

**REZOLUCJA NR 14/XVIII/25
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 stycznia 2025 r.

**skierowana do Wojewody Małopolskiego
w sprawie przekazania do Gminy Miejskiej Kraków
terenów wokół Fortu nr 44 „Tonie” ul. Jurajska 16.**

Skarb Państwa jest w posiadaniu działek nr 2/3, 2/4 obręb K-25 na terenie Krakowa. Na części działki 2/4 znajdują się zabudowania Fortu nr 44 będące w zarządzie ZBK (o pow. 46 952,00 m²), d pozostała część działki obejmuje tereny zielone (pow. 151 024,00 m²).

Nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap B, podetap B14, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/1252/20 Rady Miasta Krakowa z przeznaczeniem:

- 3.ZPf.1 - teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom fortecznym,
- 2.Rz.1 - teren rolniczy, o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia,
- 3.KDL.1 - teren drogi publicznej.

Na terenie nieruchomości znajdują się blok koszar szyjowych wraz z tradytorami, linia schronów głównych połączonych krytym tunelem z koszarami szyjowymi, przechodzącym w poternę zakończoną kaponierą podwójną, blokiem obserwacyjnym oraz dwoma bateriami wież wysuwalno-obrotowych. Całość otoczona jest fosą. Na terenie nieruchomości znajdują się współczesne budynki: wartowni, stołówki i rozbieralni zapalników czy budynek studni. Łączna powierzchnia pomieszczeń Fortu wynosi ok. 3 550 m².

W dniu 1 lutego 2023 r. Uniwersytet Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie skierował wniosek o przekazanie ww. nieruchomości w drodze darowizny. Wniosek nadal jest w trakcie rozpatrywania.

Teren będący w zarządzie ZBK w Krakowie obejmujący część działki nr 2/4, obręb 25, jednostka ewidencyjna Krowodrza o powierzchni 46 541,00 m² na podstawie umowy użyczenia z dnia 24 listopada 2023 r. przekazany został na rzecz Uniwersytetu Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie, i nadal pozostaje w posiadaniu ww. jednostki.

Pozostała część działki obejmująca, zewnętrzną część działki Fortu, stanowiącą tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o powierzchni 150 306,00 m² pozostaje we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie i nie został formalnie przekazany do użyczenia na rzecz Uniwersytetu.

Rada Miasta Krakowa zwraca się do Wojewody Małopolskiego o nieprzedłużanie umowy użyczenia na wyżej opisane nieruchomości i ponowne formalne przekazanie ich w zarząd Gminy Kraków. Przejęcie tych działek w zarządzanie otworzy drogę do utworzenia - po połączeniu z sąsiadującą działką Gminną - nowego parku leśnego o powierzchni ponad 20 ha. Tak duże nowe założenie może służyć nie tylko lokalnej społeczności ale ma realną szansę stania się terenem rekreacji dla ogółu mieszkańców Krakowa.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta Krakowa

Iwona Chamielec