

UCHWAŁA NR CV/1063/06

Rady Miasta Krakowa

z dnia 29 marca 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LV/534/04 Rady Miasta Krakowa
z dnia 8 września 2004 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Budynków
Komunalnych w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172 poz. 1441/ i art. 238 ust. 2 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 r. /Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się zmiany w załączniku do uchwały Nr LV/534/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2004 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie:

1. § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2/ ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych /Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104/ i aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie”.

2. W paragrafie 1 skreśla się pkt 3 oraz nadaje się pozostałym poniższym jednostkom redakcyjnym kolejne numery pkt 3 i pkt 4.

3. § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ZBK jest miejską jednostką budżetową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych.”

4. § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przedmiotem działania ZBK jest:

1/ zwykły zarząd budynkami mieszkalnymi i użytkowymi, wraz z terenem niezbędnym dla prawidłowego i racjonalnego korzystania z tych budynków oraz urządzeń, stanowiącymi własność lub współwłasność:

a/ Gminy Miejskiej Kraków,

b/ Skarbu Państwa – na podstawie odrębnych przepisów,

c/ osób fizycznych nieznanymi z miejsca pobytu, dla których nie ustanowiono kuratora,

d/ w szczególnie uzasadnionych przypadkach także innych podmiotów niż wymienione w lit. a-c po uzyskaniu dla każdej nieruchomości zgody Prezydenta Miasta.

5. W § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zadania określone w ust. 1 ZBK wykonuje poprzez zarządców licencjonowanych lub przedsiębiorców zatrudniających takich zarządców, wyłonionych zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych. Wykonywanie tych zadań własnymi siłami, poprzez własne komórki organizacyjne, dopuszczalne jest w wyjątkowych sytuacjach i wymaga odrębnie dla każdej nieruchomości zgody Prezydenta Miasta.”.

6. Dotychczasowy ust. 2 w § 3 oznacza się jako ust. 3 i wprowadza w nim następujące zmiany

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1/ zawieranie umów o zarządzanie nieruchomościami i nadzór nad ich realizacją.”

7. W § 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Na ZBK ciąży obowiązek:

1/ zapewnienia przeprowadzania okresowych kontroli stanu technicznego wszystkich obiektów w terminach i na zasadach wynikających z odrębnych przepisów,

2/ zapewnienie sporządzania planów robót remontowych w oparciu o wyniki kontroli, o których mowa w punkcie 1, oddzielnie dla każdego budynku oraz ich realizacja w kolejności wynikającej z tych planów.”.

§ 2.

W terminie 1 miesiąca od podjęcia niniejszej uchwały Prezydent Miasta przedstawi Radzie Miasta informacje o:

- rzeczywistych potrzebach remontowych ze szczególnym uwzględnieniem remontów eliminujących zagrożenie życia i zdrowia użytkowników,
- nieruchomościach zarządzanych przez ZBK a nie stanowiących własności Gminy lub Skarbu Państwa.

§ 3.

Pozostałe postanowienia statutu pozostają bez zmian.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł PYTKO