Rezolucja nr 64/LIX/26
Rady Miasta Krakowa

z dnia 16 września 2026 r.

w sprawie wprowadzenia standardu minimalnej liczby drzew w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz zintegrowanych planach inwestycyjnych.

Rada Miasta Krakowa apeluje do Prezydenta Miasta Krakowa o opracowanie i wdrożenie jednolitych zasad zapewniających realizację nasadzeń zieleni wysokiej w ramach nowych inwestycji na terenie Krakowa.

Obowiązujący w planach miejscowych wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie gwarantuje, że powierzchnia ta zostanie zagospodarowana drzewami. W praktyce może być ona urządzona przede wszystkim jako trawniki, zieleń na stropach garaży podziemnych lub zielone dachy, które nie zapewniają efektu klimatycznego porównywalnego z obecnością dojrzałych drzew.

W związku z powyższym Rada Miasta Krakowa apeluje o:

1. **Wprowadzenie do nowo sporządzanych oraz zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego minimalnego wskaźnika liczby drzew,** powiązanego z wymaganą powierzchnią biologicznie czynną.
2. Przyjęcie jako punktu wyjścia wskaźnika wynoszącego **co najmniej jedno drzewo na każde 100 m^2 wymaganej powierzchni biologicznie czynnej,** z możliwością jego zróżnicowania ze względu na przeznaczenie terenu, istniejące zagospodarowanie oraz uwarunkowania infrastrukturalne i przyrodnicze.
3. Uwzględnianie w ramach tego wskaźnika drzew istniejących, które zostaną zachowane i właściwie zabezpieczone podczas realizacji inwestycji, przy czym zachowanie dużych i dojrzałych drzew powinno być premiowane odpowiednim przelicznikiem.
4. Określenie w planach minimalnej części powierzchni biologicznie czynnej, która musi być urządzona **na gruncie rodzimym, poza obrysem garaży podziemnych i innych obiektów budowlanych,** w sposób umożliwiający prawidłowy i wieloletni rozwój drzew.
5. Wprowadzanie analogicznych wymagań do projektów **zintegrowanych planów inwestycyjnych** oraz do negocjowanych z inwestorami umów urbanistycznych.

Drzewa stanowią jeden z najskuteczniejszych sposobów ograniczania miejskiej wyspy ciepła. Zacieniają chodniki, place i elewacje budynków, poprawiają retencję wody, ograniczają przegrzewanie przestrzeni osiedlowych oraz podnoszą komfort życia mieszkańców.

Kraków powinien odejść od podejścia, w którym wystarczające jest jedynie formalne wykazanie odpowiedniego procentu powierzchni biologicznie czynnej. Nowe inwestycje powinny zapewniać rzeczywistą, trwałą i zdolną do rozwoju zieleń wysoką.

Rada Miasta Krakowa apeluje o ujednolicenie i rozszerzenie stosowanych już w wybranych planach miejscowych ilościowych standardów nasadzeń drzew poprzez powiązanie minimalnej liczby drzew z wymaganą powierzchnią biologicznie czynną.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Jakub Kosek