

UCHWAŁA NR LXXVII/767/05

Rady Miasta Krakowa

z dnia 11 maja 2005 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa wprowadza się następujące zmiany:

1/ pkt 4 § 2 otrzymuje brzmienie:

Gminę – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Kraków.

2/ ust. 6 § 4 otrzymuje brzmienie:

Zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

3/ ust. 2 § 6 otrzymuje brzmienie:

Pozytywnej opinii komisji merytorycznej Rady Miasta Krakowa, do zadań której należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym wymaga: zbycie nieruchomości lub jej części o powierzchni powyżej 100 m² niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości (dopełnienia).

Uzyskanie pozytywnej opinii komisji merytorycznej dotyczy również przypadków, gdy nieruchomość zbywana może stanowić „dopełnienie” do kilku nieruchomości przyległych, a jej zbycie następuje w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

4/ ust. 3 § 6 otrzymuje brzmienie:

Pozytywnej opinii komisji merytorycznej Rady Miasta Krakowa do zadań, której należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym wymaga sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa, jednostkami samorządu terytorialnego a Gminą Miejską Kraków.

5/ ust. 2 § 8 otrzymuje brzmienie:

Nie stosuje się ust.1, jeżeli prawo użytkowania wieczystego ustanawia się na nieruchomości lub jej części niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza nieruchomość tę lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

6/ ust. 2 § 9 otrzymuje brzmienie:

Nabywcę udziałów Gminy wyłącza się w trybie przetargowym. Odstępuje się od trybu przetargowego, jeżeli zbycie udziału następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

7/ ust. 3 § 11 otrzymuje brzmienie:

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania na czas dłuższy niż 3 lata, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii komisji merytorycznej Rady Miasta Krakowa do zadań, której należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym.

8/ § 12 otrzymuje brzmienie:

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje:

1/ na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego,

2/ na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat,

3/ na cel rolniczo - ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych,

4/ w celu urządzenia dróg dojazdowych, zaplecza budowy,

5/ w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy,

6/ na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,

7/ na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych,

8/ na cele użyteczności publicznej,

9/ na rzecz osoby, od której zakupiono daną nieruchomość,

10/ na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,

11/ na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,

12/ w innych przypadkach – po uzyskaniu opinii komisji merytorycznej Rady Miasta Krakowa do zadań, której należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym.

2. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego uzależniona jest od położenia nieruchomości oraz od celu, na jaki nieruchomość jest wydzierżawiona.

9/ Użyte w różnych przypadkach wyrazy „Miasto Kraków” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami „Gmina Miejska Kraków”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Andrzej WYSOCKI