

UCHWAŁA NR CXXII/1094/98

Rady Miasta Krakowa

z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie udzielenia poręczenia kredytu na budowę mieszkań
na wynajem dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Złocień” Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ w związku z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw /Dz. U. Nr 133 poz. 654/ oraz § 9 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 czerwca 1997 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielenia kredytów oraz pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących projektowania mieszkań finansowanych przy udziale tych środków /Dz. U. Nr 64 poz. 413/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Udziela się Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Złocień” Sp. z o.o. poręczenia spłaty kredytu dla Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu zaciągniętego kredytu w wysokości 5.735.019 zł co stanowi 70 % kosztów inwestycji, ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na realizację budynku mieszkalnego nr 13 na os. „Złocień” w Krakowie Bieżanowie.
2. Wysokość spłaty zobowiązań wynikających z kredytu o którym mowa w ust. 1 określa Harmonogram spłat, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Okres kredytowania obejmuje 23 lata od 1999 - 2021 roku.

§ 3.

Pokrycie ewentualnej spłaty kredytu nastąpi z wpływów z czynszów za lokale użytkowe wyszczególnione w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, które nie stanowią dochodu budżetu Miasta Krakowa.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK

**Analiza spłaty kredytu z K.F.M.
z uwzględnieniem pokrycia spłat we wpływach z tytułu czynszu.**

Przewidywany termin zakończenia inwestycji	01/07/1994 r
Zindeksowane koszty inwestycji	8192884,00
Wysokość kredytu 70 %	5735019,00
Okres spłaty	23
% kredytu w stosunku rocznym	12,40 %
Pierwsza wpłata 0,24 %	13764,05 *
Powierzchnia na wynajem	3564,2 m ²
Wysokość spłaty kredytu w czynszu	3,86

Rok spłaty	Rata Kredytu wraz z odsetkami	Wpływy z czynszu	Kwota do zabezp. w budżet Miasta	Saldo kredytu	Uwagi
1999	257 666,00	0,00	257 666,00	5 392 648,00	Trwa budowa
2000	202 593,00	212 989,00	202 593,00	4 775 952,00	
2001	162 215,00	251 605,00	162 215,00	4 938 167,00	
2002	142 144,00	278 508,00	142 144,00	5 080 311,00	
2003	118 479,00	307 333,00	118 479,00	5 198 790,00	
2004	91 179,00	338 021,00	91 179,00	5 289 969,00	
2005	60 264,00	370 477,00	60 264,00	5 350 969,00	
2006	25 817,00	404 567,00	25 817,00	5 376 050,00	
2007	12 009,00	440 120,00	12 009,00	5 364 041,00	
2008	52 987,00	476 926,00	52 987,00	5 311 054,00	
2009	84 593,00	519 594,00	84 593,00	5 226 461,00	
2010	120 445,00	561 654,00	120 445,00	5 106 016,00	
2011	160 992,00	607 289,00	160 992,00	4 945 024,00	
2012	206 728,00	656 802,00	206 728,00	4 738 296,00	
2013	258 195,00	710 525,00	258 195,00	4 480 101,00	
2014	315 985,00	768 813,00	315 985,00	4 164 116,00	
2015	380 749,00	832 057,00	380 749,00	3 783 367,00	
2016	453 197,00	900 676,00	453 197,00	3 330 170,00	
2017	534 108,00	975 127,00	534 108,00	2 796 062,00	
2018	624 333,00	1 055 907,00	624 333,00	2 171 729,00	
2019	724 806,00	1 143 553,00	724 806,00	1 446 923,00	
2020	836 544,00	1 238 649,00	836 544,00	610 379,00	
2021	610 379,00	994 165,00	610 379,00	0	

UWAGA : zakończenie realizacji inwestycji przewidziane jest na 31.07.1999 rok.

**Wykaz lokali użytkowych,
których czynsz stanowi pokrycie ewentualnej spłaty kredytu
z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.**

Lp.	Adres	Roczny wpływ z czynszu
1	Os.Centrum A bl.1	165.780,00 zł
2	Os.Kazimierzowskie 11	91.889,00 zł
	Łącznie	257.669,00 zł