

Uchwała nr LVIII/1234/26
Rady Miasta Krakowa

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Tetmajera”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668 oraz z 2026 r. poz. 781), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Tetmajera”, uchwalonego uchwałą nr LIX/813/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Tetmajera”, zwany dalej „zmianą planu”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice zmiany planu określone zostały w załączniku graficznym do zarządzenia nr 410/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LIX/813/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Tetmajera” z zastosowaniem postępowania uproszczonego i obejmują tereny oznaczone symbolami MN.1.1 – MN.1.5, zlokalizowane w północnej części Krakowa, w Dzielnicy VI Bronowice.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 7,5 ha.

§ 2.1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst zmiany planu**.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami zmiany planu, są dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 1**.

§ 3. Celem zmiany planu jest rozszerzenie zapisów dotyczących pokrycia dachów w terenach MN.1.1, MN.1.2, MN.1.3, MN.1.4, MN.1.5.

§ 4.1. W uchwale nr LIX/813/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Tetmajera” (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r., poz. 5524) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 17 ust. 3 pkt 4 po wyrazach „dachówka ceramiczna, gont” dodaje się przecinek i wyrazy „blachodachówka, blacha płaska” oraz średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązuje zakaz stosowania pokrycia dachowego typu blachodachówka;”;
- 2) pozostałe ustalenia planu nie ulegają zmianie.

§ 5. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu, ustala się w wysokości **30%**.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta Krakowa

Iwona Chamielec

Załącznik do uchwały nr LVIII/1234/26

Rady Miasta Krakowa

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**