

**UCHWAŁA NR XL/1041/20
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 20 maja 2020 r.

w sprawie skargi na działanie Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za zasadną skargę (wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Piotr Rogal Starszy Inspektor Referatu Sesji RMK w Kancelarii Rady Miasta Krakowa) na działanie Prezydenta Miasta Krakowa, opisane w treści przedmiotowej skargi.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

Załącznik do uchwały Nr XL/1041/20

Rady Miasta Krakowa

z dnia 20 maja 2020 r.

Skarga (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Piotr Rogal Starszy Inspektor Referatu Sesji RMK w Kancelarii Rady Miasta Krakowa) dotyczy nieudzielenia odpowiedzi na pismo skierowane do Wydziału Skarbu Miasta Krakowa w dniu 10 lipca 2019 r. w sprawie wysokości opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności.

Z wyjaśnień udzielonych przez Prezydenta Miasta Krakowa wynika, że w dniu 3 kwietnia 2019 r. Skarżący zwrócili się do Wydziału Skarbu Miasta UMK z wnioskiem o umożliwienie jednorazowego uiszczenia opłaty za przekształcenie udziału wynoszącego 28/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 41/1 obr. 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, związanego z lokalem mieszkalnym przy ulicy Kujawskiej w Krakowie, w prawo własności, z uwzględnieniem 60% bonifikaty.

W związku z faktem, iż przedmiotowy lokal wykorzystywany jest do prowadzenia działalności gospodarczej, pismem nr GS-09.06826.2.0323.2019.MF z dnia 26 kwietnia 2019 r., Skarżący zostali poinformowani o konieczności uzupełnienia wniosku o dokumenty stanowiące załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311). Przedmiotowy wniosek został uzupełniony 3 czerwca 2019 r.

Wydział Skarbu Miasta zaświadczeniem z dnia 13 czerwca 2019 r. potwierdził fakt przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu ww. części działki w prawo własności oraz ustalił opłatę w wysokości 1% wartości gruntu w kwocie 234,05 zł z tytułu przekształcenia udziału wynoszącego 28/1000 części przedmiotowej nieruchomości. Jednocześnie Skarżący zostali poinformowani, że opłatę z tytułu przekształcenia udziału wynoszącego 28/1000 części nieruchomości związanego z lokalem mieszkalnym, należy wносить przez okres 20 lat, począwszy od dnia 1 stycznia 2019 r., jak również o tym, że jeżeli przed wydaniem przez organ zaświadczenia dotychczasowy użytkownik wieczysty wniósł opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego za 2019 rok lub następne lata, opłaty te podlegają zaliczeniu z urzędu na poczet opłaty lub opłaty jednorazowej. W zaświadczeniu określono również wysokość opłaty jednorazowej za przekształcenie ww. nieruchomości gruntowej w prawo własności przy zastosowaniu 60% bonifikaty, która wynosi 1872,40 zł.

Skarżący pismem z 10 lipca 2019 r. zwrócili się do Wydziału Skarbu Miasta o podanie sposobu obliczenia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia przedmiotowej nieruchomości gruntowej i wyjaśnienie czy wniesiona za rok 2019 opłata za użytkowanie wieczyste została uwzględniona przy ustalaniu wysokości opłaty jednorazowej.

Prezydent poinformował, że z wyjaśnień Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta UMK wynika, że na powyższe pismo przygotowana została odpowiedź w dniu 9 sierpnia 2019 r., jednakże nie została wysłana. Przeoczenie w ekspedycji spowodowane miało być nagromadzeniem w tym czasie dużej ilości spraw związanych m.in. z przekształceniami prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności.

Po otrzymaniu, przekazanej pismem nr SKO.GN/4160/205/2019 Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie z dnia 10 października 2019 r., skargi na nieudzielenie przez Wydział Skarbu Miasta UMK odpowiedzi na pismo z 10 lipca 2019 r. i ustaleniu, że nastąpiło przeoczenie w ekspedycji, pismem z 23 października 2019 r., Wydział Skarbu Miasta przeprosił Skarżących za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pismo z 10 lipca 2019 r., załączając jednocześnie pismo z 9 sierpnia 2019 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa, po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Prezydenta Miasta Krakowa, mając na uwadze zarzut podniesiony przez Skarżących uznała, że skarga jest zasadna.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a.