

REZOLUCJA NR 28/XXXIII/25
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 2 lipca 2025 r.

skierowana do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
w sprawie umożliwienia korzystania ze służebności gruntowej.

Rada Miasta Krakowa apeluje do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. o umożliwienie korzystania ze służebności przejazdu, przechodu i przegonu przez działkę nr 9/55, obręb 47, jednostka ewidencyjna Podgórze, właścicielom nieruchomości obejmującej działkę 9/56, obręb 47, jednostka ewidencyjna Podgórze.

Na mocy wydanej w 2018 roku decyzji ZRiD na terenie kolejowym, która dokonała podziału działki 9/46 obręb 47 Podgórze na działki: 9/55 i 9/56, właściciele działki 9/56 utracili dostęp do drogi publicznej. Decyzja ZRiD zawiera, w związku z tym, ustanowienie służebności gruntowej przechodu przez działkę we własności PKP PLK S.A. o numerze 9/55 dla każdorazowych właścicieli działki 9/56.

Mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej Bonarka II C w Krakowie, przy ul. Przyjaźni Polsko Węgierskiej 4a, mimo ustanowienia zapisu w księdze wieczystej, nie mają udostępnionego przechodu przez działkę należącą do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Sytuacja ta nie tylko utrudnia dostęp mieszkańców nieruchomości do pobliskiego przystanku autobusowego, zmuszając ich do znacznego nadkładania drogi, ale również powoduje zagrożenie dla bezpieczeństwa. Część mieszkańców decyduje się bowiem skracać drogę dzielącą ich od przystanku, przechodząc przez pobliskie tory kolejowe.

Mając na uwadze powyższe zwracamy się z apelem do PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. o respektowanie obciążenia swojej nieruchomości prawem przechodu i umożliwienie mieszkańcom swobodnego przejścia przez omawianą działkę poprzez otworenie ogrodzenia dzielącego działki.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Łukasz Maślona