

**Uchwała nr XLVIII/1046/26  
Rady Miasta Krakowa**

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d i e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 oraz z 2026 r. poz. 24), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg”, uchwalonego uchwałą nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg”, zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice zmiany planu określone zostały w załączniku graficznym do zarządzenia nr 2541/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Łęg” z zastosowaniem postępowania uproszczonego i obejmują działki ewidencyjne oznaczone numerami: 30, 31 obręb 55 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zlokalizowane w Dzielnicy XIV Czyżyny.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 1,56 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowią:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 5.

§ 3. Zmiana ustaleń planistycznych ma na celu umożliwienie podjęcia działań inwestycyjnych związanych z powstaniem budynku szkoły wraz z zagospodarowaniem terenów wokół planowanej placówki.

§ 4. W uchwale nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg” (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 12 września 2013 r., poz. 5502) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1 pkt 17 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje pkt 18 i pkt 19 w brzmieniu:

„18) **klasa przeznaczenia terenu** (w odniesieniu wyłącznie do terenu 1UE-UA) – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która została ustalona planem jako jedyna lub przeważająca na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

19) **klasa przeznaczenia uzupełniającego terenu** (w odniesieniu wyłącznie do terenu 1UE-UA) – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która uzupełnia wyznaczoną klasę przeznaczenia terenu w sposób ustalony planem.”;

2) w § 5:

a) ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne – UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP8, UP9,”

b) ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) tereny zieleni urządzonej – ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, ZP10, ZP11, ZP12, ZP13, ZP14, ZP15, ZP16, ZP17, ZP18, ZP19, ZP20, ZP21, ZP22, ZP23, ZP24, ZP25, ZP26, ZP27, ZP28, ZP29, ZP30, ZP31, ZP32, ZP33, ZP34, ZP35, ZP36, ZP37, 38ZP,”

c) ust. 1 pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16) tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze – KDZ, 1KDZ,”

d) ust. 1 pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – KDD, 1KDD,”

e) w ust. 1 pkt 27 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje pkt 28 w brzmieniu:

„28) teren usług edukacji lub usług biurowych i administracji – 1UE-UA.”;

3) w § 7 ust 6:

a) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne oznaczone symbolami UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP8, UP9 – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,”

b) w pkt 6 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje pkt 7 w brzmieniu:

„7) teren usług edukacji lub usług biurowych i administracji oznaczony symbolem 1UE-UA – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.”;

4) w § 9:

a) w ust. 1:

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla zabudowy usługowej – usługi publiczne UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP8, UP9 oraz budynków użyteczności publicznej – 10 miejsc postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,”

- w pkt 7 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje pkt 8 w brzmieniu:

„8) dla terenu usług edukacji lub usług biurowych i administracji 1UE-UA – 9 miejsc postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 18 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.”

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg publicznych KDGP, KDZ, 1KDZ, KDL, KDD, 1KDD oraz dróg wewnętrznych KDW zgodnie z rysunkiem planu.”;

5) § 35 otrzymuje brzmienie:

„§ 35. 1. Wyznacza się **Teren usług edukacji lub usług biurowych i administracji** oznaczony symbolem **1UE-UA**.

2. Określa się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren usług kultury i rozrywki,
- 2) teren usług sportu i rekreacji,
- 3) teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) dodatkowo dopuszczenie lokalizacji:

- a) żłobków, klubów dziecięcych, przedszkoli,
- b) dojazdów i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych niewyznaczonych na rysunku planu,
- c) ciągów pieszych,
- d) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,
- e) cieków i rowów melioracyjnych,
- f) placów zabaw,
- g) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

2) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 3000 m<sup>2</sup>,

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 1,65,

4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 36%,

5) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 64%,

6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,1 m, za wyjątkiem budowli inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

7) nakaz stosowania dachów płaskich,

8) zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji.”;

6) w § 59:

a) wyliczenie oznaczeń terenów w treści przedmiotowego paragrafu oraz w ust. 1, 2, 4 uzupełnia się o zwrot „38ZP”;

b) dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 38ZP:

1) dopuszcza się przebudowę, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy,

2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 72%,

3) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 22%,

4) miejsca zbierania odpadów mają być wydzielone i zadaszone,

5) dopuszcza się lokalizację mostów, kładek, dojazdów i dojazdów do obiektów, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, w tym dróg nie wyznaczonych na rysunku planu, służących obsłudze komunikacyjnej terenów sąsiednich.”;

- 7) w § 66 wyliczenie oznaczeń terenów w treści przedmiotowego paragrafu oraz w ust. 1, 2, 3, 7 uzupełnia się o zwroty: „1KDZ” i „1KDD”;
- 8) na Rysunku Planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem Nr 1, stanowiącym rysunek zmiany planu;
- 9) na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem Nr 2, stanowiącym rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej;
- 10) pozostałe ustalenia planu nie ulegają zmianie.

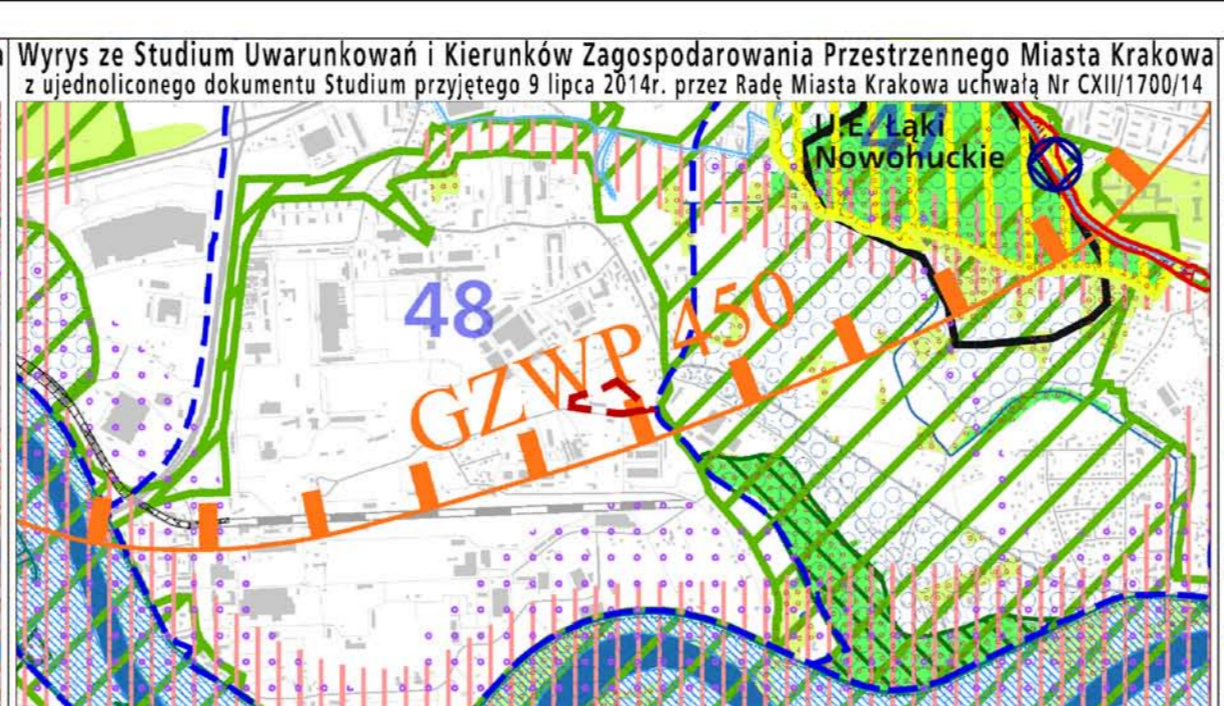
**§ 5.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu ustala się w wysokości 30%.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miasta Krakowa

**Iwona Chamielec**



**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIANYCH KATEGORII TERENÓW**

UM	tereny usług	W	tereny zieleni nieurządzonej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PU	tereny przemysłowe i usługowe
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ZU	tereny zieleni urządzonej

**ELEMENTY Kształtujące strukturę przestrzenną**

główne ciągi drożnościowe, ośrodkowe ciągi komercyjne, główne ciągi międzykwateronowe, główne ciągi "biurowe" alei

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY STUDIUM**

tereny zamknięte, tereny letnie wg ewidencji gruntów, powierzchnie organizujące lotniska, planowane tunelowe przelazki dróg bez wykopów, w tym wykorzystanie istniejących i planowanych przepustów, granice i numery jednostek urbanistycznych, Wzł, ważne ceki i zbiorniki wodne, granice i numery jednostek urbanistycznych

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIOUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

planowane podziemne ulice drogowe - uliczonego, granice obszarów objętych zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

**K1 STRUKTURA PRZESTRZENNĄ KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**KIERUNKI OCHRONY I Kształtowania**

granice obszarów objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, granice obszarów objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, granice obszarów objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROBUDOWYCH

**STREFA OCHRONY SŁAWY MIASTA**

granice strefy ochrony sławy miasta, granice strefy ochrony kształtowania krajobrazu, granice strefy ochrony krajobrazu warownego - A, granice strefy ochrony krajobrazu warownego - B

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIOUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

planowane podziemne ulice drogowe - uliczonego, granice obszarów objętych zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

**K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI**

obszary narażone na wystąpienie rzek i rzuchów masywnych, obszary narażone na wystąpienie rzek i rzuchów masywnych, obszary narażone na wystąpienie rzek i rzuchów masywnych

**STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**

strefa kształtowania systemu przyrodniczego, korytarze ekologiczne, strefa kształtowania systemu przyrodniczego

**WARUNKI AEROSANITARNE**

obszary wyznaczone powiatu, obszary wyznaczone powiatu, obszary wyznaczone powiatu

**OBZARY OGRANICZONA UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4**

obszary wyznaczone powiatu, obszary wyznaczone powiatu, obszary wyznaczone powiatu

**OBZARY FUNKCYONALNEGO ODDZIAWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4**

obszary wyznaczone powiatu, obszary wyznaczone powiatu, obszary wyznaczone powiatu

**ZAGROŻENIE WALKASZKI**

obszary wyznaczone powiatu, obszary wyznaczone powiatu, obszary wyznaczone powiatu

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIOUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

planowane podziemne ulice drogowe - uliczonego, granice obszarów objętych zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

**K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIOUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

planowane podziemne ulice drogowe - uliczonego, granice obszarów objętych zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

**K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

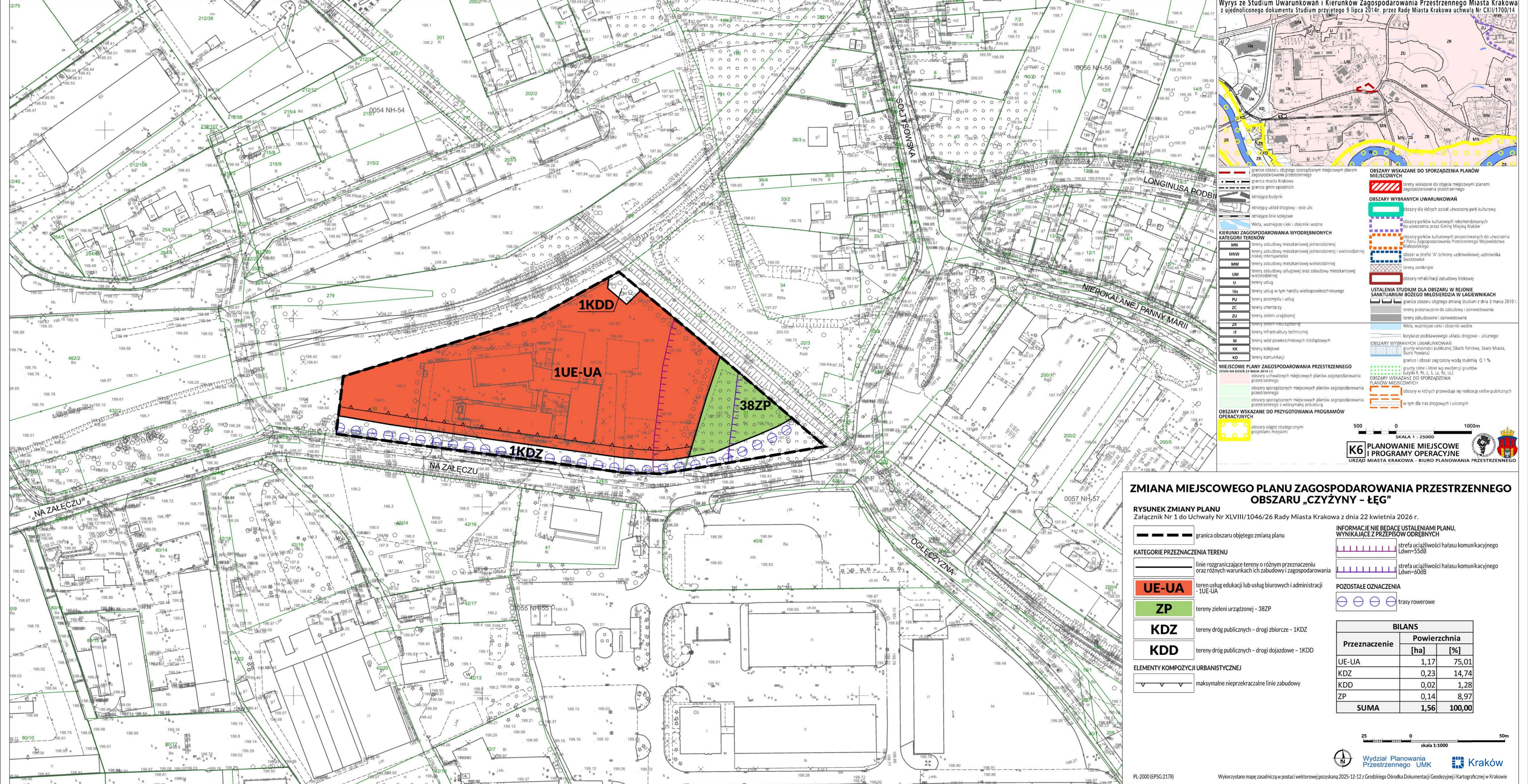
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIOUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

planowane podziemne ulice drogowe - uliczonego, granice obszarów objętych zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŻYŃA - ŁĘG”**

RYSUNEK ZMIANY PLANU  
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/1046/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 kwietnia 2026 r.

**KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU**

UE-UA teren usług edukacji lub usług biurowych i administracji - 1UE-UA

ZP tereny zieleni urządzonej - 38ZP

KDZ tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze - 1KDDZ

KDD tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe - 1KDD

**ELEMENTY KOMPZYCJI URBANISTYCZNEJ**

maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

**INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego Ldn=55dB

strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego Ldn=60dB

POZOSTAŁE OZNACZENIA

trasy rowerowe

Przeznaczenie	BILANS	
	Powierzchnia [ha]	[%]
UE-UA	1,17	75,01
KDZ	0,23	14,74
KDD	0,02	1,28
ZP	0,14	8,97
<b>SUMA</b>	<b>1,56</b>	<b>100,00</b>

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



## ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŻYNY - ŁĘG”

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg” podlegał konsultacjom społecznym w okresie od 13.02.2026 r. do 02.03.2026 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu w tej sprawie upłynął z dniem 02.03.2026 r.

Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr 679/2026 z dnia 01.04.2026 r. w sprawie wykazu oraz propozycji rozpatrzenia uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg” sporządzanego z zastosowaniem postępowania uproszczonego - rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (Lp. 1 i Lp. 2).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 27b ust. 12 i art. 20 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść pisma	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Przeznaczenie nieruchomości w projekcie planu	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Krakowa
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1.	19.02.2026	[...]*	Zwraca się o uwzględnienie rozwiązań przyjętych w projekcie drogowym inwestycji drogowej na podstawie podpisanej umowy ZDMK. Projekt drogowy uzgodniony z ZDMK – w załączeniu.	rejon ul. Na Załączu	1KDZ, 1UE-UA	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Nie wprowadzono do ustaleń projektu zmiany planu szczegółowych rozwiązań przyjętych w projekcie drogowym inwestycji drogowych, gdyż nie stanowią materii regulowanej planem miejscowym. Wyjaśnia się, że obligatoryjne i fakultatywne elementy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyszczególnione są w art. 15 ustawy. Plan miejscowy wyznacza jedynie szerokość terenów dróg publicznych poprzez linie rozgraniczające, w których znajdować się będą wszystkie niezbędne elementy układu drogowego Niezależnie od powyższego wskazuje się, że ustalenia projektu zmiany planu pozwalają na realizację przedmiotowych rozwiązań w liniach rozgraniczających wskazanych w projekcie zmiany planu terenów: 1KDZ, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne oraz 1UE-UA, dla którego w zakresie zagospodarowania terenu ustalono dopuszczenie lokalizacji m.in. dojeżdż i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych niewyznaczonych na rysunku planu oraz ciągów pieszych.
2.	2.	27.02.2026	[...]*	Skląda wniosek o to, aby na terenach usługowych objętych tym planem, sąsiadujących z budynkami mieszkalnymi, nie mogły powstawać samoobsługowe myjnie samochodowe. <i>Uzasadnienie:</i> <i>W moim przypadku doszło do skandalicznej sytuacji, kiedy bezpośrednio pod moimi oknami doprowadzono po wybudowania 5-stanowiskowej, całodobowej myjni samochodowej. Wszystko przez to, że w obecnym MPZP dla terenu U23 zakazano budowy m.in. stacji paliw, ale myjni samochodowych już tam nie wymieniono (mimo, że od strony przestrzennej tego typu obiekty wyglądają niemal identycznie). Co więcej, mój blok mieszkalny przy ul. Sołtysowskiej 27 jest jednym z najstarszych w okolicy i historia jego powstania sięga czasów rozwoju przedsiębiorstwa gazowniczego (był to blok pracowniczy w otoczeniu dawnej szkoły zawodowej oraz budynków dawnej gazowni, których część jeszcze istnieje i działa). Niestety przez to, że znajduje się na</i>	---	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Postulat zawarty w uwadze, złożonej do projektu planu w związku z art. 8e ust. 1 nie dotyczy obszaru objętego sporządzaną zmianą planu miejscowego, gdyż w jej granicach nie znajdują się tereny usługowe sąsiadujące z istniejącymi budynkami mieszkalnymi, ani z terenami na których zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny Łęg”, przyjętym uchwałą nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. może powstać nowa zabudowa mieszkaniowa. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że samoobsługowe myjnie samochodowe nie mieszczą się w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
				<p>terenie usługowym, dopuszczono do wybudowania na sąsiedniej działce myjni samochodowej, mimo sprzeciwu mieszkańców wyrażonego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Oczywiście inwestor zapewniał, że ta działalność nie będzie problematycznym sąsiedztwem, ale szybko okazało się, że wszystkie zastrzeżenia wskazane przez nas zmaterializowały się. Obecnie już blisko 2 lata walczymy urzędowo o możliwość normalnego korzystania z własnej nieruchomości, jednak błędy urzędnicze popełnione w toku postępowania (przykładowo 2 kontrole poziomu hałasu przez WIOŚ w zupełnie innej lokalizacji, itp.) skłaniają nas powoli do rozpoczęcia ścieżki karnej i cywilnej. W tym czasie myjnia działa bez najmniejszych przeszkód, całodobowo 7 dni w tygodniu, niszcząc nasze zdrowie psychiczne i fizyczne. Nikomu nie życzę takiej gehenny jaką przechodzimy, dlatego składam wniosek o takie uregulowanie stanu prawnego i faktycznego w tym planie, aby tego typu szkodliwa działalność nie mogła powstać nikomu w naszej okolicy pod blokiem czy domem. My już swoje cierpimy i przy takim nastawieniu urzędników pewnie sporo jeszcze będziemy musieli znieść, ale jeśli takie zmiany MPZP zaoszczędzą komuś podobnych problemów, to będzie już jakiś sukces. Z góry dziękuję za pochylenie się nad tym problemem</p>						<p>klasie przeznaczenia ani klasie przeznaczenia uzupełniającego Terenu usług edukacji lub usług biurowych i administracji IUE-UA, będącego jedynym terenem usług w projekcie zmiany planu.</p>

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Karol Pławecki – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

Ilekroć w treści załącznika jest mowa o:

- zmianie planu - należy przez to rozumieć projekt sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny Łęg” sporządzany z zastosowaniem postępowania uproszczonego,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA  
DOTYCZĄCE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŻYNY - ŁĘG”**

Rada Miasta Krakowa stwierdza, że uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg” nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem działań, polityk i programów oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XLVIII/1046/26

Rady Miasta Krakowa

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Załącznik5.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)  
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**