

**UCHWAŁA NR LXVI/1913/21
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 22 września 2021 r.

**w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa
w zakresie przyjętych wskaźników stosowanych w miejscowych planach
zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanych warunkach zabudowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Proponuje się dokonanie niezbędnych analiz w opracowywanych, uchwalonych i obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w procedowanych oraz wydawanych postępowaniach o ustalenie warunków zabudowy pod kątem powstawania budynków na wynajem lokali mieszkalnych lub zamieszkania czasowego w postaci najmu instytucjonalnego, gdy tereny te są przeznaczone pod usługi.

2. Proponuje się, aby szczególnej analizie poddane były tereny wyznaczone w planach miejscowych jako usługowe, handlu wielkopowierzchniowego oraz usługowo produkcyjne jak również wyznaczone jako zabudowa mieszkaniowa lub zabudowa usługowa (zazwyczaj oznaczone symbolem MW/U) w zakresie przeznaczenia usługowego.

§ 2. 1. Proponuje się, aby analizy były prowadzone w kierunku ustalenia występowania inwestycji lub potencjalnego pojawienia się inwestycji polegających na budowie obiektów z możliwością wynajmowania lokali niemieszkalnych lub przeznaczonych na inny cel, a służących do wynajmowania na pobyt czasowy.

2. Właściwym byłoby, aby celem analizy będzie określenie na nowo m.in. następujących parametrów:

a) ustalenie zasad obsługi parkingowej określającej:

- minimalną ilość miejsc parkingowych,
- minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów,

b) wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,

c) wskaźników powierzchni do zainwestowania,

d) wskaźników intensywności zabudowy,

e) lokalizacji dopuszczonej zabudowy usługowej pod kątem uciążliwości otoczenia.

§ 3. Proponuje się aby Prezydent Miasta Krakowa w terminie do dnia 30 grudnia 2021 r. dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Proponuje się aby Prezydent Miasta Krakowa w terminie do dnia 30 listopada 2021 r. dokonał analizy oraz przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z 29 sierpnia 2012 roku ws przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa - szczególnie w zakresie punktu 4.3 „Wytyczne w zakresie określenia liczby miejsc postojowych, wymaganych na potrzeby zagospodarowania działek budowlanych na terenie miasta Krakowa”.

§ 5. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości natury interpretacyjnej zapisy zawarte w niniejszej uchwale należy rozumieć wyłącznie oraz jedynie jako wytyczną, zalecenie, sugestię, cel, priorytet czy też wskazówkę o charakterze ogólnym skierowane przez Radę Miasta Krakowa do Prezydenta Miasta Krakowa, co, niezależnie od innych możliwych interpretacji, stanowi wykładnię autentyczną, posiadającą formalną moc wiążącą, co do norm przez siebie uchwalonych, dokonaną przez Radę Miasta Krakowa jako organ stanowiący Gminy Miejskiej Kraków.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec