

## UCHWAŁA NR X/99/94

Rady Miasta Krakowa

z dnia 21 grudnia 1994 r.

w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta Krakowa w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473, z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499, z 1993 r. Nr 17 poz. 78 i z 1994 r. Nr 122 poz. 593/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

### **I. Postanowienia ogólne**

#### § 1.

1. Lokalne inicjatywy inwestycyjne polegają na inicjowaniu przez podmioty działające na terenie Krakowa realizacji wspólnie z Gminą Miasta Krakowa inwestycji w dziedzinach należących do zadań własnych Gminy oraz na deklarowaniu swojego współuczestnictwa w tych inwestycjach.
2. Celem podejmowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych jest przyspieszenie realizacji zadań poprawiających warunki życia mieszkańców danego obszaru lub stwarzających warunki do prowadzenia zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub przemysłowej na nowych terenach.
3. Urząd Miasta Krakowa współpracuje z każdym wnioskodawcą inicjatywy lokalnej na wszystkich etapach pracy nad wnioskiem i zabiega o osiągnięcie kompletnego finansowania danej inwestycji, aż do podjęcia właściwej decyzji przez Zarząd Miasta Krakowa.

#### § 2.

Z lokalną inicjatywą inwestycyjną mogą występować:

- 1/ osoba prawna,
- 2/ organizacja polityczna lub społeczna,
- 3/ podmiot gospodarczy (krajowy lub zagraniczny),
- 4/ związek w/w podmiotów lub osób fizycznych jako Społeczny Komitet Budowy spełniający warunki określone przez Zarząd Miasta Krakowa, zwane dalej inicjatorami.

#### § 3.

W trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych mogą być realizowane inwestycje w następujących dziedzinach i zakresie:

- 1/ budowa obiektów, urządzeń i sieci wodociągowych z podłączeniem oraz z wodomierzem,

- 2/ budowa obiektów, urządzeń i sieci kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej z podłączeniem wraz z pierwszą na niej studzienką (a w przypadku jej braku odcinkiem do granicy działki, a jeżeli nie jest ona wyznaczona w terenie to do lica budynku) oraz oczyszczalni ścieków, jak również kanalizacji opadowej i rowów odwadniających,
- 3/ budowa obiektów, urządzeń i sieci energetyki cieplnej z podłączeniem wraz z urządzeniem pomiarowym,
- 4/ budowa obiektów i urządzeń lokalnego transportu zbiorowego (przystanków i torowisk) oraz zakup taboru,
- 5/ budowa dróg (ulic miejskich), mostów, placów i parkingów ogólnodostępnych wraz z oświetleniem i sygnalizacją świetlną,
- 6/ budowa obiektów i urządzeń do utrzymywania czystości oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i urządzeń do utylizacji odpadów komunalnych,
- 7/ urządzenia zieleni komunalnej i zadrzewienia,
- 8/ budowa obiektów i urządzeń kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- 9/ budowa obiektów i urządzeń ochrony zdrowia, w tym żłobków i innych zakładów opieki zdrowotnej,
- 10/ budowa przedszkoli, szkół podstawowych i innych placówek oświatowo-wychowawczych,
- 11/ budowa obiektów i urządzeń porządku publicznego (dla Straży Miejskiej i Policji),
- 12/ budowa obiektów i urządzeń ochrony przeciwpożarowej,
- 13/ urządzenie targowisk i budowa hal targowych,
- 14/ budowa komunalnych domów mieszkalnych,
- 15/ budowa obiektów i urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych.

#### § 4.

1. Współuczestnictwo w realizacji lokalnej inicjatywy inwestycyjnej, zwane dalej udziałem, może polegać w szczególności na:
  - 1/ przekazaniu środków finansowych,
  - 2/ przekazaniu nieruchomości,
  - 3/ przekazaniu materiałów,
  - 4/ zaangażowaniu siły roboczej,
  - 5/ zaangażowaniu sprzętu,
  - 6/ przekazaniu praw do wartości niematerialnych.
2. Wnoszone udziały niepieniężne podlegają wycenie rynkowej (w oparciu o aktualne ceny rynkowe) lub wycenie rzeczoznawcy gdy wycena rynkowa nie jest możliwa.

#### § 5.

1. Środki na realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych mogą być gromadzone z:
  - 1/ udziału inicjatorów,
  - 2/ budżetu Gminy Miasta Krakowa (dochody własne, dotacje celowe Wojewody),

- 3/ środków inwestycyjnych właściwej podległej jednostki miejskiej,
  - 4/ funduszy ochrony środowiska,
  - 5/ innych pozabudżetowych źródeł finansowania.
2. Wysokość gwarantowanego udziału Gminy w zadaniach realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych określa załącznik do uchwały.
  3. Zwiększenie udziału Gminy podlegać będzie negocjacji w szczególności w następujących przypadkach:
    - 1/ podwyższenia kosztów wskutek narzucenia przez Gminę Miasta Krakowa parametrów technicznych z tytułu ogólnomiejscowej funkcji zadania,
    - 2/ występowania w zasięgu oddziaływania przewidzianych do realizacji inwestycji terenów niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Krakowa,
    - 3/ realizacji sieci lub urządzeń zapewniających ponowne osiągnięcie standardu, który uległ obniżeniu nie z winy mieszkańców,
    - 4/ konieczności realizacji dodatkowego zakresu sieci i urządzeń będących konsekwencją niekorzystnego położenia sytuacyjno-wysokościowego obszaru przewidzianego do obsługi.

#### § 6.

1. W przypadkach koniecznych Zarząd Miasta jest obowiązany (dla zapewnienia sprawnej realizacji inwestycji) podjąć działania mające na celu nabycie gruntów przez Gminę zgodnie z obowiązującymi przepisami, na których przewidziana jest realizacja inwestycji w trybie lokalnej inicjatywy inwestycyjnej.
2. Obiekty, urządzenia i sieci zrealizowane w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych stają się własnością Gminy Miasta Krakowa lub jej właściwej, podległej jednostki miejskiej na zasadach ustalonych w odrębnej umowie pomiędzy tymi podmiotami. Zasady rozliczenia nakładów poniesionych przez inne podmioty niż w/w należy określić w umowach o realizację inwestycji.

#### II Organizowanie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych

#### § 7.

1. Zarząd Miasta Krakowa:
  - 1/ Informuje mieszkańców poszczególnych dzielnic za pośrednictwem organów dzielnicowych o możliwościach i warunkach realizacji zadań inwestycyjnych na terenie dzielnic w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
  - 2/ Prowadzi rejestr zgłoszonych wniosków o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, dokonuje ich oceny i typuje do zawarcia porozumienia negocjacyjnego o realizację inwestycji.
  - 3/ Zawiera z inicjatorami inwestycji porozumienia negocjacyjne o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
  - 4/ Przyjmuje deklaracje udziału inicjatorów w inwestycji i proponuje w projekcie budżetu Gminy Miasta Krakowa odpowiednie środki na dofinansowanie realizacji lokalnych inicjatyw inwestycyjnych zgodnie z porozumieniami negocjacyjnymi.
  - 5/ Po podjęciu uchwały budżetowej ustala ostateczny wykaz zadań do realizacji i po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetowej Rady Miasta Krakowa podpisuje umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

## § 8.

Inicjator:

- 1/ Składa wniosek o realizację inwestycji, której zamierza się podjąć w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, do właściwej Rady Dzielnicy, która wyraża opinię odnośnie społecznego zapotrzebowania na inwestycję, a następnie przekazuje wniosek Zarządowi Miasta celem:
  - zarejestrowania i uruchomienia procedury dla zawarcia umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych z inicjatorem,
  - zabezpieczenia środków budżetowych na dofinansowanie lokalnej inicjatywy inwestycyjnej.
- 2/ Uczestniczy w negocjacji warunków i podpisaniu porozumienia negocjacyjnego o realizacji inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
- 3/ Składa deklarację udziału w inwestycji.
- 4/ Uczestniczy w podpisaniu umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

## § 9.

1. Wniosek o realizację zadania w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych winien zawierać:
  - 1/ nazwę i adres podmiotu podejmującego inicjatywę,
  - 2/ nazwę, usytuowanie i parametry techniczno-ekonomiczne efektu inwestycji,
  - 3/ wstępne studium wykonalności,
  - 4/ stosunek do sąsiadującej infrastruktury miejskiej w aspekcie:
    - komplementarności,
    - możliwości dalszej rozbudowy,
    - kompletności,
  - 5/ informację określającą społeczne korzyści powstające w wyniku zrealizowania zadania,
  - 6/ informację o proponowanym terminie realizacji,
  - 7/ projekt (pakiet) finansowy,
  - 8/ oświadczenie woli dotyczące zasad udziału w inwestycji.
2. Negatywna opinia Rady Dzielnicy nie wyklucza możliwości dalszego rozpatrywania wniosku, zawarcia umowy i zrealizowania zadania, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii merytorycznej komisji Rady Miasta Krakowa.
3. Zarejestrowanie wniosku nie daje podstaw do zlecenia na koszt Gminy Miasta Krakowa wykonania dokumentacji lub jakichkolwiek innych prac związanych z przygotowaniem lub realizacją zadania. Finansowanie tych prac może następować ze środków inicjatora.
4. Środki wydatkowane przez inicjatora na przygotowanie inwestycji mogą być zaliczone przy zawieraniu umowy o realizację inwestycji jako udział poniesionych uzasadnionych kosztów przez inicjatora, stosując do ich przeliczenia rozwiązanie uzgodnione pomiędzy stronami umowy, zgodne z przepisami prawa.
5. Deklaracja udziału inicjatora w inwestycji powinna zawierać:

- 1/dane składającego deklarację,
- 2/wartość świadczeń finansowych i tryb ich wnoszenia,
- 3/wartość świadczeń rzeczowych, sposób ich wyceny i tryb ich wnoszenia.

### III Realizacja lokalnych inicjatyw inwestycyjnych

#### § 10.

1. Gmina Miasta Krakowa podejmuje się realizacji inwestycji zgłoszonej w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych wspólnie z określonym podmiotem w drodze zawarcia z nim stosownej umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
2. W umowie jako jej strony mogą uczestniczyć ewentualnie:
  - 1/ inne podmioty współfinansujące,
  - 2/ podmioty, które będą użytkować przedmiot inwestycji.

#### § 11.

1. Inicjator i Gmina Miasta Krakowa reprezentowana przez Zarząd prowadzą negocjacje, rezultatem których jest porozumienie negocjacyjne.
2. Po uchwaleniu przez Radę Miasta Krakowa uchwały budżetowej i ustaleniu przez Zarząd Miasta ostatecznego wykazu zadań do realizacji strony podpisują umowę o realizacji inwestycji.
3. W treści umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych należy określić:
  - 1/ właściciela obiektu,
  - 2/ eksploatatora obiektu,
  - 3/ zakres rzeczowy inwestycji,
  - 4/ źródła finansowania (nazwy podmiotów, wielkość ich udziałów w procentach lub w liczbach bezwzględnych),
  - 5/ formę współuczestnictwa w realizacji zadania podmiotu podejmującego lokalną inicjatywę inwestycyjną,
  - 6/ tryb dokonywania wyboru jednostek mających realizować zadanie (inwestorów zastępczych) i zawierania z nimi umów,
  - 7/ tryb dokonywania ewentualnych zmian w zakresie rzeczowym zadania,
  - 8/ tryb akceptacji ewentualnych zmian w wartości kosztorysowej zadania,
  - 9/ wielkość wydatków już poniesionych przez strony z tytułu działań na rzecz wykonywania zadania, a podlegających rozliczeniu, a także zasady ich rozliczania,
  - 10/ terminy realizacji zadania i harmonogram finansowania,
  - 11/ wzajemne zobowiązania stron zawierających umowę.
4. Zarząd Miasta Krakowa jest zobowiązany w terminie 30 dni od uchwalenia budżetu przez Radę Miasta Krakowa do ustalenia ostatecznego wykazu zadań do realizacji.
5. Warunkiem koniecznym wprowadzenia inwestycji do ostatecznego wykazu zadań do realizacji przez Zarząd Miasta jest wydane dla niej pozwolenie na budowę.

6. Wzór umowy ustala Zarząd Miasta, a ostateczną treść ustalają strony w drodze negocjacji.

#### § 12.

1. Obiekty zrealizowane w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych przekazuje się eksploatatorowi.
2. Eksploatatora inwestycji określa umowa o realizacji inwestycji w trybie inicjatyw lokalnych.
3. Przekazanie do eksploatacji następuje na warunkach ogólnie obowiązujących dla danego rodzaju inwestycji.

#### § 13.

1. Umowa o realizacji inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych może zawierać zobowiązania Gminy Miasta Krakowa lub eksploatatora na rzecz inicjatora.
2. Zobowiązania powinny w szczególności uwzględniać:
  - 1/ prawo do zaliczenia poniesionych wydatków na poczet ewentualnych opłat adiacenckich,
  - 2/ prawo do obniżki opłat za świadczone usługi, z wyłączeniem tej części użytkowników, którzy nie partycypowali w kosztach realizacji inwestycji.
3. Wielkość zobowiązań finansowych na rzecz podmiotów współfinansujących nie może przekroczyć wartości poniesionych przez nich świadczeń.
4. Zaliczając wartość finansową zobowiązań na rzecz inicjatorów stosuje się rozwiązanie uzgodnione pomiędzy stronami umowy o realizację inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.

#### IV. Postanowienia końcowe

#### § 14.

1. Zawarcie umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych stanowi warunek konieczny dofinansowania inwestycji z budżetu Gminy Miasta Krakowa.
2. Warunkiem rozpatrywania wniosków do projektu budżetu jest złożenie deklaracji udziału w inwestycji przez inicjatora w stopniu określonym w umowie; w szczególności w przypadku Społecznego Komitetu Budowy złożenie deklaracji dotyczy wszystkich członków Komitetu.
3. Środki finansowe wnoszone przez podmioty realizujące lokalne inicjatywy inwestycyjne w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 10 grudnia 1993 r. o finansowaniu gmin /Dz. U. Nr 129 poz. 600/ stanowią dochód Gminy Miasta Krakowa.

#### § 15.

Projektowanie, przygotowanie i wykonanie zadań realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych następuje zgodnie z obowiązującym prawem, w tym z przepisami regulującymi gospodarkę finansową gmin i z ustalonymi w Gminie Miasta Krakowa procedurami wykonania poszczególnych działań.

§ 16.

Paragraf 6 uchwały nie ma zastosowania do kontynuowanych inwestycji energetycznych i telekomunikacyjnych określonych w uchwałach Zarządu Miasta w ramach dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych w formie zadań inwestycyjnych w roku 1994.

§ 17.

Konsekwencje finansowe umów o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych Zarząd Miasta zobowiązany jest uwzględniać w wieloletnich programach inwestycyjnych.

§ 18.

Zarząd Miasta zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie terytorialnym - ustali w terminie do 15 lutego 1995 r. sposób wykonania niniejszej uchwały.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r.

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK