



RADA MIASTA KRAKOWA

Rezolucja Nr 82/CV/18

Rada Miasta Krakowa
zebrana na Sesji w dniu 04 lipca 2018 r.
uchwała niniejszą
REZOLUCJĘ

W sprawie: Ustanowienia przepisów prawa, które przyznają samorządom kompetencje w zakresie możliwości regulacji świadczenia usług krótkoterminowego najmu w lokalnych mieszkalnych.

Rada Miasta Krakowa apeluje do Rządu RP oraz Sejmu RP o ustanowienie przepisów, które dawałaby samorządom możliwość regulowania kwestii działalności apartamentów turystycznych potocznie określanych jako AirBNB tak by funkcjonowanie ich w mieście nie było uciążliwe dla stałych mieszkańców miasta szczególnie w jego centrum.

Apelujemy o zmianę przepisów prawa, tak by samorzady mogły kształtować i regulować możliwość użytkowania lokali mieszkalnych na wynajem krótkoterminowy na danym obszarze lub w okresie czasu.

Apelujemy o to by umożliwić Wspólnotom Mieszkaniowych podejmowanie w drodze uchwały decyzji o tym czy w danym budynku mieszkańcy wyrażają zgodę na świadczenie usług zakwaterowania dla turystów czy też nie

Postulujemy ustanowienia przepisów prawa, które pomogą kontrolować działalność tego typu apartamentów w zakresie legalności działania, odprowadzania stosownych podatków oraz respektowania ciszy nocnej i porządku w obiektach, w których współistnieją apartamenty wynajmowane turystom oraz mieszkania zamieszkiwane przez stałych mieszkańców.

W celu wypracowania najlepszych możliwych przepisów wnosimy o przeanalizowanie funkcjonujących już w tym zakresie rozwiązań prawnych w miastach, które mierzą się z tym problemem takich jak: Amsterdam, Berlin, Florencja, Wenecja, Lizbona, Paryż, Londyn.

Przewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER