Uchwała nr LXIII/1359/26
Rady Miasta Krakowa

z dnia 21 października 2026 r.

w sprawie skargi na działanie Prezydenta Miasta Krakowa oraz Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Sesji RMK w Kancelarii Rady Miasta Krakowa) na działanie Prezydenta Miasta Krakowa oraz Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Jakub Kosek

Załącznik do uchwały nr LXIII/1359/26

Rady Miasta Krakowa

z dnia 21 października 2026 r.

W dniu 9 czerwca 2026 r. (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Sesji RMK w Kancelarii Rady Miasta Krakowa) wniósł do Rady Miasta Krakowa skargę na działanie Prezydenta Miasta Krakowa oraz Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

Zgodnie z postanowieniami art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Prezydenta Miasta Krakowa i gminnych jednostek organizacyjnych jest Rada Miasta Krakowa, co czyni zasadnym podjęcie uchwały.

Skarga (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Sesji RMK w Kancelarii Rady Miasta Krakowa) na działanie Prezydenta Miasta Krakowa oraz Zarządu Dróg Miasta Krakowa zawiera zarzut oparty na twierdzeniu skarżącego o wieloletnim korzystaniu z prywatnej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 189 obręb 57 Nowa Huta, pod ogólnodostępną drogę rowerową bez skutecznego uregulowania stanu prawnego tej nieruchomości.

Prezydent Miasta Krakowa w przygotowanym stanowisku przedstawił następujące wyjaśnienia.

Działka nr 189 obręb 57 Nowa Huta, zgodnie z danymi ujawnionymi w operacie ewidencji gruntów i budynków, stanowi wyłączną własność osób fizycznych oraz posiada oznaczenie użytku „dr". Ulica Cuplowa nie została zaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych i zgodnie z dyspozycją art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* stanowi drogę wewnętrzną.

W 2011 r. została wydana zgoda na wejście w teren w oparciu o dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, prezentowane w wypisie z ewidencji gruntów (wypisie z rejestru gruntów wydany przez Wydział Geodezji UMK w czerwcu 2010 r.). Zgodnie z ówczesnymi danymi z rejestru gruntów dla działki nr 189 w obrębie 57 w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, jako właściciel ujawniona była Gmina Łęg, jako współwłaściciel - Skarb Państwa Krakowskie Przedsiębiorstwo Zmechanizowanych Robót Budownictwa Kraków oraz władający – Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich w Krakowie (poprzednik prawny Zarządu Dróg Miasta Krakowa). Zarówno prawo własności ujawnione na rzecz Gminy Łęg (tzw. gmina przyłączona), jak również Skarbu Państwa podlegają przepisom tzw. „komunalizacyjnym" - nabycie z mocy przepisów prawa przez Gminę Miejską Kraków. W chwili obecnej dane zawarte w rejestrze gruntów wskazują na zupełnie inny stan prawny dla przedmiotowej działki, tj. stanowi ona współwłasność wielu osób fizycznych.

Jednocześnie poinformowano, że w 2016 r. ówczesny Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa) zrealizował zadanie pn. *„Budowa drogi rowerowej na lewym wale przeciwpowodziowym rzeki Białucha w km 0+000 do 0+030 i lewym wale przeciwpowodziowym rzeki Wisła w km 82+000 do km 87+400 w Krakowie"* w oparciu m.in. o zaświadczenie administrującego wałami Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Małopolskiego, opiniujące pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie we wskazanej lokalizacji i niewnoszące sprzeciwu do inwestycji.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa przejął w utrzymanie wykonaną infrastrukturę rowerową po jej wybudowaniu w dniu 24 stycznia 2017 r., co wiąże się z odpowiedzialnością za jej stan techniczny. Co warto podkreślić działka 189 znajdowała się w zakresie prac budowlanych jedynie na niewielkim jej fragmencie.

Dodatkowo wyjaśniono, że działka nr 189 obręb 57 jednostka ewidencyjna Kraków - Nowa Huta została umieszczona na liście hierarchicznej nieruchomości pod drogami do wykupu na rok 2015 i ponownie na rok 2026 jedynie w zakresie jej zajęcia pod infrastrukturę drogową drogi wewnętrznej - ul. Cuplowej.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a także treści księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa wstępnie ustalił, iż posiada ona status nieruchomości o nieuregulowanym i bardzo skomplikowanym stanie prawnym (w księdze wieczystej figurują nieżyjący współwłaściciele), a ich spadkobiercy nie są znani z miejsca pobytu, jak również nie ma informacji o ewentualnych postanowieniach spadkowych, co uniemożliwia jej sukcesywne nabycie w drodze zawarcia umów notarialnych kupna – sprzedaży.

Po zbadaniu księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości stwierdzono również brak zgodności udziałów, tj. suma udziałów właścicieli w niej ujawnionych wynosi 94/608 części, a winna wynosić 608/608 części. W tym stanie rzeczy należy domniemywać, iż pozostała brakująca część udziałów nie została przeniesiona do ww. księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym z LWH – wykazu hipotecznego (dawne oznaczenie księgi wieczystej), który jak ustalono na podstawie dokumentów pozyskanych w trakcie prowadzonego postepowania, uległ zniszczeniu.

W świetle przedstawionych powyżej okoliczności w opinii Wydziału Skarbu Miasta UMK, w odniesieniu do ul. Cuplowej, do czasu uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, co może nastąpić tylko na wniosek współwłaścicieli ww. działki (oznaczonej nr 189), wykup jest niemożliwy.

Powyższe działania nie obejmują działki nr 189 obręb 57 w zakresie jej zajęcia pod infrastrukturę rowerową oraz zieleń i drogę dojazdową do pól położoną w międzywału rzeki Wisły z uwagi na fakt, iż na listach hierarchicznych umieszczane są jedynie działki lub ich części zajęte pod infrastrukturę drogową.

Jednocześnie poinformowano, iż Zarząd Dróg Miasta Krakowa pismem znak: GG.560.90.2024 z dnia 22 grudnia 2025 r. skierowanym do Wydziału Geodezji UMK, zainicjował podjęcie czynności zmierzających do uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod ul. Cuplową w trybie przepisów ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. *o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych.*

W związku z powyższym Wydziału Geodezji UMK dla części działki nr 189 obręb 57 zajętej pod ul. Cuplową prowadzi czynności mające na celu złożenie wniosku o wydanie decyzji o nabyciu nieruchomości, o której mowa w art. 4 ust. 1 i 2 ww. ustawy. W tym celu zlecono jednostce wykonawstwa geodezyjnego sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do złożenia takiego wniosku. Dokumentacja ta powinna być sporządzona do końca bieżącego roku. W związku z powyższym planuje się, że złożenie wniosku o wydanie decyzji nastąpi w I kwartale 2027 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, która zgodnie z przepisem § 57a ust. 4 pkt 1 Statutu Miasta Krakowa przygotowuje dla Rady Miasta propozycje rozstrzygnięć w sprawach skarg, po zapoznaniu się z całością materiałów, a w szczególności ze skargą oraz stanowiskiem przekazanym przez Prezydenta Miasta Krakowa uznała, że zarzuty zawarte w skardze są bezzasadne.

Mając na uwadze powyższe Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Miasta Krakowa uznanie przedmiotowej skargi za bezzasadną.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 k.p.a. w związku z art. 238 § 1 k.p.a.

Stosownie do art. 239 k.p.a. Rada Miasta Krakowa informuje, iż: „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej

rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.