

REZOLUCJA NR 140/CX/23
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 17 maja 2023 r.

DO PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
w sprawie zawarcia umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

Rada Miasta Krakowa zwraca się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Krakowa o zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat:

- nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00542808/0, położonej w Krakowie w obrębie 3 - Krowodrza przy ul. Leopolda Staffa 6, stanowiącej działkę nr 448/1, o pow. 0,3716 ha, zabudowanej budynkiem przedszkola z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola niepublicznego z dotychczasowym dzierżawcą (Małgorzatą Pyżyk - będącą organem prowadzącym Przedszkole Niepubliczne „Iskierka”, NIP: 6771621140, REGON: 122692383)

- nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00175637/6, położonej w Krakowie w obrębie 41 - Krowodrza przy ul. Jaremy 12, stanowiącej działkę nr 631, o pow. 0,4410 ha, zabudowanej budynkiem przedszkola z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola niepublicznego - z dotychczasowym dzierżawcą (z Małgorzatą Stastny - będącą organem prowadzącym Przedszkole Niepubliczne „Kraina Uśmiechu”, NIP: 6781167062, REGON: 122691254)

- nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00098858/7, położonej w Krakowie w obrębie 5 - Śródmieście przy ul. Szafera 2, stanowiącej działkę nr 437/1, o pow. 0,4858 ha, zabudowanej budynkiem przedszkola z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola niepublicznego z dotychczasowym dzierżawcą (z Grażyną Płachecką - będącą organem prowadzącym Przedszkole Niepubliczne „Pod Gwiazdkami”, NIP: 6761408054, REGON: 122691225)

- części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00185862/5, położonej w Krakowie w obrębie 44 - Krowodrza przy ul. Batalionu Skala AK 2, w obszarze o powierzchni 0,3759 ha działki nr 169 o powierzchni całkowitej 0,3775 ha w części zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni użytkowej 702,12 m² z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola niepublicznego z dotychczasowym dzierżawcą (z Moniką Wiśniewską - będącą organem prowadzącym Przedszkole Niepubliczne „Pod skrzydłami”, NIP: 6771216853, REGON: 122682255)

We wskazanych powyżej nieruchomościach funkcjonują przedszkola niepubliczne. 31 sierpnia 2023 roku kończą się obowiązujące umowy dzierżawy - w związku z powyższym celem zapewnienia stabilności funkcjonowania ww. placówek przedszkoli niepublicznych na dotychczasowych zasadach, proponuje się wydłużenie okresu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Rada Miasta Krakowa powyższe zgody wyraziła w§ 12 UCHWAŁY NR XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa. Niniejsza rezolucja ma na celu wyrażenie woli Rady Miasta Krakowa, by Prezydent jako organ gminy do którego zadań zgodnie z art. 30 ust 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym, wziął pod uwagę dobro

dzieci uczęszczających do ww. placówek i w świetle wyżej przytoczonych możliwości prawnych zawarł umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Powyższy wniosek Rady Miasta Krakowa podyktowany jest następującymi względami:

- w 2004 r. prowadzone we wskazanych na wstępie lokalizacjach przedszkola samorządowe na mocy pewnego porozumienia z ówczesnymi jej dyrektorami zostały zamienione w przedszkola niepubliczne, które to po dziś dzień cieszą się dużym zainteresowaniem i popularnością ze strony rodziców, zapewniają doskonałe warunki nauczania, szeroką gamę zajęć dodatkowych, dlatego nie ma w nich problemu z rekrutacją;
- przedłużanie umów dzierżawy w cyklu dwuletnim powoduje niepewność co do dalszego funkcjonowania placówek - zarówno ze strony rodziców, których dzieci do nich uczęszczają. Ich obawy wzbudza to, czy uda się dokończyć cały cykl nauki w przedszkolu, czy nagle nie zostaną postawieni przed faktem konieczności znalezienia innej placówki, nadmienić przy tym należy, że tegoroczna rekrutacja do przedszkoli samorządowych i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych była prowadzona do 31 marca 2023 roku, później w postępowaniu uzupełniającym pozostają pojedyncze miejsca często w lokalizacjach, które są znacznie oddalone zarówno od miejsca zamieszkania jak i miejsca pracy rodziców. Z punktu widzenia dobrostanu dzieci niekorzystne jest również to, że w przypadku konieczności zmiany przedszkola będą musiały znów przejść proces adaptacyjny do innej grupy rówieśników. Trzeba mieć także na względzie obawy o miejsca pracy pracowników zatrudnionych w wyżej wymienionych placówkach - brak stabilności zatrudnienia może powodować problemy kadrowe
- Rada Miasta Krakowa uchwałą NR LXXV/2082/21 z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na otrzymywanie przez publiczne i niepubliczne przedszkola, publiczne i niepubliczne szkoły podstawowe, w których zorganizowano oddział przedszkolny oraz publiczne i niepubliczne inne formy wychowania przedszkolnego, prowadzone na terenie Gminy Miejskiej Kraków przez osoby fizyczne lub osoby prawne, dotacji w wysokości wyższej niż określona w ustawie o finansowaniu zadań oświatowych - określiła wysokość dotacji dla przedszkoli niepublicznych na poziomie 85% podstawowej kwoty dotacji dla przedszkoli, natomiast dla przedszkoli publicznych - na poziomie 120% podstawowej kwoty dotacji dla przedszkoli. W związku z powyższym z ekonomicznego punktu widzenia dla Gminy korzystniejsze jest to, by w podanych wyżej budynkach prowadzone były przedszkola niepubliczne niż został rozpisany przetarg na prowadzenie przedszkoli publicznych. Koszty utrzymania dziecka w przedszkolu niepublicznym ponoszone przez Gminę Miejską Kraków w przypadku przedszkoli niepublicznych są mniejsze.

Mając na uwadze wszystkie wyżej przytoczone argumenty Rada Miasta Krakowa apeluje do Prezydenta Miasta Krakowa o przyjęcie powyższego wniosku.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Artur Buszek