

**Uchwała nr XLVI/957/26
Rady Miasta Krakowa**

z dnia 25 lutego 2026 r.

**zmieniająca uchwałę nr XLIV/902/25 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu
gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków
oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2026-2030.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XLIV/902/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2026- 2030 (Dz. Urz. Woj. Mał., poz. 8186) Oddział IV pn. Kaucja za najem lokalu z zasobu, w Dziale III w Rozdziale III otrzymuje brzmienie:

„Kaucję za najem lokalu na czas nieoznaczony z zasobu Gminy ustala się w wysokości trzykrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

Kaucje pobierane są w przypadku wynajmowania lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, z wyjątkiem lokali zamiennych, lokali przyznawanych w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych orzeczonych przed dniem 12 listopada 1994 r., lokali przeznaczonych na wynajem dla osób repatriowanych z krajów byłego ZSRR na podstawie zaproszenia Rady Miasta Krakowa, lokali uzyskanych w drodze zamiany oraz lokali wynajętych w programie „Mieszkanie za remont”.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Michał Drewnicki