

**REZOLUCJA NR 11/XIV/24
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 20 listopada 2024 r.

**w sprawie przekazania samorządom gruntów
celem realizacji polityki mieszkaniowej Rzeczypospolitej Polskiej.**

Rada Miasta Krakowa, zebrana na sesji w dniu 20 listopada 2024 r., zwraca się z apelem do Premiera Rządu Rzeczypospolitej Polskiej, Ministerstwa Rozwoju i Turystyki oraz Ministerstwa Finansów, o podjęcie skutecznych działań celem uwolnienia na potrzeby samorządów gruntów Skarbu Państwa, celem realizacji polityki mieszkaniowej w postaci miejskiego budownictwa społecznego.

Krakowskie doświadczenia realizacji państwowej polityki mieszkaniowej pozostawiają wiele do życzenia. Nieudane próby realizacji inwestycji budownictwa społecznego na terenie naszego miasta przez Polski Fundusz Rozwoju wskazują, iż opieranie całego procesu na strukturze centralnej niesie za sobą wiele wyzwań. Ponadto brak gruntów w zasobach Gminy przeznaczonych na budownictwo społeczne jest najważniejszą przeszkodą w aktywnej roli samorządu w tym aspekcie działalności władz lokalnych.

Tymczasem we władaniu Skarbu Państwa i wszelkich zależnych od władzy centralnej i wojewódzkiej podmiotów publicznych i ich spółek zależnych znajduje się duży potencjał gruntów budowlanych lub takich, które takowymi mogłyby się stać. Wymienić należy tereny kolejowe i powojkowe, które nie są wykorzystywane, a mogłyby być w uzasadnionych przypadkach przeznaczone pod budownictwo społeczne. Krajowy Zasób Nieruchomości, czy też inne podmioty publiczne, które dysponują gruntem na terenach miejskich winny być zobligowane do wejścia w dialog z władzami samorządowymi, by w ten sposób umożliwić im aktywną rolę na rynku mieszkaniowym.

Właściwym rozwiązaniem byłoby przekazanie lub wpisanie prawa pierwokupu na rzecz lokalnych samorządów, by władze gmin mogły samodzielnie decydować o zamiarze pozyskania nieruchomości gruntowych. Równie istotnym jest możliwość bezpłatnego odstąpienia lub zastosowania bonifikaty od zakupu gruntów na rzecz samorządów, które chcą prowadzić aktywny program mieszkaniowy. Podjęcie szerokiego dialogu w zakresie proponowanych rozwiązań jest kluczowe dla zmniejszenia presji na wzrost cen mieszkań w Polsce.

Dlatego Rada Miasta Krakowa apeluje do Premiera Rządu Rzeczypospolitej Polskiej, Ministerstwa Rozwoju i Turystyki oraz Ministerstwa Finansów o wprowadzenie takich zmian prawnych, aby umożliwić samorządom prowadzenie aktywnej roli w kształtowaniu rynku mieszkaniowego poprzez adekwatne programy budownictwa społecznego. Środkiem ku temu winno być udostępnienie na rzecz samorządów gruntów państwowych, będących we władaniu publicznych podmiotów i spółek zależnych.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta Krakowa

Iwona Chamielec