

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „WZGÓRZE ŚW. BRONISŁAWY”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy”, - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

Charakter obszaru objętego planem, jego cel i ustalenia powodują, że zakres inwestycji należących do zadań własnych gminy jest ograniczony do remontów (związanych z utrzymaniem oraz poprawą obsługi i funkcjonowania) istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Nowe inwestycje infrastrukturalne uwzględnione w planie nie są skutkiem jego rozwiązań, lecz wynikają z zaplanowanych i przewidywanych realizacji elementów infrastruktury służących obsłudze terenów położonych poza obszarem planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Remonty, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:**

- 1) Układ drogowy obszaru, połączony z ulicami układu podstawowego, położonymi poza obszarem planu: ul. Księcia Józefa od strony południowej i ul. Królowej Jadwigi od strony północnej;
- 2) Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają ulice: Starowolska i Jodłowa (w klasie dróg lokalnych KD/L, leżące na połączeniu ulic wymienionych w pkt 1) i ul. Malczewskiego (w klasie drogi dojazdowej KD/D, mająca połączenie z ul. Księcia Józefa). Pozostałe ulice lokalnego układu obsługującego to ulica Leśna (dojazdowa KD/D) i ciągi pieszo - jezdne (KD/X, w tym - ciąg pieszo-rowerowy od Al. Waszyngtona do ul. Starowolskiej);
- 3) Parking na wydzielonym terenie, oznaczonym jako „KP” - z możliwością lokalizacji ok. 250 miejsc dla samochodów osobowych.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

## 2. Remonty, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

### 1) Zaopatrzenie w wodę.

#### Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę

- a) zasilanie w wodę obszaru objętego planem z:
  - strefy podstawowej – wschodnia i centralna część obszaru,
  - strefy podwyższonego ciśnienia – zachodnia część obszaru,
- b) główne sieci i urządzenia wodociągowe:
  - zbiorniki wodociągowe „Kościuszko” zlokalizowane w rejonie ul. Wodociągowej,
  - zbiorniki wodociągowe „Wola Justowska”, zlokalizowane w rejonie ul. Kukułczej,
  - magistrala wodociągowa  $\varnothing$  750 mm –  $\varnothing$  800 mm przebiegająca wzdłuż ul. Wodociągowej w kierunku wschodnim do ul. Malczewskiego,
  - magistrale wodociągowe –  $\varnothing$  800 mm,  $\varnothing$  650 mm,  $\varnothing$  500 mm wyprowadzone w kierunku południowym od zbiornika Kościuszko,
- c) rozbiorcza sieć wodociągowa pracująca w strefie podstawowej ZUW Rudawa:
  - $\varnothing$  100 mm w ul. Poniedziałkowy Dół,
  - $\varnothing$  100 mm w ul. Starowolskiej,
  - $\varnothing$  100 mm w ul. Wodociągowej.
- d) rozbiorcza sieć wodociągowa pracująca w strefie podwyższonej zbiornika Las Wolski:  $\varnothing$  150 mm w ul. Kukułczej.

### 2) Odprowadzenia ścieków i wód opadowych.

#### Rozbudowa systemów kanalizacji

w oparciu o obowiązujący system kanalizacji rozdzielczej:

- a) ścieków sanitarnych - do odbiorników:
  - dla zabudowy zlokalizowanej po stronie południowej przedmiotowego obszaru - kanalizacja sanitarna osiedla Przegorzały, pracująca w układzie grawitacyjno-pompowym oraz kanał w ul. Księcia Józefa;
  - dla zabudowy zlokalizowanej po stronie północnej - system kanalizacyjny osiedla Wola Justowska i kanał w ul. Królowej Jadwigi;
- b) wód opadowych - do odbiorników:
  - z północnej części obszaru planu - rzeka Rudawa, poprzez planowaną kanalizację opadową osiedla Wola Justowska;
  - z południowej części obszaru planu - rzeka Wisła, poprzez planowaną kanalizację opadową osiedla Przegorzały i Salwator; naturalnym odbiornikiem wód opadowych są rowy przebiegające w kierunku południowym, z wylotem bezpośrednim do rzeki Wisły;

## II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach, m.in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - c) innych środków zewnętrznych,
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” - „PPP”, jeśli zostanie ono unormowane i wdrożone).

### **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** - bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne: Zarząd Dróg i Komunikacji, Zarząd Gospodarki Komunalnej.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** - bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna Zarząd Gospodarki Komunalnej.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A. - zgodnie z przyjętym programem „Woda dla wszystkich”.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) remontu i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju i remontu urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A) wraz z programem „Woda dla wszystkich”,
- c) polityki rozbudowy, remontu i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- d) programu ochrony środowiska,
- e) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- f) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.