

Włodzimierz Pietrus
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 2.11.2017



Poprawka nr 4 do projektu Uchwały wg druku nr 2294.

W projekcie Uchwały dokonuje się zmian w jej części tekstowej w ten sposób, że gdy w poszczególnych zapisach projektu MPZP **dla budynków nowobudowanych**:

- ustala się „maksymalną wysokość zabudowy”,
- ustala się „maksymalną wysokość kalenicy”

i gdy w tych ustaleniach projektu planu dotychczasowa „maksymalna wysokość” „zabudowy” lub „kalenicy” przekracza analogiczną wysokość najwyższego budynku sąsiedniego **to wprowadza się nową „maksymalną wysokość” dla budynku nowobudowanego równą wysokości najwyższego budynku sąsiedniego.**

Wraz z każdą taką zmianą parametru „maksymalnej wysokości” zmienia się też w zapisach projektu planu odpowiednio parametr graniczny „rzędnej” podawany w „m n.p.m.”.

W tekście uchwały oraz w jej załącznikach, w tym w części graficznej planu dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych. W związku z prowadzeniem tej poprawki wprowadza się do projektu Uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

Uzasadnienie:

Poprawka ma na celu wykluczenie możliwości realizacji budynku przewyższającego budynki sąsiednie, co ułatwi ochronę sąsiednich najczęściej zabytkowych kamienic przed ich niszczeniem w wyniku procesu inwestycyjnego sąsiedniej budowy. Ograniczenie to stworzy również ochronę przed zbyt wysoką zabudową układów urbanistycznych na terenie Kazimierza.