

## **Uchwała nr XLVII/1003/26 Rady Miasta Krakowa**

z dnia 19 marca 2026 r.

### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko II”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680 oraz z 2026 r. poz. 24), w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 922) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1688), uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko II”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały nr CIV/2694/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko II” i obejmują obszar położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicy X *Swoszowice* i przebiegają:

- 1) od północy (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) – w obrębie 62 Podgórze – przez teren działek nr: 134 i 128 (południowe części działek w planie), następnie północną granicą działek nr: 60/9, 60/13, 133/2, 129/2, 124/4, 119/5, 118/6, 117/5, 202/7, 173/10, 175/10, 175/12 i 175/11;
- 2) od wschodu (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) – wschodnią granicą działki nr 175/11 obręb 62 Podgórze, dalej – w obrębie 95 Podgórze – wschodnimi granicami działek nr: 31/2, 39 i 40/2, południowymi granicami działek nr: 104 i 102, przez teren działek nr: 300/1 i 108 (północno-zachodnie części działek w planie), następnie fragmentem wschodniej i południową granicą działki nr 92, południowymi granicami działek nr: 296 i 297, wschodnimi granicami działek nr: 91/7, 91/8 i 89/5, dalej przez teren działki nr 137 (zachodnia część działki w planie), południową granicą działki nr 89/5, fragmentem wschodniej granicy działki nr 89/4, wschodnią granicą działki nr 89/6, fragmentem wschodniej i południową granicą działki nr 89/4, fragmentem południowej granicy działki nr 89/3, następnie przez działkę nr 256 (zachodnia część działki w planie) i dalej – w obrębie 96 Podgórze – wschodnią granicą działki nr 5/3, fragmentem wschodniej granicy działki nr 5/4, północną i wschodnią granicą działki nr 15, następnie wschodnimi granicami działek nr: 14, 63 i 65/2, wschodnią i fragmentem południowej granicy działki nr 65/1, wschodnimi granicami działek nr: 67/3 i 67/4, przez działkę nr 72 (zachodnia część działki w planie) i dalej wschodnimi granicami działek nr: 76/12, 76/14 i 76/2, wschodnią i fragmentem południowej granicy działki nr 80/2, wschodnią granicą działki nr 81/2, wschodnią i południową granicą działki nr 90/2, fragmentem południowej granicy działki nr 90/1, wschodnią granicą działki nr 89, następnie – w obrębie 94 Podgórze – przez działkę nr 261 (środkowa część działki w planie), dalej wschodnimi granicami działek nr: 231/4 i 231/5, fragmentem północnej i wschodnią granicą działki nr 232, fragmentem wschodniej i południową granicą działki nr 238, fragmentem wschodniej granicy działki nr 226, następnie wschodnimi granicami działek nr: 227, 215, 214, 212, 202/6 oraz 202/7;
- 3) od południa (rozpoczynając od południowo-wschodniego narożnika w kierunku zachodnim) – południową granicą miasta;

4) od zachodu (rozpoczynając od południowo-zachodniego narożnika w kierunku północnym) – w obrębie 94 Podgórze – zachodnią granicą działki nr 149/7 i fragmentem zachodniej granicy działki nr 149/6, następnie południową i zachodnią granicą działki nr 163, zachodnimi granicami działek nr: 158, 157, 156, 154 i 153, zachodnią i fragmentem północnej granicy działki nr 150, zachodnimi granicami działek nr: 148, 147 i 141, zachodnią i północną granicą działki nr 107, północną granicą działki nr 108/1, fragmentem zachodniej granicy działki nr 109, następnie zachodnią i fragmentem północnej granicy działki nr 63/1, dalej zachodnimi granicami działek nr: 65/2, 65/1, 64/1 i 59/6, zachodnią i fragmentem północnej granicy działki nr 59/3, następnie przez teren działki nr 261 (środkowa część działki w planie) i następnie zachodnimi granicami działek nr: 15/3 i 6/1, zachodnią i północną granicą działki nr 9/2, północną granicą działki nr 9/3, dalej – w obrębie 91 Podgórze - przez teren działki nr 259/1 (wschodnia część działki w planie) i dalej fragmentem jej północnej granicy, następnie przez teren działek nr: 381/1 (południowo-wschodnia część działki w planie) i 381/2 (wschodnia część działki w planie), następnie fragmentem północnej granicy działki nr 381/2, następnie północną granicą działek nr: 216/2 i 231, fragmentem zachodniej granicy działki nr 296/2, zachodnią granicą działek nr: 296/1 i 229, zachodnią i fragmentem północnej granicy działki nr 228, zachodnimi granicami działek nr: 227/3 i 227/2, fragmentem południowej granicy działki nr 322, południową, zachodnią i północną granicą działki nr 323, zachodnimi granicami działek nr: 165/3, 165/2 i 165/1, fragmentem południowej i zachodnią granicą działki nr 145/10, zachodnimi granicami działek nr: 145/15 i 145/14, południową granicą działki nr 311, dalej przez teren działek nr: 161/1 (północna część działki w planie), 161/2 (północno-wschodnia część działki w planie) i 161/5 (wschodnia część działki w planie), fragmentem północnej granicy działki nr 161/5, fragmentem zachodniej granicy działki nr 309, następnie przez teren działki nr 309 (południowa część działki w planie) i dalej fragmentem zachodniej granicy działki nr 410, fragmentem zachodniej i północną granicą działki nr 162/4, północną granicą działki nr 162/7, północną i fragmentem wschodniej granicy działki nr 162/14, wschodnią granicą działki nr 162/13, fragmentem wschodniej granicy działki nr 162/15, następnie – w obrębie 95 Podgórze - przez teren działki nr 250 (w planie południowa część działki) i dalej północnymi granicami działek nr: 63/9 i 3/2, zachodnią i fragmentem północnej granicy działki nr 3/1, następnie – w obrębie 62 Podgórze – zachodnimi granicami działek nr: 159, 158, 157, 202/7 i 127 oraz fragmentem zachodniej granicy działki nr 134.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 187,91 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) ustalenie zasad zagospodarowania terenu umożliwiających kształtowanie i uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w sposób uporządkowany i uwzględniający zagrożenia wynikające z występowania osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- 2) wyznaczenie zasad zagospodarowania terenów pofortecznych;
- 3) wyznaczenie zasad prawidłowej obsługi komunikacyjnej wewnątrz obszaru oraz powiązań z układem komunikacyjnym miasta.

## ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442 oraz z 2024 r. poz. 726);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680 oraz z 2026 r. poz. 24),
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
  - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535 i 1847), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższego położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 21) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych koryt rowów i kanałów, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
- 22) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
- 23)  **błękitnej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące;
- 24) **zapleczu pomocniczym, w tym formie typowej, modułowej i kontenerowej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, w którym można lokalizować funkcje usługowe takie jak:
  - a) szatnie, toalety,
  - b) pomieszczenia biurowe,
  - c) pomieszczenia gastronomiczne lub handlowe o powierzchni nie przekraczającej 35 m<sup>2</sup>.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

## Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **drzewa wskazane do ochrony;**
- 5) **granica i obszar strefy hydrogenicznej;**
- 6) **granica i obszar strefy zieleni;**
- 7) **granica i obszar strefy buforowej osuwiska;**
- 8) **kapliczki;**
- 9) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,**
  - b) **MNi.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę jednorodzinną,**
  - c) **MNos.1, MNos.2, MNos.3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, położone na obszarze osuwiska, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę jednorodzinną,**
  - d) **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,**
  - e) **U.1, U.2 - Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,**
  - f) **Uo.1 - Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu: oświaty, nauki, kultury, administracji, sportu, zdrowia,**
  - g) **US.1 - Teren sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem pomocniczym, w tym w formie typowej, modułowej i kontenerowej,**
  - h) **R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9, R.10, R.11, R.12, R.13, R.14, R.15, R.16 - Tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne,**
  - i) **Rp.1 - Teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska,**
  - j) **Rz.1, Rz.2, Rz.3, Rz.4, Rz.5, Rz.6, Rz.7, Rz.8, Rz.9, Rz.10, Rz.11, Rz.12, Rz.13 - Tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne,**
  - k) **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14, ZL.15, ZL.16, ZL.17, ZL.18, ZL.19, ZL.20, ZL.21 - Tereny lasów, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy,**
  - l) **ZP.1, ZP.2 - Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,**
  - m) **ZPf.1, ZPf.2, ZPf.3, ZPf.4 – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom fortecznym,**

- n) **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3, ZPb.4, ZPb.5, ZPb.6, ZPb.7, ZPb.8, ZPb.9, ZPb.10, ZPb.11, ZPb.12, ZPb.13, ZPb.14** - **Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce, ogrody lub zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
- o) **ZPi.1, ZPi.2, ZPi.3, ZPi.4, ZPi.5, ZPi.6, ZPi.7, ZPi.8, ZPi.9, ZPi.10** - **Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji,
- p) **WS.1** - **Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod staw wraz z jego obudową biologiczną,
- q) **Tereny Komunikacji** z podziałem na:
- **KDZ.1** - **Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
  - **KDL.1** - **Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej,
  - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11** - **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7** - **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
  - **KDX.1** - **Teren ciągu pieszego**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy,
- r) **KU.1** - **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parking dla pojazdów,
- s) **W.1** - **Teren infrastruktury technicznej – wodociągi**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury wodociągowej.

## 2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) ciągi widokowe;
- 3) punkty widokowe;
- 4) obszar wraz z obiektem wpisanym do rejestru zabytków;
- 5) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 7) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 8) granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 9) szlak dawnej Twierdzy Kraków;
- 10) ciek – Potok Cyrkówka (przebieg orientacyjny);
- 11) rów strategiczny – Potok Siarczany;
- 12) rowy;
- 13) granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 – Subzbiornik Bogucice;
- 14) granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice – podobszar ochronny A-I;

- 15) studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę;
- 16) granica użytku ekologicznego „Staw w Rajsku” ustanowionego uchwałą Nr LIX/833/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r.;
- 17) pomnik przyrody;
- 18) granica obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”;
- 19) udokumentowane złoża wód leczniczych „Swoszowice” – WL 7333;
- 20) obszary osuwisk wpisanych do *Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*;
- 21) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wpisanych do *Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*;
- 22) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 23) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=68$  dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.;
- 24) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=64$  dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.;
- 25) izofona hałasu drogowego  $L_N=59$  dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.;
- 26) obszar ograniczonego użytkowania dla Autostrady A4 - granica podobszaru zagrożeń;
- 27) obszar ograniczonego użytkowania dla Autostrady A4 - granica podobszaru uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza;
- 28) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- 29) elementy infrastruktury technicznej:
  - a) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV,
  - b) gazociąg wysokiego ciśnienia.

**ROZDZIAŁ II**  
**ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM**  
**OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU**  
**PRZESTRZENNEGO**  
**Zasady zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

4. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 600 m<sup>2</sup> dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
- 2) nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych.

## Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy

§ 7. 1. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się:

- 1) możliwość przebudowy, remontu i odbudowy niezależnie od ustaleń planu (z wyłączeniem odbudowy w Terenach Komunikacji), z zastrzeżeniem § 8 ust. 11 pkt 1 lit. c;
- 2) możliwość rozbudowy i nadbudowy zgodnie z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie:
  - a) docieplenia,
  - b) wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych,
  - c) wykonania pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych, z zastrzeżeniem § 8 ust. 11 pkt 1 lit. b.

3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się:

- 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

4. Na nieruchomościach, gdzie wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy, niż ustalony w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie obiektów budowlanych.

5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- 2) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
- 3) zakaz stosowania „sidingu” z tworzyw sztucznych jako materiału wykończeniowego.

6. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
  - a) z wyłączeniem obiektów, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 pkt 1, 2, 5 i 6, nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
  - b) nakaz, o którym mowa w lit. a, nie dotyczy dopuszczenia:
    - dachów płaskich w terenie oznaczonym symbolem **Uo.1** oraz dla budynków usługowych w terenach oznaczonych symbolami: **MN/U.2**, **MN/U.3**, **MN/U.4** i **U.1**,
    - w terenach oznaczonych symbolami **US.1** i **W.1** stosowania dowolnych form przekryć dachowych,

- dla wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych stosowania dachów płaskich lub jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°,
- dla istniejących budynków dopuszczenie utrzymania kształtu dachu, a także kontynuację formy dachu w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy,

c) w budynkach o dachach dwuspadowych i wielospadowych:

- dopuszczenie stosowania dachów płaskich w formie tarasu nad niższymi częściami budynków, z możliwością jego zadaszenia, przy czym maksymalna powierzchnia tarasu nie może stanowić więcej niż 20% rzutu poziomego budynku,
- minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,
- zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie,

d) dla obiektów, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 pkt 1, 2, 5 i 6, nakaz zachowania istniejącego kształtu dachu;

2) w zakresie materiałów i kolorystyki pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:

a) do pokrycia dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych - należy stosować materiały:

- dachówkę,
- blachodachówkę, z wyłączeniem obiektów zabytkowych, o których mowa w § 9 ust. 2,
- blachę,

b) wymagana kolorystyka dachów: w jednolitych odcieniach szarości, brązu lub czerwieni, lub w kolorach odpowiadających naturalnemu kolorowi zastosowanego materiału,

c) do pokrycia dachów płaskich możliwość stosowania dowolnych materiałów,

d) do pokrycia dachów płaskich lub na tarasach dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny,

e) dla innych form przekryć dachowych, dopuszczonych w terenach **US.1** i **W.1**, nie określa się materiału pokryć dachowych;

3) dopuszczenie doświetlenia poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami/facjatami/oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami:

- a) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku,
- b) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn/facjat jak dla dachów budynku,
- c) nakaz lokalizowania wszystkich okien połaciowych/lukarn na jednej wysokości,
- d) łączna szerokość lukarn/facjat nie może przekraczać 1/2 szerokości każdej elewacji,
- e) nakaz lokalizowania lukarn/okien połaciowych/facjat w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub symetrycznie;
- f) dopuszczenie stosowania świetlików na stropodachach.

7. Zasady odnoszące się do lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

1) zakaz lokalizacji wolnostojących wieży i masztów z zakresu łączności publicznej, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: **MN.8**, **U.1**, **U.2**, **US.1** i **W.1**;

- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej (takich jak anteny, wieże, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne) na obiektach budowlanych w terenach oznaczonych symbolami: **MN.8, MN/U.1, MN/U.3, MN/U.4, US.1 i W.1**;
- 3) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach.

8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:

- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez, jednak nie dłużej niż na okres 30 dni, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad terenowymi obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji w terenie **US.1**;
- 3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady kształtowania krajobrazu**

§ 8. 1. Część obszaru planu znajduje się:

- 1) w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 Subzbiornik Bogucice, zgodnie z dokumentacją przyjętą bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 30 września 2011 r., znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ;
- 2) w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornika Bogucice (podobszar ochronny A-I), ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 19 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz. 8884), w którym określono dodatkowe warunki zagospodarowania;
- 3) w granicach obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”, ustanowionego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 110/92 z dnia 28 grudnia 1992 r.;
- 4) w granicach udokumentowanego złoża wód leczniczych „Swoszowice” – WL 7333.

2. Na obszarze planu znajduje się użytek ekologiczny „Staw w Rajsku”.

3. Na obszarze planu przy ulicy Władysława Bełzy (dz. nr 75/13 obr. 96 Podgórze) znajduje się pomnik przyrody – dąb szypułkowy *Quercus robur*, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**.

4. Na całym obszarze planu (z wyłączeniem Terenów lasów **ZL.1-ZL.21**) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania, urządzania i ochrony zieleni:

- 1) nakaz ochrony i zachowania drzew wskazanych do ochrony, oznaczonych na rysunku planu;
- 2) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona pozostałej zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie nowych kompozycji zieleni na niezainwestowanych powierzchniach.

6. Wyznacza się **strefę zieleni**, dla której ustala się:

- 1) nakaz:
  - a) zachowania minimum 90% powierzchni strefy jako terenu biologicznie czynnego,
  - b) ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu,
  - c) wprowadzania zieleni wysokiej i niskiej poprzez nowe nasadzenia i uzupełnienia;

2) zakaz lokalizacji budynków i miejsc parkingowych (postojowych);

3) dopuszczenie lokalizacji altan.

7. W zakresie ochrony przed hałasem należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN.1-MN.23**, jako tereny przeznaczone „pod zabudowę mieszkaniową”;

2) w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, oznaczonym symbolem **MNi.1**, jako teren przeznaczony „pod zabudowę mieszkaniową”;

3) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami **MNos.1-MNos.3**, jako tereny przeznaczone „pod zabudowę mieszkaniową”;

4) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami **MN/U.1-MN/U.6**, jako tereny przeznaczone „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;

5) w Terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem **Uo.1**, jako teren przeznaczony „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;

6) w Terenie sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem **US.1**, jako teren przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

8. Na obszarze planu występują obszary wpisane do *Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*, wskazane na rysunku planu:

1) obszary osuwisk, oznaczone numerami: **85733, 85736, 85739, 85741, 85785, 85787, 85789, 85792, 85794, 85795, 85796, 85805, 85806, 85808, 85809, 85811, 85816, 85818, 85819, 85823, 85824, 85826, 85829, 86017, 93942, 93943, 93958**;

2) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, oznaczone numerami: **11688, 12782, 12790, 12792, 12799, 12809**.

9. W granicach określonych na rysunku planu ustala się strefy buforowe obszarów osuwisk, wyznaczonych na zewnątrz od granic obszarów osuwisk, o których mowa w ust. 8 pkt 1.

10. Występujące w obszarze planu obszary osuwisk, strefy buforowe osuwisk, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

11. Na obszarach osuwisk, o których mowa w ust. 8 pkt 1, oraz ich stref buforowych, o których mowa w ust. 9, określa się **szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu**:

1) zakaz:

a) zmiany istniejącego ukształtowania terenu, z wyłączeniem działań koniecznych dla realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

b) budowy nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyjątkiem robót wskazanych w pkt 2,

c) odbudowy obiektów budowlanych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej;

2) dopuszczenie:

a) montażu urządzeń służących monitorowaniu obszarów osuwisk,

b) przebudowy i remontu istniejących obiektów budowlanych,

c) budowy obiektów budowlanych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej,

d) zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3 pkt 8.

12. Na terenach zagrożonych ruchami masowymi, o których mowa w ust. 8 pkt 2, ustala się zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3 pkt 8.

13. W całym obszarze planu, z wyłączeniem terenów lasów oznaczonych symbolami **ZL.1-ZL.21**, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych (w tym lokalizację urządzeń niezbędnych dla realizacji zadań związanych z ochroną przeciwosuwiskową) oraz działań służących ustabilizowaniu terenu, zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych.

14. W obszarze planu występują tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych, dla których:

- 1) ustala się zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu, z wyłączeniem działań koniecznych dla realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz dla posadowienia obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu;
- 2) określa się zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 12 ust. 3 pkt 8.

15. Na części obszaru planu, zostały wyznaczone podobszary ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (*ustanowione rozporządzeniem nr 20/2003 Wojewody Małopolskiego z dnia 28 czerwca 2003 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4 [Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 10 lipca 2003 r. Nr 182, poz. 2287]*):

- 1) podobszar zagrożeń (o zasięgu od 20 m do 50 m od krawędzi jezdni autostrady), w którym ustalono zakaz produkcji rolnej z wyjątkiem upraw roślin nasiennych i przemysłowych;
- 2) podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego (o zasięgu w odległości większej od 50 m od krawędzi jezdni autostrady do odległości wyznaczonej przez linie oddziaływania hałasu w porze nocnej o wartości 50 dB lub przekroczenia standardów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego).

16. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- 1) dróg;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 4) zalesienia;
- 5) ujęć wód podziemnych;
- 6) wydobywania kopalin (wód leczniczych) ze złoże.

17. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

18. Wyznacza się *strefę hydrogeniczną*, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem:
  - a) liniowych obiektów infrastruktury technicznej,
  - b) obiektów infrastruktury drogowej w terenach: **U.1, MN.2, MN.18 i MN.20**,
  - c) pompowni ścieków,

- d) urządzeń wodnych,
  - e) przepustów i obiektów mostowych;
- 2) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności rowu i ciekłu;
  - 3) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód, z wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
  - 4) dopuszczenie możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta rowu i ciekłu.

19. Dla wszystkich rowów i ciekłu w obszarze planu ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
- 2) nakaz stosowania koryt otwartych, z wyjątkiem działki nr 178/3 obręb 94 Podgórze;
- 3) zakaz lokalizacji:
  - a) budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu i ciekłu,
  - b) pozostałych obiektów budowlanych (niewymienionych w lit. a) w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu i ciekłu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów i ciekłu, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta, z wyjątkiem rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dla których dopuszcza się możliwość zarurowania odcinków koryta.

20. Na całym obszarze planu (z wyłączeniem Terenów lasów **ZL.1-ZL.21**) dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych.

21. W obszarze planu występują oraz mogą występować stanowiska roślin chronionych oraz gatunki zwierząt i grzybów chronionych, siedliska chronione.

22. Zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

23. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte.

24. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

25. W terenach objętych granicami obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”, ustanowionego dla eksploatacji wód leczniczych, ustala się zakaz:

- 1) wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze;
- 2) wykonywania ujęć wód podziemnych, z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji;
- 3) wykonywania robót budowlanych, wkopów, wierceń i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących – chroniących złoża wód leczniczych;
- 4) wykonywania wkopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła Ziemi.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 9. 1. Oznacza się na rysunku planu zabytek wpisany do rejestru zabytków: Fort nr 51 „Rajsko” w Krakowie, przy ul. Droga Rokadowa, z lat 1881-1884, w granicach działek nr 6/1 i 6/3 obr. 94 Podgórze (nr rej. A-1140, decyzja z dnia 25.11.2005 r.).

2. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:

- 1) zagroda: dom i stodoła drewniane z 1 ćw. XX w., ul. Tuchowska 115 – oznaczona na rysunku planu symbolem **E(1)**;
- 2) zespół dworsko-parkowy w Rajsku, ul. Nad Fosą 32, dwór i park z 2 poł. XIX wieku, dz. nr 75/4, 75/6, 75/11, 75/12, 75/13 obr. 96 Podgórze – oznaczony na rysunku planu symbolem **E(2)**, oraz staw dz. nr 29 obr. 94 Podgórze;
- 3) szaniec IS VII-3 z l. 1887-1888, ul. Jerzego Kuryłowicza – oznaczony na rysunku planu symbolem **E(3)**;
- 4) szaniec IS VII-4 z l. 1887-1888, ul. Jerzego Kuryłowicza/Gdowska – oznaczony na rysunku planu symbolem **E(4)**;
- 5) dom drewniany z 1914 r., ul. Jerzego Kuryłowicza 33 – oznaczony na rysunku planu symbolem **E(5)**;
- 6) dom drewniany z 1 ćw. XX w., ul. Jerzego Kuryłowicza 22 – oznaczony na rysunku planu symbolem **E(6)**;
- 7) przebieg ulicy Droga Rokadowa - drogi rokadowej prowadzącej do Fortu nr 51 „Rajsko”, stanowiącej fragment tzw. Wielkiej Rokady Twierdzy Kraków, oznaczony na rysunku planu symbolem **E(7)**.

3. Oznacza się na rysunku planu następujące **kapliczki** do ochrony:

- 1) kapliczka filarowo-wnękowa z figurą Matki Boskiej z Dzieciątkiem, z 1879 r., ul. Tuchowska 113/ul. Osterwy – oznaczona na rysunku planu numerem **1**;
- 2) figura Jezusa Nazareńskiego z 1835 r., przy domu przy ul. Jerzego Kuryłowicza 19 – oznaczona na rysunku planu numerem **2**.

4. W odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1 i 2, ustala się:

- 1) ochronę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów;
- 2) zakaz lokalizacji:
  - a) instalacji odnawialnych źródeł energii na budynkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
  - b) wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii na działkach:
    - w granicach wpisu do rejestru zabytków,
    - na których znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

5. Dla obiektów, o których mowa w ust. 3, ustala się:

- 1) nakaz utrzymania formy i materiału;
- 2) dopuszczenie ich przeniesienia w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

6. W celu ochrony zabytków archeologicznych:

- 1) część obszaru planu obejmuje się granicami obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej (oznaczonej na rysunku planu) ze względu na występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych;
- 2) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu stanowiska archeologiczne:
  - a) Kraków - Rajsko 1 (AZP 104-57;104):
    - osada z okresu neolitu,

- osada z okresu średniowiecza,
  - b) Kraków - Rajsko 2 (AZP 104-57;105) – osada z okresu neolitu,
  - c) Kraków - Rajsko 4 (AZP 104-57;107) – ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
  - d) Kraków - Rajsko 5 (AZP 104-57;108) – osada z okresu średniowiecza,
  - e) Kraków - Rajsko 7 (AZP 104-57;110) – osada z okresu średniowiecza,
  - f) Kraków - Rajsko 8 (AZP 104-57;111),
    - osada z okresu neolitu,
    - osada z okresu średniowiecza,
  - g) Kraków - Rajsko 9 (AZP 104-57;112),
    - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
    - osada z okresu średniowiecza,
  - h) Kraków - Wróblowice 10 (AZP 104-56;80) – ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich,
  - i) Kraków - Wróblowice 11 (AZP 104-56;81):
    - ślad osadnictwa z epoki kamienia,
    - ślad osadnictwa z okresu nowożytnego;
- 3) prowadzenie robót ziemnych przy stanowisku archeologicznym należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 10.** Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;
- 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* przy projektowaniu, realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)**

**§ 11. 1.** Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 600 m<sup>2</sup> dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
  - c) 800 m<sup>2</sup> dla pozostałych obiektów;

- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120° stopni;
- 3) minimalna szerokość frontów działek: 16 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

### **Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2-8 stanowią inaczej;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz realizacji urządzeń i instalacji służących pozyskiwaniu ciepła Ziemi na obszarach osuwisk;
- 8) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 pkt 2;
- 9) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o ujęcia realizowane w obszarze, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1;
- 2) poza obszarem, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 dopuszczenie zaopatrzenia w wodę w oparciu o ujęcia realizowane z udokumentowanych zasobów wód podziemnych;
- 3) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 310,00 m n.p.m. lub 340,00 m n.p.m. lub 360,00 m n.p.m.;
- 4) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
- 5) lokalizację zbiornika wodociągowego w terenie oznaczonym symbolem **W.1**;
- 6) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do odbiornika (kanalizacji, ciekłu lub rowu), z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - c) zwiększających retencję;
- 7) w przypadku odprowadzania wód opadowych do kanalizacji opadowej: retencjonowanie wód opadowych odbywa się w zbiornikach retencyjnych z odprowadzeniem do sieci kanalizacji w ilości jaka powstaje na terenie przy współczynniku spływu wynoszącym 0,1 dla deszczu zdarzającego się z prawdopodobieństwem co 2 lata i czasie trwania 15 minut;
- 8) dla obszarów osuwisk, stref buforowych osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
  - a) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekłu lub kanalizacji opadowej,
  - b) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową wysokiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem § 12 ust.1 pkt 7, 8 i 9;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 3) parametry nowo realizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
  - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
  - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
  - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,

- b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 12 ust.1 pkt 7, 8 i 9;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
  - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm<sup>2</sup>,
  - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm<sup>2</sup>,
  - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm<sup>2</sup>,
  - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm<sup>2</sup>.

7. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV należy uwzględnić pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

#### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
  - a) klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1**, ulica Jerzego Kuryłowicza – 1x2,
  - b) klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ulica Do Luboni – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym opisanym w pkt 1:
  - a) **KDD.1** – ulica Szczawnicka i ulica Rytownicza – 1x2,
  - b) **KDD.2** – ulica Miarowa - 1x2,
  - c) **KDD.3** – ulica Tuchowska – 1x2,
  - d) **KDD.4** – ulica Juliusza Osterwy - 1x2,
  - e) **KDD.5** – ulica Droga Rokadowa – 1x2,
  - f) **KDD.6** – skrzyżowanie ulic Tuchowskiej, Nad Fosą i Władysława Bełzy- 1x2,
  - g) **KDD.7** – wschodnia część ulicy Nad Fosą - 1x2,
  - h) **KDD.8** – zachodnia część ulicy Nad Fosą - 1x2,
  - i) **KDD.9** – ulica Władysława Bełzy – 1x2,
  - j) **KDD.10** – fragment ulicy Antoniego Kenara - 1x2,
  - k) **KDD.11** – fragment ulicy Golkowickiej – 1x2;

- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDZ.1**,
  - b) **KDL.1**,
  - c) **KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.10**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDZ.1** – do 16,5 m,
  - b) drogę w terenie **KDL.1** – do 15 m,
  - c) drogę w terenie **KDD.1** – do 6 m, z poszerzeniem do 19 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.4**,
  - d) drogę w terenie **KDD.2** – do 1,6 m (w części położonej w obszarze planu),
  - e) drogę w terenie **KDD.3** – do 8 m, z poszerzeniem do 23 m w rejonie połączenia z drogą w terenie **KDD.6**,
  - f) drogę w terenie **KDD.4** – do 6,5 m, z poszerzeniem do 21 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.3**,
  - g) drogę w terenie **KDD.5** – do 8 m,
  - h) drogę w terenie **KDD.6** – do 34 m,
  - i) drogę w terenie **KDD.7** – do 16 m, z poszerzeniami: do 19 m w rejonie terenu **R.11**, do 19 m w rejonie placu do zawracania oraz do 22 m w rejonie połączenia z drogą w terenie **KDD.6**,
  - j) drogę w terenie **KDD.8** – do 5 m, z poszerzeniami: do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1** oraz do 21 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.6**,
  - k) drogę w terenie **KDD.9** – do 8 m, z poszerzeniem do 22 m w rejonie połączenia z drogą w terenie **KDD.6** oraz do 16,5 m w rejonie skrzyżowania z drogą **KDZ.1**,
  - l) drogę w terenie **KDD.10** – do 5 m (w części położonej w obszarze planu), z poszerzeniem do 16 m w rejonie placu do zawracania,
  - m) drogę w terenie **KDD.11** – do 8 m, z poszerzeniem do 13 m w rejonie placu do zawracania oraz 16 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
    - **KDW.1** - droga bez nazwy, sięgacz z ulicy Szczawnickiej (**KDD.1**),
    - **KDW.2** - droga bez nazwy, sięgacz z ulicy Rytowniczej (**KDD.1**),
    - **KDW.3** - droga bez nazwy, sięgacz z ulicy Rytowniczej (**KDD.1**),
    - **KDW.4** - fragment ul. Szczawnickiej, biegnący pomiędzy ul. Rytowniczą a ul. Tuchowską (**KDD.1, KDD.3**),
    - **KDW.5** - droga bez nazwy, przedłużenie ulicy Nad Fosą (**KDD.7**) w kierunku wschodnim,
    - **KDW.6** - ulica Gdowska, sięgacz z ulicy Kuryłowicza (**KDZ.1**),
    - **KDW.7** – fragment ulicy Grawerskiej, biegnący pomiędzy terenami **MN.5** i **MN.6**,
  - b) teren ciągu pieszego, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy - **KDX.1**, o szerokości do 5 m, z poszerzeniami do 10 m na obu końcach.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDL.1, KDD.2, KDD.3, KDD.7, KDW.1, KDW.3-KDW.6**, przebudowę dróg w terenach: **KDZ.1, KDD.1-KDD.11, KDW.2, KDW.5 i KDW.7** oraz przebudowę ciągu pieszego w terenie **KDX.1**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach: **KDZ.1, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.9, R.15, Rz.10, Rz.11, ZL.17 i ZL.19**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **W.1, WS.1, ZPf.2, ZPf.3 i ZPf.4**, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
  - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
  - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
  - c) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
  - d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
  - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
  - f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
  - g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
  - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsca siedzących),
  - j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
  - k) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
  - l) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - n) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
  - o) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
  - p) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

- q) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - r) obiekty handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - s) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - t) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - u) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - v) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie,
  - b) termomodernizacji,
  - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;
- 3) dodatkowo – poza liczbą miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b-v – nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) hotele: 30 miejsc na 100 pokoi,
  - b) internaty, domy dziecka: 30 miejsc na 100 łózek,
  - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łózek,
  - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - f) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - g) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 20 miejsc na 100 studentów,
  - h) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łózek,
  - i) budynki handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - j) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - k) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - l) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - m) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów - ponad wymagania określone w pkt 4 - także w obrębie wszystkich przestrzeni publicznych, w tym również dróg publicznych.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):

- 1) zakazuje się realizacji miejsc parkingowych (postojowych) w terenach oznaczonych symbolami **KDZ.1, KDD.1-KDD.3, KDD.5-KDD.6, KDD.8-KDD.11, KDX.1, KDW.1-KDW.6, R.1-R.16, Rp.1, Rz.1-Rz.13, WS.1, ZL.1-ZL.21, ZP.1, ZPf.2-ZPf.4** oraz w *strefie hydrogeniczej*;
- 2) miejsca parkingowe (postojowe) należy realizować jako naziemne;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych (postojowych) jako garaży:
  - a) wbudowanych w budynek mieszkalny lub usługowy,
  - b) wolnostojących w terenach oznaczonych symbolami **MN.1-MN.23, MN/U.1-MN/U.6, U.1 i U.2.**

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) centralna i południowa część planu znajduje się w zasięgu obsługi przez linie autobusowe, kursujące w ciągu ulicy Jerzego Kuryłowicza (**KDZ.1**);
- 2) dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych w ciągu wszystkich dróg publicznych.

### **Wysokość stawki procentowej**

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

## **ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 15. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów (z wyłączeniem Terenów lasów **ZL.1-ZL.21**) mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych,
- 2) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem § 12 ust. 1;
- 3) urządzenia wodne;
- 4) błękitna infrastruktura;
- 5) niewyznaczone na rysunku planu:
  - a) dojścia piesze,
  - b) dojazdy,
  - c) trasy rowerowe: z uwzględnieniem § 13 ust. 6;
- 6) miejsca parkingowe (postojowe), na zasadach określonych w § 13 ust. 9;
- 7) stanowiska postojowe dla rowerów, z wyjątkiem terenów: **ZPf.2-ZPf.4, Rp.1, WS.1, W.1.**

2. W terenach lasów, oznaczonych symbolami **ZL.1-ZL.21**, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych (w tym lokalizację urządzeń niezbędnych dla realizacji zadań związanych z ochroną przeciwosuwiskową) oraz działań służących zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek ruchów masowych ziemi.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji altan.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakaz kształtowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-0,4**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**.

4. W następujących terenach znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) w terenie **MN.9**: dom i stodoła drewniane z 1 ćw. XX w., oznaczone na rysunku planu symbolem **E(1)**;
- 2) w terenie **MN.14**: dom drewniany z 1914 r., oznaczony na rysunku planu symbolem **E(5)**;
- 3) w terenie **MN.20**: dom drewniany z 1 ćw. XX w., oznaczony na rysunku planu symbolem **E(6)**.

5. Dla obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 4, ustala się:

- 1) nakaz utrzymania i konserwacji;
- 2) dopuszczenie:
  - a) przebudowy i odbudowy przy zachowaniu historycznej formy architektonicznej i detalu,
  - b) rozbudowy z nawiązaniem do gabarytu, formy architektonicznej i detalu budynku;
- 3) zakaz:
  - a) nadbudowy,
  - b) stosowania do robót budowlanych związanych z ich wykończeniem zewnętrznym materiałów budowlanych zacierających historyczne, stylowe cechy obiektu.

6. Na nieruchomościach, na których zlokalizowane są obiekty, o których mowa w ust. 4, dopuszcza się lokalizację nowych budynków na zasadach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;
- 2) maksymalna długość budynku - 15 m, licząc wzdłuż najdłuższego boku bryły budynku;
- 3) geometria dachu: dach spadzisty, z kalenicą na podłużnej osi bryły budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, o nachyleniu takim samym jak w budynku zabytkowym, z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych zgodnie z § 7 ust. 6 pkt 3 lit. a-e;
- 4) pozostałe wskaźniki i parametry zabudowy zgodnie z ust. 3.

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **MNi.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz:
  - a) lokalizacji nowych budynków,

- b) rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się w związku z zapisem pkt 1;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**.

**§ 18. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, położone na obszarze osuwiska**, oznaczone symbolami **MNos.1, MNos.2, MNos.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków;
- 2) dopuszczenie:
  - a) utrzymania istniejącej zabudowy,
  - b) remontu i przebudowy przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i wyrobów budowlanych nie zwiększających istniejącego obciążenia gruntu;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się w związku z zapisem pkt 1 oraz § 8 ust. 11;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów, o których mowa w § 8 ust. 11 pkt 2 lit. c: **5 m**.

**§ 19. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, oznaczone symbolami **MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakaz kształtowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenów: **MN/U.1, MN/U.3-MN/U.6: 0,1-0,4**,
  - b) dla terenu **MN/U.2: 0,1-0,85**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących: **5 m**.

**§ 20. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1, U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację garaży.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków garaży wolnostojących: **5 m**.

4. W wyznaczonym terenie **U.2** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków – dwór z 2 poł. XIX w. wchodzący w skład zespołu dworsko-parkowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **E(2)**, dla którego ustala się:

- 1) nakaz utrzymania i konserwacji;
- 2) zakaz:
  - a) nadbudowy,
  - b) stosowania do robót budowlanych związanych z jego wykończeniem zewnętrznym materiałów budowlanych zacierających historyczne, stylowe cechy obiektu;
- 3) dopuszczenie:
  - a) przebudowy i odbudowy przy zachowaniu historycznej formy architektonicznej i detalu,
  - b) rozbudowy z nawiązaniem do gabarytu, formy architektonicznej i detalu budynku.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uo.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu: oświaty, nauki, kultury, administracji, sportu, zdrowia.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji w budynkach funkcji usługowych innych, niż wskazane w przeznaczeniu podstawowym, których łączna powierzchnia nie będzie przekraczać 20% powierzchni całkowitej wszystkich budynków.

3. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) placów zabaw;
- 2) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, z wyłączeniem budynków.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **63%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,35-0,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**, a przy realizacji obiektów z dachem płaskim: **9 m**.

**§ 22.** 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem pomocniczym, w tym w formie typowej, modułowej i kontenerowej.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad terenowymi obiektami i urządzeniami sportu i rekreacji;
- 2) placów zabaw.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **63%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,03-0,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**, a przy realizacji obiektów z dachem płaskim: **9 m** z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla zaplecza pomocniczego, w tym w formie typowej, modułowej i kontenerowej: **5 m**.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków – park z 2 poł. XIX w. wchodzący w skład zespołu dworsko-parkowego, dla którego dopuszcza się rekompozycję zieleni.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami **R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9, R.10, R.11, R.12, R.13, R.14, R.15, R.16**, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne.

2. Dopuszcza się lokalizację tras konnych.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej: **5 m**.

4. W terenach **R.1** i **R.2** w obszarze wyznaczonym granicą ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4 - podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego - zakaz produkcji rolnej, z wyjątkiem upraw roślin nasiennych i przemysłowych.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren rolniczy**, oznaczony symbolem **Rp.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz nasadzenia krzewów i zieleni wysokiej;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej: **5 m**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami **Rz.1, Rz.2, Rz.3, Rz.4, Rz.5, Rz.6, Rz.7, Rz.8, Rz.9, Rz.10, Rz.11, Rz.12, Rz.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne.

2. Dopuszcza się:

- 1) zalesienie;
- 2) lokalizację tras konnych.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej: **5 m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny lasów**, oznaczone symbolami **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14, ZL.15, ZL.16, ZL.17, ZL.18, ZL.19, ZL.20, ZL.21**, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.1, ZP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) w terenie **ZP.1** dopuszczenie lokalizacji:
  - a) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
  - b) placów zabaw dla dzieci,
  - c) ścieżek dydaktycznych,
  - d) altan,
  - e) kładek pieszych,
  - f) wybiegu dla psów;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPf.1, ZPf.2, ZPf.3, ZPf.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom fortecznym.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) w terenie **ZPf.1: 60%**,
  - b) w terenach **ZPf.2-ZPf.4: 80%**;
- 3) w terenie **ZPf.1** maksymalną wysokość zabudowy: **7,5 m**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej: **5 m**.

3. W wyznaczonym terenie **ZPf.1** znajduje się zespół Fortu nr 51 „Rajsko”, objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków.

4. W wyznaczonych terenach **ZPf.2-ZPf.4** znajdują się elementy historycznego założenia Twierdzy Kraków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) w terenie **ZPf.2**: szaniec IS VII-3 - oznaczony na rysunku planu symbolem **E(3)**;
- 2) w terenach **ZPf.3** i **ZPf.4**: szaniec IS VII-4 - oznaczony na rysunku planu symbolem **E(4)**.

5. Dla obiektów, o których mowa w ust. 3, ustala się:

- 1) nakaz ochrony i utrzymania bryły z dopuszczeniem prowadzenia prac konserwatorskich, rekonstrukcyjnych i rewaloryzacyjnych;
- 2) dopuszczenie remontu i przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz rozbudowy o obiekty i urządzenia budowlane komunikacji i infrastruktury;
- 3) dopuszczenie lokalizacji w obiektach zespołu Fortu funkcji usługowej z zakresu: kultury, edukacji, rekreacji, turystyki, w tym funkcji hotelowej, gastronomii i handlu.

6. Dla obiektów, o których mowa w ust. 4, ustala się:

- 1) nakaz zachowania formy ziemnej szanca z dopuszczeniem działań zmierzających do uczytelnienia pierwotnej formy szanca;
- 2) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w celu ochrony ekspozycji i walorów krajobrazowych.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPb.1, ZPb.2, ZPb.3, ZPb.4, ZPb.5, ZPb.6, ZPb.7, ZPb.8, ZPb.9, ZPb.10, ZPb.11, ZPb.12, ZPb.13, ZPb.14**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce, ogrody lub zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej: **5 m**.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPi.1, ZPi.2, ZPi.3, ZPi.4, ZPi.5, ZPi.6, ZPi.7, ZPi.8, ZPi.9, ZPi.10**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60 %**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej: **5 m**.

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony symbolem **WS.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod staw wraz z jego obudową biologiczną.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95 %**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej: **5 m**.

3. Staw ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

§ 32. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
  - a) klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ.1**,
  - b) klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL.1**,
  - c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11**;
- 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7**;
- 3) **Teren ciągu pieszego**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy, oznaczony symbolem **KDX.1**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

4. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

5. Teren ciągu pieszego przeznaczony jest pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

6. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**.

**§ 33.** 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod parking dla pojazdów.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20 %**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej: **5 m**.

**§ 34.** 1 Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej – wodociągi**, oznaczony symbolem **W.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury wodociągowej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących zbiorników wodociągowych wraz ze strefą ochronną w granicach istniejącego ogrodzenia;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **81 %**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01-0,3**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5,5 m**.

#### **ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 35.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 36.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miasta Krakowa

**Iwona Chamielec**

