

## UCHWAŁA NR CI/939/97

Rady Miasta Krakowa

z dnia 17 grudnia 1997 r.

wprowadzająca czynsz regulowany  
oparty na ocenie wartości użytkowej lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ w związku z art.25 ust.2, art. 26 oraz art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. Nr 105 poz. 509 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ust. 2, art. 26a ust. 2, art. 57, art. 57a ust. 1, art. 57b, art. 58 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych oraz zmianie ustawy - Prawo spółdzielcze /Dz. U. Nr 111 poz.723/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

### § 1.

Na terenie Gminy Miasta Krakowa czynsz regulowany ustala się w oparciu o system oceny wartości użytkowej lokalu mieszkalnego.

### § 2.

1. Ustala się stawkę czynszu w wysokości 1,44 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla kategorii 15, tj. za mieszkanie standardowe, które w wyniku oceny wartości użytkowej mieści się w przedziale 2 – 3 punkty.
2. Zasady ustalania ilości punktów dla danego lokalu mieszkalnego określa załącznik do niniejszej uchwały wraz z aneksami od 1 - 5.

### § 3.

Obniżenia stawki czynszowej ze względu na urządzenia techniczne lokalu wykonane na koszt najemcy dokonywane są na zasadach określonych w ustawie o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (art. 16, art. 57b).

### § 4.

Po wprowadzeniu w życie zasad określonych niniejszą uchwałą, traci moc uchwała Nr XII/129/95 Rady Miasta Krakowa z 24 stycznia 1995 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne z późniejszymi (wymienionymi) zmianami:

- 1/ uchwała Nr XXIX/271/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 września 1995 r. zmieniająca uchwałę Nr XII/129/95 Rady Miasta Krakowa z 24 stycznia 1995 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne,

- 2/ uchwała Nr XXXII/300/95 Rady Miasta Krakowa z 25 października 1995 r. zmieniająca uchwałę Nr XII/129/95 Rady Miasta Krakowa z 24 stycznia 1995 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne,
- 3/ uchwała Nr XXXVIII/375/96 z 3 stycznia 1996 r. zmieniająca uchwałę Nr XII/129/95 Rady Miasta Krakowa z 24 stycznia 1995 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne,
- 4/ uchwała Nr LXX/695/97 z dnia 29 stycznia 1997 r. zmieniająca uchwałę Nr XII/129/95 Rady Miasta Krakowa z 24 stycznia 1995 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia w Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa, z początkiem miesiąca kalendarzowego.

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK

**Zasady ustalania ilości punktów dla danego lokalu mieszkalnego.**

- I. 1. Dla każdego mieszkania ustala się ogólną ilość punktów z uwzględnieniem kryteriów podanych w aneksach od 1 do 4. Punkty te stanowią podstawę do ustalania kategorii mieszkania i wysokości czynszu regulowanego - Aneks Nr 5.
2. Stawka czynszu ulega obniżeniu ze względu na stan techniczny budynku - zgodnie z częścią IV aneksu Nr 2, - do czasu jego poprawy.
3. Zmiana kategorii mieszkania następuje w wyniku zmiany przez wynajmującego jego standardu. Weryfikacja innych czynników winna być dokonywana z początkiem roku kalendarzowego.
4. Wysokość czynszu za lokal mieszkalny jest iloczynem stawki czynszowej dla danej kategorii mieszkania i powierzchni użytkowej lokalu.  
 $c = Pw \times S$   
gdzie:  
c = czynsz  
Pw = powierzchnia użytkowa lokalu  
S = stawka czynszu dla danej kategorii mieszkania
5. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy; nie uważa się jednak za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni: balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.  
Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian, wg zasad określonych w Polskiej Normie.  
Czynsz za powierzchnie wspólne mieszkań do których tytuł prawny posiada dwóch lub więcej najemców należy ustalić proporcjonalnie do ilości osób.
- II. 1. Wartość użytkową lokalu mieszkalnego określoną w kwestionariuszu - Aneks Nr 1 ustala się w oparciu o:
- a) Aneks Nr 2 - Wartość punktowa cech uwzględnianych przy ocenie wartości użytkowej mieszkania i Aneks Nr 2' - instrukcja do wypełniania kwestionariusza dotyczącego ustalania wartości użytkowej lokalu mieszkalnego.
- b) Aneks Nr 3 - wykaz ciągów komunikacyjnych o silnym natężeniu ruchu ulicznego.
- c) Aneks Nr 4 - Wykaz ulic i placów położonych w strefie „S” i w strefie „A”.
2. Miesięczną stawkę czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie tabeli - Aneks Nr 5.

III. Wykaz pojęć używanych w kryteriach oceny wartości użytkowej lokalu mieszkalnego:

Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i kanalizacyjne (szambo).

Przez w.c. rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego trwałymi ścianami pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki; dotyczy również w.c. przynależnego do lokalu, położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji.

Przez łazienkę rozumie się wydzielone trwałymi ścianami pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.)

Centralne ogrzewanie dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni i kotłowni lokalnych (osiedlowych i domowych).

Pod pojęciem mieszkanie wspólne rozumie się lokal mieszkalny, do którego tytuł prawny posiada dwóch lub więcej najemców na podstawie odrębnych umów najmu uprawnionych do zajmowania poszczególnych pokoi, ze wspólną używalnością kuchni, przedpokoi, w.c. i innych przynależności.

Kuchnia i ciemna kuchnia to pomieszczenie wyposażone w trzon kuchenny, zlewozmywak lub zlew, o układzie przestrzennym umożliwiającym zainstalowanie chłodziarki i urządzenie miejsca pracy.

Wnęka kuchenna to część pomieszczenia (np. przedpokoj) wyposażona w trzon kuchenny, zlewozmywak lub zlew, o układzie przestrzennym umożliwiającym zainstalowanie chłodziarki i urządzenie miejsca pracy.

## KWESTIONARIUSZ DOTYCZĄCY USTALENIA WARTOŚCI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal nr ..... w budynku nr..... przy ulicy.....

o pow. użytkowej .....

Najemca.....

LP.	RODZAJ CECH	PUNKTY
1	2	3
	<b>Cechy lokalizacji budynku</b>	
1	Położenie budynku w strefie	
2	Uciążliwość lokalizacji	
3	Dostępność do przystanków komunikacji miejskiej	
4	Dojazd do budynku	
	<b>Cechy lokalizacji mieszkania</b>	
5	Usytuowanie w budynku	
6	Wejście do mieszkania	
7	Położenie na kondygnacji	
8	Komunikacja wewnątrz budynku	
9	Uciążliwość wewnątrz budynku	
	<b>Cechy układu funkcjonalnego i wyposażenia mieszkania</b>	
10	Samodzielność mieszkania	
11	Wyposażenie mieszkania	
12	Dodatkowe pomieszczenia	
13	Wysokość mieszkania	
14	Wyposażenie w media	
15	Ogrzewanie mieszkania	
16	Utrzymanie ciepła w mieszkaniu i oświetlenie naturalne	
17	Stan mieszkania z przyczyn niezależnych od najemcy	
	<b>Razem punktów</b>	
	Stawka za 1 m <sup>2</sup> pow. mieszkania wg tab. zamieszczonej w Aneksie Nr 5	
18	Stan techniczny budynku - procent obniżający stawkę ustaloną powyżej	
	Stawka ustalona dla danego lokalu	

Klasyfikacji dokonał:

**Przedstawiciel wynajmującego:**

**Najemca:**

.....  
(imię i nazwisko) (Podpis)

.....  
(Podpis najemcy)

Kraków, dnia .....

Uwaga:

Zmiana kategorii mieszkania następuje w wyniku zmiany przez wynajmującego jego standardu.

Weryfikacja innych czynników winna być dokonana z początkiem roku kalendarzowego.

**WARTOŚĆ PUNKTOWA CECH  
UWZGLĘDNIANYCH PRZY OCENIE WARTOŚCI UŻYTKOWEJ MIESZKANIA**

<b>I. Cechy lokalizacji budynku</b>	+	-
/	2	3
<b>Dotyczące położenia budynku w strefie</b>		
1.W strefie "S"	4	
2.W strefie "A"	1	
3.W strefie "B"	0	
<b>Dotyczące uciążliwości lokalizacji</b>		
4.Usytuowanie budynku bezpośrednio przy arterii o dużym natężeniu ruchu samochodowego, w odległości do 20 m		
ilość pojazdów na godzinę powyżej 1 000		3
ilość pojazdów na godzinę pomiędzy 500 - 1 000		2
5.Usytuowanie budynku przy linii kolejowej, w odległości do 100 m		1
6.Usytuowanie budynku przy linii tramwajowej, w odległości do 50 m		1
7.Usytuowanie budynku w sąsiedztwie placu targowego lub placu zabaw (w odległości do 50 m)		1
8.Usytuowanie budynku w sąsiedztwie zakładu przemysłowego (w odległości do 100 m)		1
<b>Dotyczące dostępności do przystanków komunikacji miejskiej</b>		
9..Dostępność do środków komunikacji zbiorowej, w odległości do 500 m	1	
10..Do środków komunikacji zbiorowej, w odległości powyżej 1000 m		1
<b>Dotyczące możliwości dojazdu do budynku</b>		
11.W bezpośrednie sąsiedztwo - do 10 m	1	
12.Na odległość do 50 m	0	
13. Brak możliwości dojazdu		1
<b>II. Cechy lokalizacji mieszkania</b>		
<b>Dotyczące usytuowania budynku</b>		
14.Frontowe w zabudowie szeregowej (rozstrzyga położenie największego pokoju)	1	
15.Wolnostojący (do 5 klatek)	2	
15a.Wolnostojący budynek jedno lub dwurodzinny	3	
16.Od ciasnego podwórka (odl. do sąsiedniego budynku < od 10 m na wysokości okien lokalu mieszkalnego)		1
<b>Dotyczące wejścia do mieszkania</b>		
17.Z galerii zewnętrznej - bez wiatrolapu		1
18.Bezpośrednie z poziomu terenu		2
<b>Dotyczące położenia na kondygnacji</b>		
19.W suterenie, poziom podłogi poniżej terenu (do 90 cm)		4
20.Na niskim parterze, przy poziomie podłogi mniej niż 30 cm nad terenem		2
21.Na parterze i II piętrze	0	
22.Na I piętrze	1	
23.Na III piętrze bez windy		1
24.Na IV piętrze i wyżej bez windy		2
25.Poddasze		3
<b>Dotyczące komunikacji wewnątrz budynku</b>		
26.Winda	1	
27.Schody żelbetowe	0	
28.Schody drewniane zabiegowe		1
<b>Dotyczące uciążliwości wewnątrz budynku</b>		
29.Przyleganie pokoju do szybu windy		1
30.Przyleganie pokoju do szybu zsykowego śmieci		1
31.Usytuowanie mieszkania lub jego części nad bramą wjazdową		1
32.Usytuowanie mieszk. lub jego części nad lub obok sklepu, lokalu gastronom., rozrywkowego, firmy prod.-usług.:		
a. Prowadzącego działalność w dzień (6 <sup>00</sup> - 22 <sup>00</sup> )		1
b. Prowadzącego działalność w dzień (8 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup> )		0
c. Prowadzącego działalność w godzinach nocnych lub przez całą dobę		2

<b>III. Cechy układu funkcjonalnego i wyposażenia mieszkania</b>		
<b>1. Dotyczące samodzielności mieszkania</b>		
Mieszkanie wspólne:		
33. Ze wspólną używalnością przedpokoju		1
34. Ze wspólną używalnością łazienki		2
35. Ze wspólną używalnością kuchni		2
36. Ze wspólną używalnością w.c.		2
<b>Dotyczące wyposażenia mieszkania</b>		
37. W ciemną kuchnię lub wnękę kuchenną		2
38. Brak kuchni lub wnęki kuchennej		4
39. Brak łazienki		4
40. Brak przedpokoju		1
41. W łazienkę do wspólnego użytkowania z wejściem od korytarza		3
42. a. W w.c. samodzielne z wejściem z korytarza na tej samej kondygnacji		2
42. b. W w.c. do wspólnego użytkowania z wejściem od korytarza		3
43. W w.c. z dojściem drogą zewnętrzną; w.c. poza budynkiem		4
<b>Dotyczące dodatkowych pomieszczeń i części budynku</b>		
44. Brak przynależności do mieszkania piwnicy lub komórki		1
45. Przynależność do mieszkania tarasu, loggii	2	
46. Przynależność do mieszkania balkonu	1	
47. Brak przynależności do mieszkania strychu - suszarni		1
48. Używalność wózkowni	1	
<b>Dotyczące wysokości mieszkania</b>		
49. Wysokość mieszkania od 240 do 350 cm	0	
50. Wysokość mieszkania większa od 350 cm		1
51. Wysokość mieszkania mniejsza od 240 cm		2
<b>Dotyczące wyposażenia w media</b>		
52. W ciepłą wodę z sieci miejskiej	1	
53. W ciepłą wodę z urządzeń gazowych lub elektrycznych	0	
54. W zimną wodę w mieszkaniu		2
55. Brak wody w mieszkaniu (woda na korytarzu)		4
56. Woda ze studni lub źródła ulicznego		5
57. W gaz przewodowy	0	
58. Brak gazu (nie należy stosować obniżenia w przypadku gdy wynajmujący przystosował instalację elektryczną, tak aby umożliwić zainstalowanie kuchenki elektrycznej oraz urządzenia ogrzewającego wodę)		3
<b>Dotyczące ogrzewania mieszkania</b>		
59. Całe mieszkanie ogrzewane c.o., elektrycznie, gazowo	0	
60. Całe mieszkanie ogrzewane piecami		2
61. Mieszane ogrzewanie mieszkania (piecami i stałymi urządzeniami elektrycznymi lub gazowymi)		1
62. Brak ogrzewania pokoju lub pokoi (nie przysługuje w przypadku usunięcia urządzenia przez najemcę)		5
<b>Dotyczące utrzymanie ciepła w mieszkaniu i oświetlenia naturalnego</b>		
63. Okna z pojedynczymi szybami		2
64. Okna z podwójnymi szybami lub okna podwójne, okna skrzynkowe	0	
65. Okna z potrójnymi szybami	2	
66. Pokoje nasłonecznione od strony płd.-wsch., płd.-zach.	2	
67. Pokoje nasłonecznione od strony południowej	1	
68. Budynek po modernizacji instalacji c.o.	1	
69. Budynek z ogrzewaną klatką schodową	1	
<b>Dotyczące stanu mieszkania z przyczyn obiektywnie niezależnych od najemcy</b>		
70. Zagrzybienie		3
71. Zawilgocenie, zaciekanie		1
72. Niedoświetlenie światłem naturalnym ( $F_o : F_p < 1/8$ tj. od 0,125)		1
73. Zaciemnienie przez drzewa, sąsiednie budynki		1

<b>IV. Stan techniczny budynku:</b>		
74. Wymagający wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej		5%
75. Wymagający wymiany instalacji elektrycznej		5%
76. Wymagający wymiany instalacji gazowej		5%
77. Wymagający wymiany instalacji grzewczej		5%
78. Gdzie istnieje zagrożenie życia lub zdrowia ustalone decyzją nadzoru budowlanego		30%

**INSTRUKCJA  
DO WYPEŁNIANIA KWESTIONARIUSZA DOTYCZĄCEGO USTALENIA  
WARTOŚCI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO**

**I. ZASADY OCENY WARTOŚCI UŻYTKOWEJ MIESZKANIA.**

1. Kwestionariusz zamieszczony w aneksie Nr 1 wypełniany jest na podstawie tabeli z aneksu Nr 2. Wartości punktów wpisuje się do kolumny 3 tego kwestionariusza. Dla każdego mieszkania ustala się poszczególne cechy wyszczególnione w kolumnie 1.
2. Zaliczenie położenia budynku do odpowiedniej strefy należy dokonać w oparciu o wykaz ulic zamieszczony w aneksie Nr 4.
3. Uciążliwość lokalizacji ze względu na ruch samochodowy określa się na podstawie wykazu ulic o dużym natężeniu ruchu zamieszczonego w aneksie Nr 3.  
Punkty ujemne za uciążliwość lokalizacji (poz. 4-8 aneksu Nr 2) ze względu na ruch samochodowy oraz kolejowy, tramwajowy itd. przyznaje się dla lokalu mieszkalnego, którego okna lub ściana szczytowa z co najmniej jednego pokoju znajdują się od strony stwarzającej uciążliwość.
4. W poz. 16 - przez ciasne podwórko należy rozumieć przestrzeń zamkniętą co najmniej z trzech stron. Punkty ujemne przyznawane są w sytuacji gdy odległość do sąsiedniego budynku (ściany) jest mniejsza od 10 m na wysokości okien punktowanego lokalu mieszkalnego.
5. Jeżeli w pozycji 18 - wejście do mieszkania bezpośrednio z terenu, zaliczamy punkty ujemne, to nie naliczamy żadnych punktów dotyczących komunikacji wewnątrz budynku.
6. W pozycji 24 dotyczącym położenia na kondygnacji IV lub wyżej zaznaczamy jedynie w budynkach w których brak jest windy.
7. Dla mieszkań usytuowanych na parterze nie nalicza się punktów za windę w budynku.
8. W pozycji 54 uwzględniamy punkty ujemne za wyposażenie mieszkania w zimną wodę jedynie wtedy, gdy brak jest możliwości instalacji urządzeń grzewczych (bojlera elektrycznego, piecyka gazowego).
9. W pozycji 58 dotyczącym braku gazu w mieszkaniu nie należy stosować obniżenia w przypadku gdy wynajmujący przystosował instalację elektryczną, tak aby umożliwić zainstalowanie kuchni elektrycznej oraz urządzenia ogrzewającego wodę.
10. W pozycji 66 i 67 ustala się punkty w zależności od położenia największego pokoju.
11. W pozycji 72 oceniając niedoświetlenie naturalne również dla największego pokoju uwzględnia się stosunek  $F_o : F_p < 1/8$ , gdzie:  
 $F_o$  - oznacza powierzchnię okien, liczoną w świetle ościeżnic,  
 $F_p$  - powierzchnię podłogi (Rozp. Min. Gosp. Przestrz. i Bud. z 14.XII.1994 r. Dz. U. Nr 10 poz. 46).
12. W przypadku braku zgodności w ustaleniu pozycji 73 - zaciemnienia mieszkania - należy rozstrzygnąć zgodnie z § 60 ww. rozporządzenia.
13. W przypadku złego stanu technicznego budynku - do czasu usunięcia nieprawidłowości - obniża się stawkę czynszu - część IV aneksu Nr 2.

Obniżenia stawki czynszowej ze względu na urządzenia techniczne w lokalu wykonane na koszt najemcy, dokonywane są na zasadach określonych w ustawie o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.



Suma punktów ustalona w oparciu o kwestionariusz z aneksu Nr 1 jest stałym elementem obliczania stawki czynszu regulowanego dla danego lokalu mieszkalnego.

## WYKAZ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH O SILNYM NATĘŻENIU RUCHU ULICZNEGO.

### Wykaz ulic o natężeniu ruchu powyżej 1 000 pojazdów na godzinę:

Aleja 29-Listopada, Aleja Gen. Bora-Komorowskiego, Aleja Generała Andersa, Aleja Jana Pawła II, Aleja Krasieńskiego, Aleja Marszałka Focha, Aleja Mickiewicza, Aleja Płk. Beliny-Prażmowskiego, Aleja Pokoju, Aleja Powstania Warszawskiego, Aleja Powstańców Śląskich, Aleja Słowackiego, Aleja Solidarności, Armii Krajowej, Batalionu Skala AK, Bieńczycka, Brodowicza, Bronowicka, Brożka, Conrada, Czarnowiejska, Dietla, Dunajewskiego, Generała Okulickiego, Grochowska, Grzegórzecka, Kalwaryjska, Kamieńskiego, Kapelanka, Kazimierza Wielkiego, Kocmyrzowska od Ronda Kocmyrzowskiego do Łowińskiego, Konopnickiej, Kopernika, Kościuszki, Limanowskiego, Lipska, Lubicz, Lublańska, Mikołajczyka, Młyńska, Monte Cassino, Na Zjeździe, Nawojki, Nowohucka od Powstańców Wielkopolskich do Al. Pokoju, Obrońców Krzyża, Ofiar Dąbia, Ogrodowa, Opolska, Pasternik, Pawia, Pilotów, Podgórska, Prandoty, Radzikowskiego Eliasza od Conrada do Pasternika, Rynek Podgórski (przy Kalwaryjskiej), Saska, Srebrnych Orłów, Starowiślna, Straszewskiego, Wadowicka, Warszawska, Westerplatte, Wielicka, Wiślicka, Wrocławska, Zakopiańska.

### Wykaz ulic o natężeniu ruchu od 500 do 1000 pojazdów na godzinę:

Aleja Daszyńskiego, Aleja Kijowska, Balicka, Basztowa, Czyżewskiego, Długa, Dobrego Pasterza, Głowackiego, Grota-Roweckiego, Igołomska, Karmelicka, Kąpielowa, Kobierzyńska, Kocmyrzowska od Łowińskiego w kierunku Proszowic, Krakowska, Królewska, Królowej Jadwigi, Kurniki, Lea, Legionów, Łobzowska, Łowińskiego, Łużycka, Mackiewicza, Malborska, Marszałka Piłsudskiego, Medveckiego, Meissnera, Miodowa, Mogilska, Na Błonie, Nowohucka, Nowosądecka, Piasta Kołodziejka, Piastowska, Plac Centralny, Plac Matejki, Płaszowska, Podwale, Powiśle, Powstańców, Prądnicza, Radzikowskiego Eliasza od Wybickiego do Conrada, Rakowicka, Retoryka, Reymonta, Sławka, Stella-Sawickiego, Stradomska, Szlak, Św. Filipa, Św. Gertrudy, Teligi, Wielopole, Witosa, Wybickiego, Zarzecze, Zwierzyniecka.

## GRANICE STREF

### **Strefa „S” - specjalna**

- zamyka się w obrębie Plant i ul. Podzamcze na odcinku od ul. Bernardyńskiej do ul. Straszewskiego.

### **Strefa „A” - miejska**

***W byłej dzielnicy administracyjnej „Śródmieście” granica strefy zamyka się w obrębie:*** od skrzyżowania Al. 29 Listopada z torami kolejowymi przy ul. Zaułek Wileński, wzdłuż torów kolejowych do ul. Mogiłskiej i dalej w kierunku południowo-wschodnim do Al. Pokoju, Al. Pokoju do rzeki Białuchy, rzeką Białuchą do rzeki Wisły. Dalej biegnie brzegiem rzeki Wisły w kierunku zachodnim do mostu Dębnickiego, następnie Alejami: Krasińskiego, Mickiewicza, Słowackiego, 29 Listopada.

***W byłej dzielnicy administracyjnej „Krowodrza” granica strefy zamyka się w obrębie:*** od ul. Armii Krajowej z torami kolejowymi relacji Kraków-Szczakowa biegnącymi poza ul. Złoty Róg i dalej w kierunku wschodnim przez skrzyżowania z ul. Doktora Twardego, ul. Prądnicką i Al. 29 Listopada, dalej Alejami: 29 Listopada, Słowackiego, Mickiewicza, Krasińskiego do Mostu Dębnickiego, dalej Bulwarem Rodła do rzeki Rudawy i jej brzegiem do Al. Marszałka Focha, następnie Al. Marszałka Focha wzdłuż Błoń do skrzyżowania z Al. 3 Maja. Następnie Al. 3 Maja do ul. Piastowskiej, ul. Piastowską do ul. Reymonta, ul. Na Garbie, ul. Przybyszewskiego do ul. Armii Krajowej. Wzdłuż ul. Armii Krajowej do wiaduktu kolejowego.

***W byłej dzielnicy administracyjnej „Nowa Huta” granica strefy zamyka się w obrębie:*** od skrzyżowania ul. Stella-Sawickiego z ul. Generała Okulickiego i dalej ul. Generała Okulickiego do rzeki Dłubni, wzdłuż rzeki Dłubni do skrzyżowania ul. Kocmyrzowskiej z ul. Stadionową, ul. Kocmyrzowską, ul. Bulwarową, ul. Klasztorną do ul. Sieroszewskiego, ul. Sieroszewskiego do Placu Centralnego, dalej Al. Jana Pawła II do Ronda 308 Dywizjonu i dalej Al. Pokoju do ul. Nowohuckiej, ul. Nowohucką, ul. Wysockiej w kierunku zachodnim do Al. Jana Pawła II, następnie drogą wewnętrzną biegnącą do ul. Medweckiego i dalej do ul. Stella-Sawickiego.

***W byłej dzielnicy administracyjnej „Podgórze” granica strefy zamyka się w obrębie:*** od skrzyżowania ul. Szwedzkiej z ul. Tyniecką, wzdłuż brzegu rzeki Wisły w kierunku wschodnim do wiaduktu kolejowego za Mostem Powstańców Śląskich, następnie wzdłuż torów kolejowych do wiaduktu na ul. Wielickiej, dalej torami do ul. Kamińskiego, ul. Kamińskiego do Ronda Matecznego, ul. Rozdroże do ul. Kapelanka, dalej ul. Kapelanka, ul. Nowaczyńskiego, ul. Praską i ul. Szwedzką do ul. Tynieckiej.

### **Strefa „B” - peryferyjna:**

Obejmuje ulice i place poza strefami S i A

**STAWKI CZYNSZU REGULOWANEGO DLA DANEJ KATEGORII  
MIESZKANIA, OKREŚLONEJ ILOŚCIĄ PUNKTÓW**

<b>Suma punktów od - do</b>	<b>Kategoria mieszkania</b>	<b>Stawka czynszu w (zł)</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>-25 i &lt;</b>	1	0,32
<b>-24; -23</b>	2	0,40
<b>-22; -21</b>	3	0,48
<b>-20; -19</b>	4	0,56
<b>-18; -17</b>	5	0,64
<b>-16; -15</b>	6	0,72
<b>-14; -13</b>	7	0,80
<b>-12; -11</b>	8	0,88
<b>-10; - 9</b>	9	0,96
<b>-8; -7</b>	10	1,04
<b>-6; -5</b>	11	1,12
<b>-4; -3</b>	12	1,20
<b>-2; -1</b>	13	1,28
<b>0; 1</b>	14	1,36
<b>2; 3</b>	15	1,44
<b>4; 5</b>	16	1,52
<b>6; 7</b>	17	1,60
<b>8 i &gt;</b>	18	1,68