

UCHWAŁA NR VIII/72/94
Rady Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 1994 r.

w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. Skotniki w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473, z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499 i z 1993 r. Nr 17 poz. 78/, art. 17 ust. 3 i art. 18 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1989 r. Nr 17 poz. 98, Nr 34 poz. 178, Nr 35 poz. 192, z 1990 r. Nr 34 poz. 188, Nr 87 poz. 509 i z 1993 r. Nr 47 poz. 212/ oraz art. 7 ust. 5 i art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 11 poz. 79, z 1984 r. Nr 35 poz. 185, z 1988 r. Nr 24 poz. 169, z 1990 r. Nr 34 poz. 198, z 1991 r. Nr 101 poz. 444, Nr 103 poz. 446, Nr 114 poz. 494 i z 1994 r. Nr 27 poz. 96 - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. Skotniki w Krakowie oraz zatwierdza program rolniczego wykorzystania gruntów przewidzianych w planie na cele nierolnicze do czasu faktycznego ich wyłączenia z produkcji rolnej.

2. Ustalenia wymienionych w ust. 1 miejscowego planu szczegółowego oraz programu rolniczego wykorzystania gruntów dotyczą obszaru w granicach ustalonych na rysunku planu w skali 1:2000.

§ 2.

1. Ustalenia planu o których mowa w § 1 zostały sformułowane w dwóch załącznikach do niniejszej uchwały, a mianowicie :

1/ załączniku Nr 1 - stanowiącym część tekstową "Ustaień planu",

2/ załączniku Nr 2 - stanowiącym "Rysunek planu" w skali 1:2000.

2. Część tekstowa ustaleń planu /załącznik Nr 1/ zawiera:

1/ w rozdziale I przepisy dotyczące:

- rodzaju użytkowania /przeznaczenia terenów/

- sposobu i warunków zagospodarowania terenu.

2/ w rozdziale II - zasady uzbrojenia terenu.

3. Rysunek planu /załącznik Nr 2/ określa zasięg terenowy rodzaju użytkowania oraz przestrzenne warunki zagospodarowania.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach i załączniku Nr 1 jest mowa o:

1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenie wymienione w § 1 o ile z treści przepisu lub ustaleń nie wynika inaczej,

2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Krakowa o ile z treści nie wynika inaczej,

3/ przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych /art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego/,

4/ załącznikach do uchwały - należy przez to rozumieć przyjęte i określone w § 2 formy zapisu planu,

5/ obszarze lub obszarze ustalenia - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju użytkowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi /patrz § 4/,

6/ strefach lub strefach polityki przestrzennej - należy przez to rozumieć zasady zagospodarowania terenów ustalone w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa dla poszczególnych obszarów miasta stanowiących odzwierciedlenie polityki przestrzennej przyjętej uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr VII/58/94 z dnia 16 listopada 1994 r.

§ 4.

1. Ustala się rodzaje użytkowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi lub orientacyjnymi oznaczone symbolem, określając szczegółowo w rozdziale I Załącznika Nr 1 do uchwały:

- użytkowanie podstawowe,

- użytkowanie uzupełniające i dopuszczalne.

2. Linie rozgraniczające orientacyjne /określone na rysunku planu jako przerywane/ mają być uściślone w fazie projektowania realizacyjnego w trybie zapewniającym udział wszystkich zainteresowanych stron.

3. W odniesieniu do linii rozgraniczających, określonych w planie jako obowiązujące, a dotyczących projektowanych ulic, w przypadkach szczególnych wynikających z uwarunkowań lokalnych nie znanych w okresie tworzenia planu dopuszcza się ewentualne korekty linii rozgraniczających, związane ze zmianą zajętości pasa drogowego na etapie opracowania planu realizacyjnego dróg i przy zapewnieniu udziału wszystkich zainteresowanych stron.

4. Grunty położone w określonych w ust. 1 terenach należy przeznaczyć na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym względnie przy zachowaniu ustalonych uchwałą i

przepisami odrębnymi warunków na cele użytkowania uzupełniającego i dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.

§ 5.

1. Dla terenów określonych w § 4 ust. 1 ustala się warunki zagospodarowania terenu zawarte w rozdziale I Załącznika nr 1 do uchwały.
2. Wymienione w § 4 ust. 1 rodzaje użytkowania oraz w ust. 1 niniejszego paragrafu warunki zagospodarowania obowiązują łącznie.
3. Ewentualne uściślenia ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania mogą nastąpić w drodze studiów szczegółowych, określonych w w/w rozdziale I Załącznika nr 1.

§ 6.

1. Ustala się generalne zasady uzbrojenia terenu określone w rozdziale II Załącznika Nr 1 do Uchwały.
2. Określony szczegółowy przebieg ciągów uzbrojenia oraz ich przekroje na rysunku Nr 2 nie stanowią przedmiotu uchwalenia. Określa się natomiast generalną zasadę prowadzenia ciągów uzbrojenia w istniejących i projektowanych ulicach z wyjątkiem końcówek doprowadzających lub wyprowadzających związanych z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7.

Wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych klas III-V o łącznej powierzchni 6,48 ha na cele budownictwa mieszkaniowego uwzględniając pozytywną opinię Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie z dnia 21. 07. 1994 r. (znak GG.IV.6016/2/57/94/Ga).

§ 8.

Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami i terenami.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Krakowskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Stanisław HANDZLIK