

UCHWAŁA NR XIV/150/95
Rady Miasta Krakowa
z dnia 15 marca 1995 r.

w sprawie określenia zasad zawierania umów najmu lokali użytkowych na czas określony, nie dłuższy niż 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473, z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499, z 1993 r. Nr 17 poz. 78 i z 1994 r. Nr 122 poz. 593/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1.

Upoważnia się Zarząd Miasta Krakowa do podejmowania uchwał o wyrażaniu zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas określony, nie dłuższy niż dziesięć lat, przy zachowaniu zasad określonych niniejszą uchwałą.

§2.

1. Uchwałę, o której mowa w par. 1 podejmuje się na wniosek przyszłego najemcy.
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do aktualnego najemcy lokalu użytkowego bez względu na rodzaj obowiązującej go umowy najmu.
3. Z postanowień niniejszej uchwały nie może skorzystać najemca, który ma zaległości finansowe wobec gminy.

§3.

1. Jeżeli wnioskodawcę wymienionego w par. 2 ust. 2 niniejszej uchwały obowiązuje umowa zawarta na czas określony, to zgoda, o której mowa w par. 1, dotyczyć może wyłącznie okresu, który łącznie z dotychczasową umową najmu nie byłby dłuższy niż dziesięć lat.
2. Ograniczenie wymienione w ust. 1 nie dotyczy osoby, która w dniu złożenia wniosku jest najemcą lokalu użytkowego na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

§4.

Przy wyrażaniu zgody na zawarcie umowy najmu na czas określony przy zachowaniu postanowień niniejszej uchwały Zarząd Miasta Krakowa powinien uwzględnić między innymi:

- postanowienia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa,
- wielkość nakładów, które wnioskodawca wydatkował lub deklaruje ponieść na sfinansowanie robót w lokalu, podnoszących jego stan techniczny i standard.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Stanisław HANDZLIK