

UCHWAŁA NR III/37/02

Rady Miasta Krakowa

z dnia 18 grudnia 2002 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia wzorów formularzy dla podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984/, art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 i Nr 200 poz. 1683/, art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /Dz. U. z 1993 r. Nr 94 poz. 431, z 1994 r. Nr 1 poz. 3 z 1996 r. Nr 91 poz. 409, z 1997 r. Nr 43 poz. 272 i Nr 137 poz. 926, z 1998 r. Nr 108 poz. 681, z 2001 r. Nr 81 poz. 875 oraz z 2002 r. Nr 200, poz. 1680/ oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym /Dz. U. Nr 200 poz. 1682/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,60 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,37 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych – 0,13 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, a w stosunku do sklepów wielkopowierzchniowych o powierzchni powyżej 2000 m² - 17,31 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych – 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

1. Ustala się wzór formularza: Informacja o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) osób fizycznych zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Ustala się wzór formularza: Deklaracja na podatek od nieruchomości na rok 2003 zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.
3. Ustala się wzór formularza: Deklaracja na podatek od nieruchomości na rok 2003 dla podatników korzystających ze zwolnień na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały.
4. Ustala się wzór formularza: Deklaracja na podatek od nieruchomości na rok 2003 dla podatników korzystających ze zwolnień na mocy uchwały RMK w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały.
5. Ustala się wzór formularza: Deklaracja na podatek rolny zgodnie z załącznikiem Nr 5 do uchwały.
6. Ustala się wzór formularza: Deklaracja na podatek leśny zgodnie z załącznikiem Nr 6 do uchwały.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XCI/865/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2001 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień od tego podatku oraz wzorów deklaracji podatkowych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 r.

Wiceprzewodniczący Rady

Andrzej WYSOCKI

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/37/02
Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2002

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Finansowy
Oddział ds. wymiaru podatków i opłat
al. Powstania Warszawskiego 10
31-549 Kraków

Kraków dnia

Pan/Pani

zam.

Wezwanie.

Na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683), na podstawie art. 6 a ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993r. Nr. 94, poz. 431, z 1994r. Nr 1 poz.3, z 1996r. Nr 91, poz. 409, z 1997r. Nr 43, poz. 272 i Nr 137 poz. 926, z 1998r. Nr 108, poz. 681, z 2001r. Nr 81, poz. 875 oraz z 2002r. Nr 200, poz. 1680) oraz na podstawie art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682) przesyłamy (na odwrocie) formularz informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) osób fizycznych z prośbą o jego czytelne wypełnienie i złożenie w terminie **14 dni o dacie otrzymania w Urzędzie Miasta Krakowa, Wydział Finansowy, Oddział ds. wymiaru podatków i opłat, Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10, pokój Nr, piętro** w godzinach urzędowania poniedziałek 9³⁰-16³⁰, wtorek-piątek 8⁰⁰ - 15⁰⁰ lub za pośrednictwem poczty.

Nie złożenie informacji w oznaczonym terminie, może skutkować sankcjami przewidzianymi w kodeksie karnym skarbowym zgodnie z art. 54 § 1 i art. 56 § 1 tego kodeksu.

tel. 61-69-

.....
podpis osoby upoważnionej z podaniem
imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego

Informacja o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) osób fizycznych

Położenie nieruchomości:

Ulica i nr domu

Nr hipoteczny – KWobręb.....nr działki.....

Data nabycia nieruchomości

Data rozpoczęcia użytkowania (budynki i budowle nowo wybudowane).....

Właściciel – (współwłaściciele) – użytkownik – posiadacz

(właściwe podkreślić)

Lp	Nazwisko i imię	Adres zam. – kod	PESEL	NIP
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Pełnomocnik

(należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo)

Nazwisko i imię.....

Adres zamieszkania tel.

Wyszczególnienie

- Budynki mieszkalne lub ich części /lokale mieszkalne, garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe/ pow.m²
- Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej

Rodzaj wykonywanej działalności i data rozpoczęcia	w budynkach mieszkalnych powierzchnia w m ²	w innych budynkach /wolnostojące/ powierzchnia w m ²

- Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym pow.m²
- Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych. pow.m²
- Pozostałe budynki lub ich części pow.m²
- Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wartość

- | | |
|---|--------------------------|
| 7. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | pow.m ² |
| 8. Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | pow.ha |
| 9. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza | pow.m ² |
| 10. Grunty lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody parków narodowych (stawka obniżona o 50 %) | pow.ha |
| 11. Pozostałe grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy | pow.ha |
| 12. Grunty pozostałe | pow. m ² |

Odpowiedzialność przewidziana w kodeksie karnym skarbowym za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość, oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

Pouczenie

Zgodnie z art. 200 § 1, w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 9 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 1997r. Nr 137, poz 926 – z późn. zmianami) podatnikowi przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia otrzymania wypełnionego druku informacji przez organ podatkowy.

W przypadku nie skorzystania z przysługującego prawa, w oparciu o przedłożone informacje zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe.

Kraków, dnia.....

.....
Podpis składającego zeznanie

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) osób fizycznych

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr. 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683) określenia oznaczają:

1. **Budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
2. **Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części**- powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych.
Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.
3. **Budowla**-obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
Podstawę opodatkowania dla budowli stanowi ich wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego stanowiącą podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
4. **Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.
5. **Działalność gospodarcza** - każda działalność zarobkowa w rozumieniu przepisów prawa działalności gospodarczej - wykonywanie wolnego zawodu, a także każda inna działalność zarobkowa wykonywana we własnym imieniu i na własny lub cudzy rachunek, nawet gdy inne ustawy nie zaliczają tej działalności do działalności gospodarczej lub osoby wykonującej taką działalność do przedsiębiorców.

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu wykorzystywania budynku albo gruntu lub ich części, mająca wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu poczynając od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiła ta zmiana. **O zmianach należy informować tutejszy Oddział w terminie 14 dni od ich zaistnienia.**

Zwolnienia od podatku od nieruchomości

Tytuł	Powierzchnia zwolniona z opodatkowania
Na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych innych ustaw:	
Budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej; b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej	
Nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska, i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	
Grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	
Budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	
Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	
Budynki i budowle nowo wybudowane bądź zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup – w okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu do rejestru	
Prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej- w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem-zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów nie będących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej	

Zwolnienia uchwałowe w podatku od nieruchomości

Tytuł	Powierzchnia zwolniona z opodatkowania
Grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:	
Zajęte przez gminne jednostki budżetowe	
Zajęte przez powiatowe jednostki budżetowe działające w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 listopada 1990r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm.)	
Zajęte przez gminne zakłady budżetowe, gospodarstwa pomocnicze i instytucje kultury, za wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych przez te jednostki osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej oraz zasobów powierzonych tym jednostkom w administrowanie	
Zajęte na działalność charytatywną	
Zajęte na biblioteki, świetlice, kluby kulturalno-oświatowe, domy kultury	
W roku 2003 – grunty i budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy na tych nieruchomościach w okresie obowiązywania uchwały po raz pierwszy rozpoczęli działalność gospodarczą na terenie Miasta Krakowa i działalność tę prowadzą jednoosobowo na powierzchni nie przekraczającej 200 m ² gruntów lub 200 m ² budynków	
Grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części położone na terenie specjalnej strefy ekonomicznej Krakowski Park Technologiczny.	

.....

(podpis podatnika)

Zwolnienia od podatku rolnego

Tytuł	Powierzchnia użytków rolnych wyrażona w ha fizycznych
Na podstawie art. 12 ustawy o podatku rolnym zwalnia się:	
Użytki rolne klasy V, VI i VI z oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych	
Grunty położone w pasie drogi granicznej	
Grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją - w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich	
Grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nie przekraczającej 100 ha: a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowanie wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów użytkowanie wieczyste, c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie	
Grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków – na okres 5 lat, licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania	
Grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia - na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów	
Grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, z tym że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20 % powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha – na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów	
Użytki ekologiczne	
Grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę	
Grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach	
Grunty wpisane do rejestru zabytków, pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków	
Prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie gruntów zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem- zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem gruntów znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów nie będących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej	

Zwolnienia od podatku leśnego

Tytuł	Powierzchnia lasów wyrażona w ha fizycznych
Na podstawie art. 7 ustawy o podatku leśnym:	
Lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat	
Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	
Użytki ekologiczne	
Prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie lasów wymienionych w decyzji w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej lub zgłoszonych wojewodzie - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyłączeniem lasów, które znajdują się w posiadaniu zależnym podmiotów nie będących prowadzącymi zakład pracy chronionej lub zakład aktywności zawodowej	

.....

(podpis podatnika)

NIP

pieczęć nagłówkowa podatnika

REGON

nr konta bankowego podatnika

DEKLARACJA**na podatek od nieruchomości na rok 2003 (m-c)** obejmująca kwoty do zapłaty

Wyszczególnienie	Wypełniają osoby prawne, spółki i jednostki nie posiadające osobowości prawnej		
	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku zł
Od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	powierzchnia m ²	0,60 zł	
Od powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych powierzchnia w ha	powierzchnia w 10000 m ² (1 ha) m ²	3,37 zł	
Od powierzchni gruntów pozostałych	powierzchnia m ²	0,13 zł	
Od powierzchni budynków mieszkalnych lub ich części	powierzchnia m ²	0,50 zł	
Od powierzchni budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą , oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, a w stosunku do sklepów wielkopowierzchniowych o powierzchni powyżej 2 000 m ²	powierzchnia m ² m ²	16,83 zł 17,31 zł	
Od powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	powierzchnia m ²	8,05 zł	
Od powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielanie świadczeń zdrowotnych	powierzchnia m ²	3,46 zł	
Od powierzchni pozostałych budynków lub ich części	powierzchnia m ²	5,00 zł	
Od wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	wartość zł	2 %	
	RAZEM		

Na podstawie art.2 § 1 pkt 1 w związku z art. 3 §1 i art. 3a ustawy z dnia 17.06.1966r o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002r nr 110 poz. 968) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

.....
(nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej
za prawidłowe obliczenie podatku, nr telefonu)

.....
kierownik jednostki

.....
podpis księgowego

Wypełnia Urząd

1. W wyniku kontroli wstępnej przypada:

do przypisu zł	do odpisu zł

2. Wprowadzono poprawki:

– przypisy objęto decyzją Nr z dnia

– odpisy - zawiadomiono pismem Nr z dnia

..... 2003 r.

data

(podpis sprawdzającego)

3. Adnotacje księgowości

Pouczenie:

Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej są zobowiązane:

1. Składać organowi gminy właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru do dnia 15 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej powstanie tego obowiązku, w razie zaistnienia zmian, skorygować odpowiednio deklaracje w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian.
2. Wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu gminy za poszczególne miesiące w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.
3. Organem podatkowym w sprawach podatku od nieruchomości położonych na terenie Miasta Krakowa jest Prezydent, z którego upoważnienia postępowanie podatkowe prowadzi Urząd Miasta Krakowa, Wydział Finansowy z siedzibą Kraków, Al. Powstania Warszawskiego 10, tel. 411-85-04, Nr konta: DB 24 S.A. O/ Kraków, ul. Bracka 19101048-40025838-360-110800012

Wyszczególnienie wszystkich nieruchomości ujętych w deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2003 (m-c.....)

Nr działki Obręb Dzielnica Charakter władania	Powierzchnia użytkowa gruntu *	Powierzchnia użytkowa poszczególnych budynków **	Adres nieruchomości

*należy wyszczególnić powierzchnię każdej z działek

** należy wyszczególnić powierzchnię użytkową każdego z budynków

NIP

pieczęć nagłówkowa podatnika

REGON

nr konta bankowego podatnika

DEKLARACJA**na podatek od nieruchomości na rok 2003 (m-c)**
dla podatników korzystających ze zwolnień na mocy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

Wyszczególnienie	Wypełniają osoby prawne, spółki i jednostki nie posiadające osobowości prawnej		
	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku zł
Od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	powierzchnia m ²	0,60 zł	
Od powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych powierzchnia w ha	powierzchnia w 10000 m ² (1 ha) m ²	3,37 zł	
Od powierzchni gruntów pozostałych	powierzchnia m ²	0,13 zł	
Od powierzchni budynków mieszkalnych lub ich części	powierzchnia m ²	0,50 zł	
Od powierzchni budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą , oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, a w stosunku do sklepów wielkopowierzchniowych o powierzchni powyżej 2 000 m ²	powierzchnia m ² m ²	16,83 zł 17,31 zł	
Od powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	powierzchnia m ²	8,05 zł	
Od powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielanie świadczeń zdrowotnych	powierzchnia m ²	3,46 zł	
Od powierzchni pozostałych budynków lub ich części	powierzchnia m ²	5,00 zł	
Od wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	wartość zł	2 %	
	RAZEM		

Wyszczególnienie podstawy prawnej zwolnienia.

.....

.....
(nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej
za prawidłowe obliczenie podatku, nr telefonu).....
kierownik jednostki.....
podpis księgowego

NIP

pieczęć nagłówkowa podatnika

REGON

nr konta bankowego podatnika

DEKLARACJA

na podatek od nieruchomości na rok 2003 (m-c

dla podatników korzystających ze zwolnień na mocy uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Wyszczególnienie	Wypełniają osoby prawne, spółki i jednostki nie posiadające osobowości prawnej		
	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku zł
Od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	powierzchnia m ²	0,60 zł	
Od powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych powierzchnia w ha	powierzchnia w 10000 m ² (1 ha) m ²	3,37 zł	
Od powierzchni gruntów pozostałych	powierzchnia m ²	0,13 zł	
Od powierzchni budynków mieszkalnych lub ich części	powierzchnia m ²	0,50 zł	
Od powierzchni budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą , oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, a w stosunku do sklepów wielkopowierzchniowych o powierzchni powyżej 2 000 m ²	powierzchnia m ²	16,83 zł	
 m ²	17,31 zł	
Od powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	powierzchnia m ²	8,05 zł	
Od powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielanie świadczeń zdrowotnych	powierzchnia m ²	3,46 zł	
Od powierzchni pozostałych budynków lub ich części	powierzchnia m ²	5,00 zł	
Od wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	wartość zł	2 %	
Od powierzchni budynków związanych z działalnością gospodarczą rozpoczętą przez przedsiębiorców jednoosobowo po raz pierwszy na terenie gminy na powierzchni nie większej niż 200 m ²	powierzchnia m ²	16,83 zł	
Od powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą rozpoczętą przez przedsiębiorców jednoosobowo po raz pierwszy na terenie gminy na powierzchni nie większej niż 200 m ²	powierzchnia m ²	0,60 zł	
Od budynków lub ich części położonych na terenie specjalnej strefy ekonomicznej Krakowski Park Technologiczny.	powierzchnia m ²	16,83 zł	
Od gruntów położonych na terenie specjalnej strefy ekonomicznej Krakowski Park Technologiczny	powierzchnia m ²	0,60 zł	
Od wartości budowli lub ich części położonych na terenie specjalnej ekonomicznej Krakowski Park Technologiczny	wartość zł	2 %	
	RAZEM		

.....
(nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej
za prawidłowe obliczenie podatku, nr telefonu).....
kierownik jednostki.....
podpis księgowego

Wypełnia podatnik

Podatnik

(pieczęć nagłówkowa)

REGON.....

Nr konta bankowego

.....

DEKLARACJA

na podatek rolny na rok obejmująca kwoty do zapłaty

A) Dane dotyczące przedmiotu opodatkowania.

Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia użytków rolnych w ha fizycznych	Powierzchnia użytków rolnych w ha przeliczeniowych	Stawka podatku	Kwota podatku
Użytki rolne (grunty orne, sady, łąki, pastwiska, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, rowy) z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza				
Razem				

Na podstawie art. 2 § 1 pkt 1, w związku z art. 3 § 1 i art. 3 a ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2002r. Nr 110, poz. 968) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

.....
(nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej
za prawidłowe obliczenie podatku, nr telefonu)

.....
kierownik jednostki

.....
podpis księgowego

B) Adnotacje organu podatkowego

Uwagi organu podatkowego

.....
Data i podpis sprawdzającego deklarację.

Pouczenie

- 1) Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nie posiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych są obowiązane:
 - a) składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia gruntów deklaracje na podatek rolny na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
 - b) odpowiednio skorygować deklarację, w razie zaistnienia zmian, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian,
 - c) wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego obliczony w deklaracji podatek rolny na rachunek budżetu właściwej gminy w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada,
- 1) **Obowiązek składania deklaracji na podatek rolny, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg na podstawie przepisów ustawy (należy wypełnić załącznik do niniejszej deklaracji).**
- 2) Jeżeli grunty stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej – osoby fizyczne składają deklarację na podatek rolny oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

Wyszczególnienie wszystkich gruntów ujętych w deklaracji na podatek rolny na rok

Obręb / jednostka rejestrowa Nr działki Dzielnica Charakter władania	Powierzchnia gruntów	
	Ogółem wyrażona w ha fizycznych	W rozbiciu na klasy gruntów
Razem		

Zwolnienia od podatku rolnego

	Powierzchnia użytków rolnych wyrażona w ha fizycznych / ha przeliczeniowe	Kwota zwolnienia
I. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o podatku rolnym zwalnia się:		
1. użytki rolne klasy V, VI i VI z oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych,		
2. grunty położone w pasie drogi granicznej,		
3. grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją - w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich,		
4. grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nie przekraczającej 100 ha: a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste, c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie,		
5. grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków – na okres 5 lat, licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania,		
6. grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia - na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów,		
7. grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, z tym że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20 % powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha – na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów,		
8. użytki ekologiczne,		
9. grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę,		
10. grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach,		
11. grunty wpisane do rejestru zabytków, pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków,		

12. grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych którzy: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji		
RAZEM		
II. Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy o podatku rolnym zwalnia się:		
13. szkoły wyższe, wyższe szkoły zawodowe oraz wyższe szkoły wojskowe,		
14. szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli- publiczne i niepubliczne oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego gruntów		
15. placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk,		
16. prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie gruntów zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem- zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem gruntów znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów nie będących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej,		
17. jednostki badawczo – rozwojowe		
RAZEM		
I + II OGÓLEM		

.....
(nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej
za prawidłowe obliczenie podatku, nr telefonu)

.....
kierownik jednostki

.....
podpis księgowego

Wypełnia podatnik

(pieczęć nagłówkowa)

Podatnik

NIP.....

REGON.....

Nr konta bankowego

.....

DEKLARACJA

na podatek leśny na rok obejmująca kwoty do zapłaty

A) Dane dotyczące przedmiotu opodatkowania

Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia lasów w hektarach fizycznych	Stawka podatku	Kwota podatku
Lasy ochronne oraz wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych		(50 % stawki)	
Lasy pozostałe		(100 % stawki)	
RAZEM			

Na podstawie art. 2 § 1 pkt 1, w związku z art. 3 § 1 i art. 3 a ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2002r. Nr 110, poz. 968) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

.....
(nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej
za prawidłowe obliczenie podatku, nr telefonu)

.....
kierownik jednostki

.....
podpis księgowego

B) Adnotacje organu podatkowego

Uwagi organu podatkowego

.....
Data i podpis sprawdzającego deklarację.

Pouczenie

- 2) Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nie posiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych są obowiązane:
 - b) składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia lasów deklaracje na podatek leśny na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
 - d) odpowiednio skorygować deklarację, w razie zaistnienia zmian, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian,
 - e) wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego obliczony w deklaracji podatek leśny na rachunek budżetu właściwej gminy, za poszczególne miesiące, do dnia 15 każdego miesiąca
- 3) **Obowiązek składania deklaracji na podatek leśny, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy (należy wypełnić załącznik do niniejszej deklaracji).**
 - 4) Jeżeli las stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej – osoby fizyczne składają deklarację na podatek leśny oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

Wyszczególnienie wszystkich gruntów ujętych w deklaracji na podatek leśny na rok

Obręb / jednostka rejestrowa Nr działki Dzielnica Charakter władania	Powierzchnia lasów wyrażona w ha fizycznych
---	--

Razem	

Zwolnienia od podatku leśnego

Powierzchnia lasów wyrażona w ha fizycznych	Kwota zwolnienia
I.	
1. lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat	
2. lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków	
3. użytki ekologiczne	
RAZEM	

II.	
1. szkoły wyższe, wyższe szkoły zawodowe oraz wyższe szkoły wojskowe	
2. szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli- publiczne i niepubliczne oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady odpowiednio z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych	
3. placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk	
4. prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie lasów wymienionych w decyzji w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej lub zgłoszonych wojewodzie- zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyłączeniem lasów, które znajdują się w posiadaniu zależnym podmiotów nie będących prowadzącymi zakład pracy chronionej lub zakład aktywności zawodowej	
5. jednostki badawczo-rozwojowe	
RAZEM	
I + II OGÓŁEM	

.....
(nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej
za prawidłowe obliczenie podatku, nr telefonu)

.....
kierownik jednostki

.....
podpis księgowego