

UCHWAŁA NR CIX/2960/23
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu akcji
przez Gminę Miejską Kraków w istniejącym Towarzystwie Budownictwa
Społecznego „Krak-System” Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) w związku z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, 11, z 2022 r. poz. 807, 1561, 2456, z 2023 r. poz. 185), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Krakowa do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Kraków akcji w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Krak-System” Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4c – „Wsparcie gmin ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa” - ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową na nieruchomości przy ul. Padniewskiego w Krakowie, w wyniku której powstaną lokale mieszkalne o ograniczonym czynszu.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Rafał Komarewicz

Kraków, dnia

Prezydent Miasta Krakowa
Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP Gminy: 6761013717
REGON Gminy: 351554353

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, 11, z 2022 r., poz. 807, 1561, 2456, z 2023 r. poz. 185 zwanej dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Kraków akcji w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Krak-System” Spółka Akcyjna (KRS: 0000080611) z siedzibą w Krakowie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej Kraków związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 680 441,81 zł (słownie: trzy miliony sześćset osiemdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści jeden złotych osiemdziesiąt jeden groszy);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 680 441,81 zł (słownie: trzy miliony sześćset osiemdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści jeden złotych osiemdziesiąt jeden groszy);
- 3) objęcie akcji nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
77 1020 2892 0000 5602 0590 0255.

Dodatkowe informacje dotyczące przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Padniewskiego w Krakowie”:

a) szacunkowy koszt przedsięwzięcia wynosi: 36 804 418,09 zł, zgodnie z załącznikiem do wniosku,

- b) szacunkowa liczba mieszkań na wynajem planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 111,
- c) przeznaczenie lokali: lokale mieszkalne będą przeznaczone na wynajem o ograniczonym czynszu,
- d) budowa będzie współfinansowana z kredytu SBC udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego,
- e) środki z grantu nie będą przeznaczone na budowę lokali użytkowych.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową na nieruchomości przy ul. Padniewskiego w Krakowie, w wyniku której powstaną lokale mieszkalne o ograniczonym czynszu. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są akcje w Spółce wynosi 36 804 418,09 zł.

Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 3 680 441,81 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 111 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę nr..... Rady Miasta Krakowa z dnia..... w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu akcji przez Gminę Miejską Kraków w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Krak-System” Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.

.....

Szacunkowa wycena kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego realizowanego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Krak-System” Spółka Akcyjna na działkach ewidencyjnych nr 1/18, 1/30 i 20/49 w Krakowie

Lp.	Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	Wartość robót (zł netto)	VAT		Wartość robót (zł brutto)
			8%	23%	
1	Roboty budowlane	27 440 109,32zł	2 093 403,28 zł	139 549,02 zł	29 673 061,62 zł
2	Wykończenie wnętrz	3 689 100,00 zł	277 368,00 zł		3 966 468,00 zł
3	Dokumentacja projektowa	643 890,00 zł		148 094,70 zł	791 984,70 zł
4	Oplaty przyłączeniowe	73 458,08 zł		16 895,36 zł	90 353,44 zł
5	Nadzór inwestorski	356 616,00 zł		82 021,68 zł	438 637,68 zł
6	Rezerwa	1 556 460,47 zł	119 867,03 zł	127 985,91 zł	1 804 313,41 zł
7	Wartość gruntu				
8	Obsługa przygotowania inwestycji	32 194,50 zł		7 404,74 zł	39 599,24 zł
		33 791 828,37 zł	2 490 638,31 zł	521 951,41 zł	36 804 418,09 zł

Szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi **36 804 418,09 zł**.

Poz. 1 Wartość robót budowlanych wg kosztorysu opracowanego na podstawie koncepcji architektoniczno-budowlanej. Z uwagi na inwestycję realizowaną w trybie SIM – istotna jest jej wartość brutto;

Poz. 2 Zgodnie z założeniami programu SIM lokale mieszkalne będą wykończone. Na podstawie otrzymanych ofert oraz doświadczenia Spółki przyjęta została kwota na poziomie 800zł/m² netto;

Poz. 3 Wartość dokumentacji projektowej została określona jako średnia z otrzymanych ofert cenowych tj. 130 zł/m² PUM netto;

Poz. 4 Wartość opłat przyłączeniowych została szacunkowo wyliczona na podstawie aktualnych stawek TAURON, MPEC;

Poz. 5 Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego zostało określone na podstawie wynagrodzeń inspektorów nadzorujących ostatnio realizowane przez Spółkę inwestycje;

Poz. 6 Rezerwa określona wg wytycznych BGK w wysokości 5%;

Poz. 7 Wartość gruntu pozostaje do ustalenia;

Poz. 8 Założenie kosztów administracyjnych na bazie poprzedniej realizacji.