora Bieżanowskiego;
- 2) utrzymuje się przebieg istniejących, głównych kanałów:
  - a) odcinek Kolektora Płaszowskiego o przekroju 4,0/4,5 m wraz z uchodzącym do niego kanałem ogólnospławnym o przekroju 0,9/1,3 m w ul. Nowohuckiej i kanałem ogólnospławnym 0,6/0,9 m w ul. Nowohuckiej, oraz poniżej: kanałem ogólnospławnym 0,7/1,05 m, odbierającym ścieki z kanału  $\varnothing$  0,3 m, oraz kanału 0,7/1,1 m w ul. Saskiej,
  - b) odcinek kolektora ogólnospławnego o przekroju 0,8/1,20 m prowadzącego ścieki z rejonu ul. Krzywda w kierunku wschodnim do Kolektora Płaszowskiego, wraz z kolektorem 0,6/0,9 m w ul. Saskiej, będącym odbiornikiem ścieków z obszaru pomiędzy obszarem kolejowym a ul. Krzywda i ul. Lipską, a także kanału sanitarnego będącego odbiornikiem ścieków z południowej i południowo-zachodniej części obszaru od ul. Wielickiej do granicy obszaru kolejowego linii Kraków - Medyka,
  - c) sieć kanałów sanitarnych sprowadzających ścieki z rejonu ul. Wielickiej – ul. Bieżanowskiej w kierunku Kolektora Bieżanowskiego;

- 3) ustala się wymóg przebudowy lub przełożenia kanału sanitarnego o przekroju  $\varnothing 0,6\text{m}$  w ul. Prokocimskiej na odcinku od ul. Wielickiej do granicy obszaru kolejowego linii Kraków - Medyka, w związku z kolizją z planowanym przebiegiem torowiska szybkiego tramwaju;
- 4) wskazuje się tereny wymagające rozbudowy sieci kanalizacyjnej:
  - a) tereny oznaczone symbolami 3.UX oraz 3.MN, do skanalizowania w systemie ogólnospławnym, z głównym kanałem  $\varnothing 0,3\text{ m}$  na przedłużeniu ul. Żołnierskiej, następnie w ul. Batki ze sprowadzeniem ścieków w kierunku końcówki istniejącego kanału ogólnospławnego  $\varnothing 0,3\text{ m}$  w ulicy pomiędzy ul. Żołnierską, a ul. Łanową lub w kierunku końcówki kanału w ul. Łanowej,
  - b) teren oznaczony symbolem 2.UX oraz część terenu oznaczonego symbolem 1/2.MN wymagają budowy kanału sanitarnego  $\varnothing 0,30\text{ m}$  w ul. Kolejowej i w ul. Balickiego, sprowadzającego ścieki sanitarne do końcówki istniejącego kanału  $\varnothing 0,30\text{ m}$  przebiegającego częściowo poza granicą obszaru objętego planem oraz w obrębie terenu 1.TK/Z, wzdłuż granicy obszaru kolejowego, a także równoległej budowy kanału deszczowego,
  - c) teren oznaczony symbolem 1.UX, wymagający budowy kanałów bocznych w systemie rozdzielczym, odprowadzających ścieki sanitarne do istniejącego kanału sanitarnego  $\varnothing 0,40\text{m}$ , a ścieki deszczowe do istniejącego kanału deszczowego  $\varnothing 1,5/2,0\text{m}$ , przebiegających w liniach rozgraniczających tego terenu,
  - d) teren oznaczony symbolem 1.UX/P, dla którego odbiornikiem ścieków będzie istniejący kanał ogólnospławny  $\varnothing 0,6/0,9\text{m}$ , przebiegający w ul. Saskiej,
  - e) teren oznaczony symbolem 7.UX/P oraz południowa część terenu oznaczonego symbolem 1/2.MN, dla których odbiornikiem ścieków będzie istniejący kanał sanitarny  $\varnothing 0,30\text{ m}$  oraz dla kanał deszczowy  $\varnothing 0,60\text{m}$ , w ul. Bieżanowskiej;
- 5) likwidacja kanałów sanitarnych  $\varnothing 0,20 - 0,25\text{m}$ , zlokalizowanych w ul. Kolejowej i w ul. Balickiego;
- 6) ustala się strefy ochrony wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej:
  - a) pas terenu o szerokości po 5,0m, licząc od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
  - b) pas terenu o szerokości po 1,0 m, licząc od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
- 7) kolektory i sieci kanalizacyjne należy lokalizować z zachowaniem odległości:
  - a) 5,0 m od zabudowy,
  - b) 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień.

## § 19

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód opadowych:

- 1) obsługa obszaru objętego planem:
  - a) poprzez system kanalizacji ogólnospławnej dla terenów na północ od torowiska linii kolejowej Kraków-Medyka,
  - b) poprzez system kanalizacji opadowej dla terenów na południe i południowy zachód od torowiska linii kolejowej Kraków-Medyka;
- 2) wskazuje się elementy systemu sieci kanalizacji opadowej, wymagające przebudowy lub przełożenia w związku z ustaleniami planu dotyczącymi układu komunikacyjnego:

- a) kanał opadowy  $\varnothing$  0,8 m w ul. Prokocimskiej na odcinku od ul. Wielickiej do torowiska kolejowego, celem odsunięcia go od planowanego torowiska szybkiego tramwaju,
  - b) kanał opadowy o przekroju 0,5/0,7m w ul. Wielickiej, kolidujący z planowanym tunelem w rejonie skrzyżowania ul. Wielickiej i Nowosądeckiej,
  - c) kanał opadowy o przekroju 0,8 i 0,7/1,05 m, przecinający ukośnie ul. Wielicką na wysokości ul. Nowosądeckiej;
- 3) wskazuje się tereny wymagające rozbudowy sieci kanalizacji opadowej w ramach systemu kanalizacji rozdzielczej – zgodnie z § 18 pkt 4;
- 4) wymóg realizacji kanalizacji opadowej dla powierzchni szczelnej, zlokalizowanej:
- a) w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: 1.MU – 6.MU, 1.UX – 3.UX, 1.UX/P – 7.UX/P, 1.UP, 2.UP, 1.KD(G+T), 2.KD(G+T), 1.KD(G), 2.KD(G), 1.KD(Z+T), 2.KD(Z+T), 1.KD(Z) – 3.KD(Z), 2.KD(L) – 5.KD(L), 1.KD(D) – 6.KD(D), 1.KT, 2.KT, 1.KDP,
  - b) utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem – z zastosowaniem urządzeń do oczyszczania wód opadowych zapewniających zachowanie wymogów dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) ustala się strefy ochrony wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej:
- a) pas terenu o szerokości po 5,0 m, licząc od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
  - b) pas terenu o szerokości po 1,0 m, licząc od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
- 6) kolektory i sieci kanalizacyjne należy lokalizować z zachowaniem odległości:
- a) 5,0 m od zabudowy,
  - b) 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień.

## § 20

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:

- 1) obsługa obszaru objętego planem:
- a) część obszaru położona na północ od torowiska linii kolejowej Kraków-Medyka – zaopatrzenie w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia, zasilanych ze stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup>, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem (przy ul. Niepołomskiej); istniejący układ sieci tworzą gazociągi rozdzielcze średniego ciśnienia:
    - $\varnothing$  110 mm PE przebiegająca wzdłuż ul. Nowohuckiej,
    - $\varnothing$  110 mm PE przebiegająca wzdłuż ul. Płaszowskiej,
    - $\varnothing$  63 mm przebiegająca w rejonie ul. Myśliwskiej i ul. Saskiej,
    - $\varnothing$  50 mm przebiegająca w rejonie ul. Lipskiej,
    - $\varnothing$  50–25 mm przebiegająca wzdłuż ul. Żołnierskiej,
 oraz z gazociągi niskiego ciśnienia, zasilane ze stacji redukcyjno-pomiarowej II<sup>o</sup> zlokalizowanej przy ul. Płaszowskiej, poprzez gazociągi niskiego ciśnienia  $\varnothing$  150 - 80 mm w ul. Płaszowskiej i w ul. Stróża Rybnej,
  - b) część obszaru położona na południe od torowiska kolejowego linii Kraków - Medyka – zaopatrzenie w gaz ziemny z gazociągów niskiego ciśnienia, zasilanych ze stacji redukcyjno-pomiarowej II<sup>o</sup>, zlokalizowanej poza obszarem

objętym planem (przy ul. Malborskiej); istniejący układ sieci tworzą gazociągi rozdzielcze niskiego ciśnienia:

- $\varnothing$  125 - 100 mm wzdłuż ul. Prokocimskiej,
- $\varnothing$  150 mm wzdłuż ul. Wielickiej,
- $\varnothing$  200, 150, 100 mm w rejonie skrzyżowania ul. Malborskiej i ul. Wielickiej,

- c) obiekty produkcyjne zlokalizowane w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 1.UX oraz na północny zachód od tego terenu zaopatrywane w gaz ziemny z gazociągów niskiego ciśnienia, zasilanych z zakładowej stacji redukcyjno-pomiarowej II<sup>o</sup>, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających terenu 1.UX, dla której źródłem zaopatrzenia w gaz jest gazociąg średniego ciśnienia  $\varnothing$  150, przebiegający wzdłuż ul. Malborskiej, stanowiący odgałęzienie od gazociągu średniego ciśnienia  $\varnothing$  250 mm relacji Śledziejowice – Zabierzów przebiegającego na południe od obszaru objętego planem;
- 2) utrzymuje się przebieg istniejących sieci rozdzielczych, z wyłączeniem odcinków sieci wymienionych w pkt. 5;
  - 3) wskazuje się odcinki sieci gazowej, wymagające przebudowy lub przełożenia w związku z ustaleniami planu dotyczącymi układu komunikacyjnego:
    - a) gazociąg średniego ciśnienia  $\varnothing$ 50 mm w rejonie skrzyżowania ul. Saskiej z ul. Lipską,
    - b) gazociąg średniego ciśnienia  $\varnothing$ 150 mm, stacja redukcyjno - pomiarowa II<sup>o</sup> oraz wychodzące ze stacji gazociągi niskiego ciśnienia w liniach rozgraniczających terenu 1.UX;
  - 4) określa się przebieg planowanego gazociągu średniego ciśnienia  $\varnothing$  160 mm PE, łączącego układ sieciowy w rejonie ul. Wielickiej z istniejącą siecią średniego ciśnienia w rejonie ul. Nowohuckiej wzdłuż planowanej Trasy Nowopłaszowskiej, przy zachowaniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych, w tym dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
  - 5) wskazuje się tereny wymagające rozbudowy sieci rozdzielczej:
    - a) tereny oznaczone symbolami 1/2.MN oraz 1.MU - 6.MU – rozbudowa istniejącej sieci gazociągów niskiego ciśnienia,
    - b) teren oznaczony symbolem 3.MN – rozbudowa istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia,
    - c) tereny oznaczone symbolami 1.UX i 2.UX – rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia jako przedłużenie istniejącego gazociągu  $\varnothing$  150 mm, przebiegającego w rejonie ul. Malborskiej,
    - d) tereny oznaczone symbolami 1.UX/P – 5.UX/P – rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia,
  - 6) określa się sposób zasilania lokalizowanych obiektów, dla których odbiór godzinowy przekracza 60 Nm<sup>3</sup>/h z sieci średniego ciśnienia: poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia, lokalizowane w granicach terenu inwestycji, z uwzględnieniem stanu zagospodarowania oraz przepisów odrębnych, w tym dotyczących stref zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów;
  - 7) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym dotyczące odległości podstawowych, stref kontrolowanych i stref zagrożenia wybuchem, wynikające z przepisów odrębnych.

## § 21

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów ciepłowniczych:

- 1) obszar objęty planem pozostaje w zasięgu miejskiego systemu ciepłowniczego miasta; w obszarze objętym planem przebiega południowa magistrala ciepłownicza o średnicy 2x  $\varnothing$ 800/700 mm, natomiast układ sieci ciepłowniczej tworzą odgałęzienia od tej magistrali:
  - a) 2x  $\varnothing$ 125 mm od komory K-V w kierunku ul. Przewóz,
  - b) 2x  $\varnothing$ 250 mm od komory K-VI w kierunku ul. Saskiej oraz 2 x  $\varnothing$  100 mm w kierunku ul. Kaczej,
  - c) 2x  $\varnothing$ 65 mm od komory K-VII w kierunku ul. Gromadzkiej,
  - d) 2x  $\varnothing$ 350 mm od komory K-VIII w kierunku obiektów fabryki kabli,
  - e) 2x  $\varnothing$ 125 mm od komory K-9 w kierunku osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego pomiędzy ul. Prokocimską i ul. Dworcową,
  - f) 2x  $\varnothing$ 300 mm od komory K-IX wzdłuż ul. Wielickiej w kierunku północno-zachodnim,
  - g) 2x  $\varnothing$ 200 mm od komory K-X do SWC przy ul. Siemomysła,
  - h) 2x  $\varnothing$ 500 mm od komory K-XI wzdłuż ul. Nowosądeckiej;
- 2) utrzymuje się przebieg istniejącej sieci ciepłowniczej, z wyłączeniem odcinków sieci wymienionych w pkt. 3;
- 3) wskazuje się odcinki sieci ciepłowniczej, wymagające przebudowy lub przełożenia, w związku z kolizją z planowanym układem komunikacyjnym:
  - a) magistrala 2 x  $\varnothing$ 800 mm w rejonie ul. Prokocimskiej,
  - b) magistrala 2 x  $\varnothing$ 700 mm w rejonie skrzyżowania ul. Kamieńskiego z ul. Wielicką i ul. Nowosądecką;
- 4) sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej: w oparciu o miejski system ciepłowniczy, z dopuszczeniem rozbudowy sieci rozdzielczej lub w oparciu o lokalne systemy grzewcze, lub indywidualne źródła ciepła;
- 5) przy ustalaniu lokalizacji planowanych ciepłociągów należy zachować strefy ochrony wolne od zabudowy, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;
- 6) ustala się strefy ochrony wzdłuż istniejących ciepłociągów, w których zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych:
  - a) po 5,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągu o średnicy powyżej Dn 500,
  - b) po 3,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągów o średnicy od Dn 200 do Dn 500,
  - c) po 2,0 m dla ciepłociągu o średnicy rurociągów do Dn 150- od zewnętrznego obrysu kanału ciepłowniczego lub rurociągu;
- 7) sposób zagospodarowania terenu w miejscach przebiegu sieci ciepłowniczej nie może ograniczać zarządcy sieci dostępu do tej sieci w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii.

## § 22

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:

- 1) utrzymuje się przebieg napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Dajwór – Łęg;
- 2) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem – w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia, poprzez stacje transformatorowe SN/nn; źródła zasilania w energię elektryczną;



- a) część obszaru objętego planem, położona na północ od torowiska linii kolejowej Kraków - Medyka – stacja 110/15 kV GPZ Płaszów ,
- b) część obszaru objętego planem, położona na południe od torowiska linii kolejowej Kraków - Medyka – stacja 110/15 kV GPZ Piaski Wielkie;
- 3) utrzymanie przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, ze wskazaniem do przebudowy lub przełożenia odcinków sieci wymienionych w pkt. 4;
- 4) wskazuje się odcinki sieci elektroenergetycznej, wymagające przebudowy lub przełożenia w związku z ustaleniami planu dotyczącymi układu komunikacyjnego:
  - a) kable elektroenergetyczne przebiegające wzdłuż ul. Saskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Nowohucką,
  - b) kable elektroenergetyczne przebiegające wzdłuż ul. Saskiej, na odcinku od ul. Koszykarskiej do ul. Żołnierskiej,
  - c) kable elektroenergetyczne, przebiegające wzdłuż ul. Kamieńskiego na odcinku od ul. Malborskiej do ul. Nowosądeckiej;
- 5) wskazuje się stacje transformatorowe do likwidacji: OPT2a, OPT3, OPT7 i 3637 zlokalizowane w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami 1.UX, 2.UX oraz powiązane z nimi sieci elektroenergetyczne;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez istniejące i planowane stacje transformatorowe SN/nn, modernizowane, przebudowywane i rozbudowywane w dostosowaniu do zapotrzebowania na moc elektryczną;
- 7) wymóg rozbudowy sieci SN i nn na terenach oznaczonych symbolami 1.UX, 2.UX, w tym budowy stacji transformatorowych SN/nn i włączenia ich do istniejącej sieci średniego napięcia, zgodnie z rysunkiem rozwiązań infrastruktury technicznej;
- 8) wymóg rozbudowy sieci niskiego napięcia dla zapewnienia zasilania dla nowych odbiorców; szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie ustalony na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
- 9) zasada budowy stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nn jako stacji umieszczanych wewnątrz obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem małogabarytowych stacji wolnostojących zharmonizowanych z otoczeniem;
- 10) zasada budowy linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia jako linii kablowych doziemnych oraz przebudowy linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia jako linii kablowych doziemnych;
- 11) wymóg oświetlenia ulic, parkingów i terenów zieleni parkowej; zasilanie szaf sterowniczo – zasilających sieci oświetleniowej z istniejących stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
- 12) określa się strefy techniczne wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych zapewniające ochronę przed przekroczeniem dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego przepisami odrębnymi:
  - a) dla linii napowietrznej 110 kV – 40 m, licząc po 20 m od osi linii,
  - b) dla linii kablowych SN i nn – 0,5 m, licząc od skrajnego przewodu – z dopuszczeniem lokalizacji obiektów, warunkowanym przeprowadzeniem pomiarów pola elektromagnetycznego;
- 13) dopuszcza się urządzenie terenów w zasięgu stref określonych w pkt 12 jako zagospodarowanych wyłącznie zielenią niską.

### § 23

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych:

- 1) główne linie telekomunikacyjne zlokalizowane w ciągach: ul. Nowohuckiej, ul. Saskiej, ul. Myśliwskiej, ul. Lipskiej, ul. Krzywda, ul. Wielickiej, ul. Kamińskiego, ul. Biezanowskiej, ul. Nowosądeckiej;
- 2) utrzymanie przebiegu istniejących linii telekomunikacyjnych, ze wskazaniem do przebudowy lub przełożenia odcinków sieci wymienionych w pkt 3;
- 3) wskazuje się odcinki sieci telekomunikacyjnej, wymagające przebudowy lub przełożenia w związku z planowanym układem komunikacyjnym:
  - a) kanalizacja teletechniczna wzdłuż ul. Saskiej, w rejonie skrzyżowania z ul. Nowohucką,
  - b) kanalizacja teletechniczna wzdłuż ul. Saskiej, w rejonie skrzyżowania z ul. Płaszowską,
  - c) kanalizacja teletechniczna, wzdłuż ul. Saskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Lipską,
  - d) kanalizacja teletechniczna wzdłuż ul. Kamińskiego w rejonie skrzyżowania z ul. Nowosądecką ;
- 4) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji będzie następować poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej - zarządzanej lub realizowanej przez obecnych i nowych zarządców i operatorów;
- 5) nakaz budowy linii telekomunikacyjnych jako linii doziemnych kablowych, w tym linii układanych w kanałach teletechnicznych;
- 6) wymóg przebudowy napowietrznych linii telekomunikacyjnych jako linii kablowych doziemnych, w tym układanych w kanalizacji teletechnicznej;
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń (szafek) rozdzielczych sieci przewodowej w terenach ulic, w terenach wydzielonego torowiska tramwaju szybkiego, w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji oraz w terenie parkingów publicznych;
- 8) jako zasadę wskazuje się wymóg umieszczania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej we wnętrzu innych obiektów kubaturowych; dopuszcza się budowę wolnostojących obiektów telekomunikacji o zminimalizowanych gabarytach, jeżeli nie narusza to pozostałych ustaleń planu.

## **ROZDZIAŁ III**

### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

#### § 24

1. Ustalenia określone w Rozdziale III obejmują:

- 1) przeznaczenie podstawowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne;
- 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 4) zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji.

2. Tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu zostają określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem.

3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi przeznacza się wyłącznie na cele

określone w przeznaczeniu podstawowym, a przy spełnieniu warunków określonych planem i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia dopuszczalnego; lokalizacja obiektów i urządzeń o funkcji zgodnej z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może uniemożliwiać wykorzystania terenów w sposób zgodny z jego przeznaczeniem podstawowym.

4. Zasady lokalizowania budynków w wyznaczonych terenach określają nieprzekraczalne linie zabudowy, z zastrzeżeniem przepisów uchwały i przepisów odrębnych.

5. Tereny pomiędzy linią rozgraniczającą poszczególne tereny, a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni, w tym zieleni o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych – związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu, w szczególności służących obsłudze nieruchomości.

## § 25

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – ulicy klasy G (główniej), z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KD(G+T)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulice klasy głównej, wyposażone w niezbędne elementy, w szczególności takie jak:
  - a) jezdnie (główne i łącznice), ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe,
  - b) wydzielone torowiska i przystanki tramwajowe,
  - c) drogowe obiekty inżynierskie, w tym estakady, tunele drogowe, ściany oporowe,
  - d) instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
  - e) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
  - b) jezdnię umożliwiającą włączenie ul. Braterskiej, ul. Siostrzanej, ul. Rucianej, ul. Rożena Jaksy, ul. Żurawiej do układu komunikacyjnego obszaru objętego planem,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) zieleni urządzona, wysoka i niska, w tym o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
  - a) przebieg ulic klasy głównej:
    - w ciągu ul. Wielickiej,
    - w ciągu ul. Kamieńskiego,
    - w ciągu ul. Nowosądeckiej,
    - pomiędzy ul. Wielicką, a granicą terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.TK/Z, tj. w ciągu planowanej Trasy Nowopłaszowskiej,
  - b) lokalizację estakady w ciągu planowanej Trasy Nowopłaszowskiej, w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem 1.TK/Z,
  - c) przebieg torowisk tramwajowych:
    - w ciągu ul. Wielickiej,
    - w ciągu ul. Nowosądeckiej,

- d) przebieg jezdni łączącej ul. Braterską, ul. Siostrzaną, ul. Rucianą, ul. Rożena Jaksy i ul. Żurawią z Trasą Nowopłaszowską.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KD(G+T):
- 1) określa się zasady rozwiązań komunikacyjnych:
    - a) przekroje poprzeczne ulic:
      - klasy głównej – dwujezdniowe po dwa lub trzy pasy ruchu,
      - klasy zbiorczej – jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu,
      - klasy dojazdowej – jednojezdniowe po dwa pasy ruchu
 z możliwością zwiększenia liczby pasów ruchu w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia płynności ruchu w strefach węzłów i skrzyżowań,
    - b) lokalizacja bezpośrednich bezkolizyjnych połączeń w węzłach drogowych dla:
      - relacji pomiędzy ul. Nowosądecką a planowaną Trasą Nowopłaszowską,
      - relacji pomiędzy ul. Wielicką od Wieliczki a planowaną Trasą Nowopłaszowską,
      - skreću w lewo z ul. Lipskiej do planowanej Trasy Nowopłaszowskiej,
    - c) przebieg dróg rowerowych:
      - głównych – wzdłuż ulic: Wielickiej, Kamieńskiego i Dygasińskiego,
      - zbiorczej – wzdłuż ul. Nowosądeckiej
 z uwzględnieniem przepisów odrębnych, obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków,
    - d) dopuszcza się lokalizację obiektów na zasadach innych, niż określone w lit. a i b, przy zachowaniu wymogu zgodności rozwiązań zawartych w projektach budowlanych z pozostałymi ustaleniami planu (w tym z ustalonym na rysunku planu przebiegiem linii rozgraniczających) oraz z przepisami odrębnymi;
  - 2) ustala się zakaz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
  - 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej służącej zasilaniu elektrycznej sieci trakcyjnej tramwaju; w przypadku rozbiórki istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej na działkach: nr 1288/17, nr 1296, nr 1298, obręb 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy zachowaniu warunków:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
    - b) geometria dachu: dach płaski.

## § 26

1. Wyznacza się teren drogi publicznej – ulicy klasy G (głównej), z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.KD(G+T)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica klasy głównej, wyposażona w niezbędne elementy, takie jak:
  - a) jezdnie (główne i łącznice), ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe,
  - b) wydzielone torowiska i przystanki tramwajowe,
  - c) drogowe obiekty inżynierskie w tym estakady i ściany oporowe,
  - d) instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
  - e) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) zieleń urządzona, wysoka i niska, w tym o charakterze izolującym;
  - 3) zasady zagospodarowania obejmujące,
    - a) przebieg ulicy klasy głównej – w ciągu ul. Saskiej, na południe od węzła ul. Saskiej, ul. Lipskiej i ul. Kuklińskiego, do linii rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 1.KD(G) (ulica klasy G),
    - b) węzeł określony w lit. a, z wlotami:
      - ul. Kuklińskiego (ulica klasy G),
      - ul. Lipskiej (ulica klasy G),
      - ul. Saskiej: od południa (ulica klasy G) i od północy (ulica klasy Z),
2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.KD(G+T):
- 1) określa się zasady rozwiązań komunikacyjnych:
    - a) lokalizacja bezkolizyjnego połączenia w węźle drogowym – dla skrzyżowania z ul. Lipskiej do ul. Saskiej (ulica klasy G),
    - b) przekrój ul. Saskiej (ulica klasy G) – dwujezdniowy, po dwa lub trzy pasy ruchu, z możliwością zwiększenia liczby pasów ruchu w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia płynności ruchu, w strefach węzłów i skrzyżowań,
    - c) lokalizacja torowisk tramwajowych – w pasach dzielących jezdnie ul. Saskiej, ul. Lipskiej i ul. Kuklińskiego,
    - d) przebieg dróg rowerowych:
      - głównej – wzdłuż ul. Kuklińskiego i ul. Lipskiej,
      - zbiorczej – wzdłuż ul. Saskiej
 z uwzględnieniem lokalnych przepisów odrębnych, obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków,
    - e) dopuszcza się lokalizację obiektów na zasadach innych, niż określone w lit. a – d, przy zachowaniu wymogu zgodności rozwiązań zawartych w projektach budowlanych z pozostałymi ustaleniami planu (w tym z ustalonym na rysunku planu przebiegiem linii rozgraniczających) oraz z przepisami odrębnymi;
  - 2) ustala się zakaz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków istniejących.

## § 27

Wyznacza się teren drogi publicznej – ulicy klasy G (głównej), oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KD(G)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica klasy głównej, wyposażona w niezbędne elementy, takie jak:
  - a) jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
  - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, wysoka i niska, w tym o charakterze izolującym, zieleń nieurzadzona;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
  - a) przebieg ulicy klasy głównej – w przedłużeniu ul. Saskiej, na południe od terenu 2.KD(G+T), do terenu oznaczonego 1.TK/Z,
  - b) wymóg lokalizacji skrzyżowania z zachodnim odcinkiem ul. Żołnierskiej,

- c) lokalizację estakady w ciągu Trasy Nowopłaszowskiej, w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem 1.TK/Z,
- d) przekrój ulicy: dwujezdniowy, po dwa lub trzy pasy ruchu, z możliwością zwiększenia liczby pasów ruchu w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia płynności ruchu,
- e) wymóg kształtowania zieleni w sposób nawiązujący do sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZO, 2.ZO – dla części terenu 1.KD(G) położonej poniżej poziomu estakady, o której mowa w lit. c.

#### § 28

Wyznacza się teren drogi publicznej – ulicy klasy G (głównej), oznaczony na rysunku planu symbolem **2.KD(G)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica klasy głównej, wyposażona w niezbędne elementy, takie jak:
  - a) jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego (urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi itp.),
  - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, wysoka i niska o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
  - a) przebieg ulicy klasy głównej w ciągu ul. Nowohuckiej,
  - b) przekrój ulicy dwujezdniowy, po dwa lub trzy pasy ruchu, z uwzględnieniem zwiększenia liczby pasów ruchu dla zapewnienia płynności ruchu.

#### § 29

Wyznacza się teren drogi publicznej – ulicy klasy G (głównej) z obiektami i urządzeniami obsługi komunikacji (stacja paliw), oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KD(G)/KU**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) ulica klasy głównej, wyposażona w niezbędne elementy, takie jak:
    - jezdnie (główne i łącznice), ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe,
    - drogowe obiekty inżynierskie w tym estakady i ściany oporowe,
    - instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
    - urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej
  - b) obiekty i urządzenia stacji paliw;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy, stanowiska do parkowania pojazdów, zieleń urządzona, w tym o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – dla obiektów stacji paliw: 10 metrów,

- b) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 50 %,
- c) minimalna wartość współczynnika powierzchni biologicznie czynnej – 5 %,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usług.

### § 30

Wyznacza się teren drogi publicznej – ulicy klasy Z (zbiorczej), z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KD(Z+T)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulice klasy zbiorczej, wyposażone w niezbędne elementy, takie jak:
  - a) jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, tory i przystanki tramwajowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego takie, jak urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
  - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzone, wysoka i niska o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
  - a) przebieg ulic klasy zbiorczej – w ciągu ul. Wielickiej i ul. Malborskiej oraz skrzyżowanie tych ulic,
  - b) przebieg linii tramwajowej – w ciągu ul. Wielickiej,
  - c) przekroje ulic: jednojezdniowe, po dwa lub trzy pasy ruchu, z uwzględnieniem zwiększenia liczby pasów ruchu dla zapewnienia płynności ruchu,
  - d) przebieg dróg rowerowych głównych – w ciągu ul. Wielickiej.

### § 31

Wyznacza się teren drogi publicznej – ulicy klasy Z (zbiorczej), z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.KD(Z+T)**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) ulica klasy zbiorczej, wyposażona w niezbędne elementy, takie jak jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, przystanki tramwajowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, w tym wydzielone torowisko szybkiego tramwaju,
  - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania będące skutkiem użytkowania obiektów komunikacyjnych, mogące powodować degradację zasobów środowiska lub jego zanieczyszczenie – w tym elementy ochrony akustycznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzone o charakterze izolującym.
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
  - a) przebieg torowiska tramwaju – utrzymanie stanu istniejącego,
  - b) lokalizację jezdni ulicy zbiorczej dwujezdniowej po dwa pasy ruchu,
  - c) przebieg dróg rowerowych głównych – w ciągu ul. Wielickiej.

### § 32

Wyznacza się tereny dróg publicznych – ulic klasy Z (zbiorczych), oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KD(Z)**, **2.KD(Z)**, **3.KD(Z)**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulice klasy zbiorczej, wyposażone w niezbędne elementy, takie jak:
  - a) jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
  - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, wysoka i niska o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
  - a) przebieg ulic klasy zbiorczej:
    - ul. Bieżanowska – 1.KD(Z)
    - ul. Saska – 2.KD(Z),
    - ul. Stoczniowców – 3.KD(Z),
  - b) przekroje ulic: jednojezdniowe lub dwujezdniowe.

### § 33

Wyznacza się tereny dróg publicznych – ulic klasy L (lokalnych), oznaczone na rysunku planu symbolami **2.KD(L)**, **3.KD(L)**, **4.KD(L)**, **5.KD(L)** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulice klasy lokalnej, wyposażone w niezbędne elementy, takie jak:
  - a) jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, torowisko tramwajowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
  - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, wysoka i niska o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
  - a) przebiegi odcinków ulic:
    - odcinek zachodni ul. Żołnierskiej – 2.KD(L),
    - włączenie wschodniej części ul. Żołnierskiej do Trasy Nowopłaszowskiej – 3.KD(L),
    - odcinek wschodni ul. Płaszowskiej – 4.KD(L),
    - odcinek zachodni ul. Przewóz, z wlotem ul. Myśliwskiej – 5.KD(L),
  - b) przekroje ulic: jednojezdniowe jednopasowe, z możliwością zwiększenia liczby pasów ruchu dla zapewnienia płynności ruchu, w sąsiedztwie skrzyżowań.

### § 34



Wyznacza się tereny dróg publicznych – ulic klasy D (dojazdowych), oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KD(D)**, **2.KD(D)**, **3.KD(D)**, **4.KD(D)**, **5.KD(D)**, **6.KD(D)**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: dojazdy i ulice klasy dojazdowej, wyposażone w niezbędne elementy, takie jak:
  - a) jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, parkingi, zatoki i wiaty przystankowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, takie jak urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie drogi,
  - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, wysoka i niska o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
  - a) przebiegi ulic:
    - 1.KD(D) – wschodni odcinek części ul. Żołnierskiej, objętej granicą planu,
    - 2.KD(D) – dojazd do nieruchomości położonych poza granicą obszaru objętego planem, po wschodniej stronie ul. Saskiej,
    - 3.KD(D) – część ul. Ks. Stoszki, objęta granicą planu,
    - 4.KD(D) – część ul. Stróża Rybna, objęta granicą planu,
    - 5.KD(D) – część ul. Koszykarskiej, objęta granicą planu,
    - 6.KD(D) – ul. Kolejowa i ul. Balickiego,
  - b) przekroje dojazdów: jednopasowe lub dwupasowe, przekroje ulic: dwupasowe,
  - c) zakaz lokalizacji skrzyżowania ulicy dla przebiegu której wyznaczono w planie teren oznaczony symbolem 1.KD(D) z ulicą przebiegającą w liniach rozgraniczających terenu 1.KD(G),

### § 35

Wyznacza się tereny dróg publicznych – wydzielonych torowisk tramwaju szybkiego, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.KT**, **2.KT**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wydzielone torowisko tramwajowe, przecięcia wydzielonego torowiska tramwajowego z ulicami, wyposażone w niezbędne elementy, takie jak:
  - a) tory i przystanki tramwajowe, jezdnie, ciągi piesze, rowerowe i pieszo – rowerowe, zatoki i stanowiska postojowe, obiekty inżynierskie, w tym wiadukty i ściany oporowe, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu tramwajowego i drogowego w tym urządzenia sterowania i zabezpieczenia ruchu, odwodnienie i oświetlenie.
  - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ulice dojazdowe i dojazdy drogowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona - w tym o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania, obejmujące:
  - a) dopuszczenie lokalizacji ulic dojazdowych i dojazdów drogowych, warunkowane bezkolizyjnym przebiegiem tych ulic lub dojazdów w stosunku do przebiegu torowiska,
  - b) przekrój poprzeczny:

- ulic lokalnych (ul. Prokocimska, ul. Żołnierska) – jednojezdniowy dwupasowy,
  - ulic dojazdowych i dojazdów drogowych – jednojezdniowy jednopasowy lub jednojezdniowy dwupasowy,
- c) przebieg dróg rowerowych zbiorczych: w ciągu trasy tramwaju szybkiego.

#### § 36

1. Wyznacza się tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KU**, **2.KU**, **3.KU**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: stacje paliw i obiekty obsługi technicznej pojazdów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy, stanowiska do parkowania pojazdów, zieleń urządzona, w tym o charakterze izolującym;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 metrów,
  - b) geometria dachów: dachy płaskie,
  - c) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 50 %,
  - d) minimalna wartość współczynnika powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
  - e) minimalna liczba miejsc do parkowania – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usług.

2. Lokalizacja stacji paliw płynnych wymaga poprzedzenia wykonaniem dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki jej realizacji - zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

#### § 37

Wyznacza się teren parkingów publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne parkingi publiczne, wyposażone w jezdnie manewrowe i stanowiska do parkowania pojazdów, a ponadto - ciągi piesze, rowerowe i pieszo rowerowe, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty usługowe oraz zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, handlowych lub gastronomicznych, przy zachowaniu następujących warunków:
    - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy – 6 metrów do najwyższej położonego punktu attyki lub gzymsu i 9 metrów do najwyższego punktu kalenicy,
    - maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 10%,
    - minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu – 40%,
    - geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne, o nachyleniu połaci 30° - 45° lub dachy płaskie;
  - b) maksymalna liczba stanowisk parkingowych nie oddzielonych powierzchnią zieleni: trawnikiem lub drzewami albo krzewami – 10.

### § 38

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MW, 2.MW**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) tereny zieleni urządzonej,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) obiekty i budynki gospodarcze,
  - f) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
  - g) istniejące budynki handlowe i usługowe;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) dopuszcza się wyłącznie usługi wbudowane: handlu detalicznego, gastronomii, ochrony zdrowia oraz funkcję biurową – lokalizowane wyłącznie w parterach budynków lub w częściach budynków dostępnych z parteru, z zastrzeżeniem lit. f; powierzchnia lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych przeznaczonych na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku,
  - b) geometria dachów: dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 – 45° lub dachy płaskie,
  - c) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 40%,
  - d) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 40 %,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków z dachem dwuspadowym lub wielospadowym – 18m,
    - dla budynków z dachem płaskim – 16m,
  - f) powierzchnia sprzedaży obiektów lub lokali usługowych nie może przekraczać 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady obsługi parkingowej – poprzez określenie minimalnej liczby miejsc postojowych:
  - a) od 0,7 do 1,0 miejsca postojowego na jedno mieszkanie,
  - b) 15 miejsc postojowych na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

### § 39

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1/2.MN, 3.MN, 4MN, 5.MN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) wbudowane: usługi, handel detaliczny, gastronomia, ochrona zdrowia, funkcja biurowa,
  - b) budynki gospodarcze i garażowe,
  - c) ogrody przydomowe,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,

- f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu,
  - g) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
  - h) istniejące budynki handlowe i usługowe;
- 3) zasady zagospodarowania:
- a) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się lokalizację lokali użytkowych przeznaczonych wyłącznie dla celów usług, przy czym lokale użytkowe mogą być lokalizowane wyłącznie w parterach tych budynków,
  - b) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków handlowych i usługowych z wykluczeniem ich rozbudowy i nadbudowy,
  - c) dopuszcza się lokalizację garaży przeznaczonych wyłącznie dla samochodów osobowych – wolnostojących lub będących pomieszczeniami użytkowymi w budynkach mieszkalnych,
  - d) geometria dachów:
    - budynki mieszkalne – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 – 45°; dla terenów 3.MN, 4MN, 5.MN, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
    - budynki inne, niż mieszkalne – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30° – 45° lub dachy płaskie;
  - e) maksymalną wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych z dachem dwuspadowym lub wielospadowym – 11m,
    - dla budynków mieszkalnych z dachem płaskim – 8m,
    - dla budynków innych, niż mieszkalne, z dachem dwuspadowym lub wielospadowym – 7m,
    - dla budynków innych, niż mieszkalne, z dachem płaskim – 5m,
  - f) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 40%, przy czym powierzchnia zabudowy w ramach terenów poszczególnych inwestycji (działek) nie może być większa niż 300 m<sup>2</sup>,
  - g) wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, których oddziaływanie na środowisko, w odniesieniu do części obszaru objętego planem pozostającego poza granicami terenu inwestycji lub w odniesieniu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, może powodować obniżenie standardów dotyczących ochrony zasobów środowiska, przeciwdziałania zanieczyszczeniom oraz zapobiegania poważnym awariom, określonych w odrębnych przepisach;
  - h) dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w zabudowie:
    - wolnostojącej – w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1/2.MN, 4.MN, 5.MN,
    - wolnostojącej lub bliźniaczej – w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.MN,
  - i) dla obiektów istniejących, zlokalizowanych w granicy działki, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę w tej granicy;
- 4) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej:
- a) dla terenów oznaczonych symbolami 1/2.MN, 4.MN, 5.MN – 50 %,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem 3.MN – 70 %,
- 5) zasady obsługi parkingowej – poprzez określenie:

- a) minimalnej liczby miejsc do parkowania:
  - jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie albo dwa miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
  - 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- b) maksymalnej liczby miejsc postojowych w garażach: dwa na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MN ustala się podstawowe parametry działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
  - a) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - b) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: prostopadle lub równoległe do istniejącego układu granic działek, z tolerancją 10°,
- 3) minimalna szerokość działek przeznaczonych dla lokalizacji dojazdów do działek budowlanych – 5 m.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.MN dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej: handlu detalicznego, gastronomii, oraz funkcji biurowej, z uwzględnieniem przepisów zawartych w ust. 1 pkt 3 lit. d - g.

#### § 40

Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MU**, **2.MU**, **4/5.MU**, **6.MU**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami, handlem detalicznym, gastronomią, ochroną zdrowia, funkcją biurową oraz wolnostojące obiekty usługowe, biurowe lub handlu detalicznego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleni urządzonej i ogrody przydomowe,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) obiekty i budynki gospodarcze,
  - f) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływanie i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
  - b) dopuszcza się lokalizację garaży przeznaczonych wyłącznie dla samochodów osobowych – wolnostojących lub będących pomieszczeniami użytkowymi w budynkach mieszkalnych,
  - c) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 – 45° lub dachy płaskie,
  - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
    - dla budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego z dachem dwuspadowym lub wielospadowym – 11 m,

- dla budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego z dachem płaskim – 8 m,
  - dla budynków z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, z dachem dwuspadowym lub wielospadowym – 7m,
  - dla budynków z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, innych, niż mieszkalne z dachem dwuspadowym lub wielospadowym – 5m,
  - e) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 40 %,
  - f) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 40 %;
  - g) powierzchnia sprzedaży obiektów lub lokali usługowych nie może przekraczać 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady obsługi parkingowej, poprzez określenie:
- a) minimalnej liczby miejsc do parkowania:
    - jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie albo dwa miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
    - 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług wbudowanych,
  - b) maksymalnej liczby miejsc postojowych w garażach: dwa na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny.

#### § 41

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.MU**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty usługowe, handlu detalicznego, gastronomii, ochrony zdrowia lub biurowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń urządzone i ogrody przydomowe,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej;
  - f) obiekty i budynki gospodarcze;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
  - b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 - 45° albo dachy płaskie,
  - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 16m, z wyłączeniem obiektów i budynków infrastruktury technicznej, dla których ustala się wysokość zabudowy – 6m,
  - d) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 40%,
  - e) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 40 %,
  - f) powierzchnia sprzedaży obiektów lub lokali usługowych nie może przekraczać 2000 m<sup>2</sup>;
- 4) zasady obsługi parkingowej, określające minimalną liczbę miejsc do parkowania:
  - a) jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie albo dwa miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,

b) 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług wbudowanych.

#### § 42

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.UX, 2.UX, 3.UX**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleni urządzona,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla terenu 1.UX – 20 metrów,
    - dla terenów 2.UX, 3.UX – 15 metrów,
  - b) geometria dachów: nie ustala się,
  - c) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 50 %,
  - d) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
- 4) zasady obsługi parkingowej, poprzez określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania: 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych i 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.UX dopuszcza się utrzymanie, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń produkcyjnych, a także budowę obiektów i urządzeń towarzyszących istniejącym obiektom i urządzeniom produkcyjnym, z uwzględnieniem ust. 1 pkt 3 i 4.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.UX dopuszcza się:

- 1) utrzymanie i przebudowę obiektów i urządzeń produkcyjnych, a także budowę obiektów i urządzeń towarzyszących istniejącym obiektom i urządzeniom produkcyjnym,
  - 2) utrzymanie, przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów infrastruktury technologicznej, koniecznych dla funkcjonowania istniejących obiektów produkcyjnych
- z uwzględnieniem ust. 1 pkt 3 i 4.

#### § 43

Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej i magazynowej, z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.UX/P, 2.UX/P, 3.UX/P, 4.UX/P, 5.UX/P, 6.UX/P, 7.UX/P**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleni urządzona,
  - b) obiekty małej architektury,

- c) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 metrów,
  - b) geometria dachów: dachy płaskie,
  - c) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 50 %,
  - d) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
- 4) zasady obsługi parkingowej – poprzez określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania:
- a) 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych i,
  - b) 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

#### § 44

Wyznacza się teren usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budynki przeznaczone na cele oświaty, kształcenia i edukacji, opieki, wychowania;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń urządzone,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) obiekty i budynki gospodarcze,
  - f) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) w budynku usług oświaty dopuszcza się wyłącznie lokalizację lokali użytkowych przeznaczonych dla obsługujących i uzupełniających tę funkcję usług z zakresu ochrony zdrowia, obsługi biurowej a także niezbędnego zakresu handlu detalicznego i gastronomii,
  - b) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 30%,
  - c) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 50 %,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynku usług oświaty – 11m,
    - budynków innych, niż budynki usług oświaty – 6m;
- 4) zasady obsługi parkingowej, poprzez określenie minimalnej liczby miejsc do parkowania – 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

#### § 45

Wyznacza się teren usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.UP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty kultu religijnego: budynki kościołów i kaplic, klasztorów i domów zakonnych;



- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleni urządzona,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) nie wyznaczone na rysunku planu ciągi piesze, dojścia i dojazdy do budynków, stanowiska do parkowania pojazdów,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) budynki gospodarcze,
  - f) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) dopuszcza się w budynkach lokalizację lokali użytkowych przeznaczonych dla celów usług oraz dla funkcji biurowej,
  - b) maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 40 %,
  - c) minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 40 %,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynku kościoła – 20m,
    - budynków innych, niż budynki kościoła, zwieńczonych dachem spadzistym – 12m,
    - budynków innych, niż budynki kościoła, zwieńczonych dachem płaskim – 10m,
  - e) utrzymuje się geometrię dachów budynków istniejących;
- 4) zasady obsługi parkingowej: minimalna liczba miejsc do parkowania – 50 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów.

#### § 46

Wyznacza się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.US**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: boiska i bieżnia, trybuny, budowle ziemne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty usługowe handlu i gastronomii, dojazdy i dojścia piesze,
  - b) urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym elementy ochrony akustycznej,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) urządzenia sportowe z zakresu nie wymienionego w pkt 1,
  - d) zieleni urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) dopuszczenie przebudowy lub budowy nawierzchni boisk i bieżni (np. na nawierzchnie utwardzone) przy zachowaniu minimalnej wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 40 %,
  - b) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, handlowych lub gastronomicznych, przy zachowaniu następujących warunków:
    - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy – 6 metrów do najwyższego położonego punktu atyki lub gzymsu i 9 metrów do najwyższego punktu kalenicy,
    - maksymalna wartość wskaźnika zabudowy – 10%,
    - minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 40 %,
    - geometria dachu: nie ustala się.

#### § 47

1. Wyznacza się tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona - parkowa, dostępna publicznie;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia komunikacji pieszej i rowerowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury oraz innych obiektów będących elementami kompozycji parku, nie będących budynkami w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) nakaz lokalizacji pasów zieleni izolującej wzdłuż linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych – o szerokości co najmniej 10 m.
- 4) nakaz realizacji zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu w oparciu o projekt zieleni sporządzony dla całego terenu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.ZP** ustala się nakaz kształtowania ciągów pieszych w sposób skoordynowany z układem ciągów pieszych realizowanych w pozostałej części otoczenia zbiornika Bagry.

#### § 48

Wyznacza się teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.ZP**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona – parkowa, dostępna publicznie;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: parkingi, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, drogowe obiekty inżynierskie, instalacje i urządzenia związane z obsługą ruchu drogowego, obiekty usług handlu i gastronomii, obiekty i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, handlowych lub gastronomicznych, przy zachowaniu następujących warunków:
    - maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy – 6 metrów do najwyższego punktu położonego punktu atyki lub gzymsu i 9 metrów do najwyższego punktu kalenicy,
    - maksymalna wartość wskaźnika powierzchni zabudowy – 20%,
    - minimalna wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu – 70%;
    - geometria dachów: dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 35° lub dachy płaskie (stropodachy),
  - b) maksymalna liczba stanowisk parkingowych sąsiadujących ze sobą i nie oddzielonych powierzchnią zieleni: trawnikiem lub nasadzeniami drzew lub krzewów – 10,
  - c) maksymalna dopuszczalna liczba stanowisk parkingowych w obrębie terenu – 60 miejsc parkingowych oraz dodatkowo 15 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych dla obiektów usługowych,
  - d) nakaz lokalizacji pasów zieleni izolującej wzdłuż linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych – o szerokości co najmniej 10 m.
- 4) nakaz realizacji zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu w oparciu o projekt zieleni sporządzony dla całego terenu.

#### § 49

Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZO, 2.ZO** dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zadrzewienia, sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
  - b) zakaz wprowadzania zmian w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, w tym także mogących doprowadzić do naruszenia lub zmian linii brzegowej zbiornika wodnego, które mogłyby stanowić zagrożenie dla walorów przyrodniczych, a w szczególności które mogłyby:
    - stanowić zagrożenie dla siedlisk gatunków zwierząt prawnie chronionych,
    - prowadzić do degradacji istniejących, zbiorowisk roślinnych, w tym zbiorowisk szuwarowych i łąkowych.

#### § 50

Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.WS**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zbiornik wodny stanowiący śródmiejski teren rekreacji, sportów wodnych i wypoczynku;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia i obiekty związane z użytkowaniem zbiornika wodnego, w tym pomosty, obiekty i urządzenia sportów wodnych, wędkarstwa oraz rekreacji;
  - b) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i bezpieczeństwa służące utrzymaniu i użytkowaniu zbiornika wodnego, w szczególności w zakresie jego przeznaczenia określonego w pkt 1;
- 3) wskaźnik procentowy udziału powierzchni wykorzystywanej na cele określone w pkt. 2 w powierzchni zbiornika – do 10%.

#### § 51

Dla terenów zamkniętych (kolejowych) oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.TK/Z, 2.TK/Z, 3.TK/Z nie ustala się przeznaczenia - zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **ROZDZIAŁ IV**

#### **Przepisy końcowe**

#### § 52

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej, oznaczonych symbolami: 1.MW, 2.MW, 1/2.MN, 4.MN, 5.MN, 1.MU - 6.MU – w wysokości 20%;
- 2) dla terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej oraz dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1.UX - 3.UX, 1.UX/P - 7.UX/P, 3.MN – w wysokości 30%;
- 3) dla terenów nie wyszczególnionych w pkt 1 i 2 – w wysokości 0%.

§ 53

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 54

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Paweł PYTKO