

ZARZĄDZENIE Nr 3637/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29.12.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LV/699/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LV/699/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LV/699/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 296 i 1579), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się tekst jednolity uchwały Nr LV/699/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań, zmienionej uchwałą Nr XLIII/573/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r. poz. 2454).

§ 2. Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały, o której mowa w § 1, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

OBWIESZCZENIE
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 296 i 1579) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr LV/699/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 750 poz. 5294) zmienionej uchwałą Nr XLIII/573/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r. poz. 2454).
2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje:
 - 1) § 3-4 uchwały Nr XLIII/573/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r., które stanowią:
 - § 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.
 - § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego”.

Załącznik do obwieszczenia Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

UCHWAŁA Nr LV/699/08
Rady Miasta Krakowa
z dnia 22 października 2008 r.

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806 Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327 Nr 138 poz. 974 Nr 173 poz. 1218)¹, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, zm.: z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 Nr 175 poz. 1459 Nr z 2000 r. Nr 6 poz. 70; z 2006 Nr 104 poz. 708; z 2006 Nr 220 poz. 1601 Nr 220 poz. 1600; z 2007 r. Nr 69 poz. 468 Nr 173 poz. 1218)², art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558 Nr 113 poz. 984 Nr 200 poz. 1688 Nr 214 poz. 1806 Nr 153 poz. 1271 Nr 214 poz. 1806; z 2003 Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218)³ oraz art. 2, art. 3, art. 3a, art. 12 ust. 2, art. 22, 23, 24, 29 ust. 1d ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, zm.: z 2000 r. Nr 10 poz. 19, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492)⁴, Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

Rada Miasta Krakowa wyraża wolę zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali, oraz ponoszenia kosztów tych działań z uwzględnieniem finansowych możliwości Gminy oraz mieszkaniowych potrzeb jej mieszkańców.

§ 1. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do wyrażenia w imieniu Gminy Miejskiej Kraków zgody na ponoszenie kosztów zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali, przy założeniu, że spełnione zostaną następujące warunki:

a/ uzyskano poprawne dokumentacje architektoniczno-budowlane budynków, w których ma zostać przeprowadzona zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie), dokumentacja ta, oraz obliczona na jej podstawie wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej zostaną zaakceptowane przez wspólnoty mieszkaniowe,

b/ zainteresowane wspólnoty mieszkaniowe wyrażą zgodę na takie działania w formie prawem przewidzianej i wystąpią do Gminy Miejskiej Kraków z wnioskiem w tej sprawie a interes ekonomiczny Gminy Miejskiej Kraków uzasadnia podjęcie takich działań - prognozowane ceny uzyskane ze sprzedaży lokali przewyższają prognozowane koszty poniesione przez Gminę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie)⁵,

¹ Tekst jednolity ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948)

² Tekst jednolity ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579)

³ Tekst jednolity 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, 1579 i 1948)

⁴ Tekst jednolity ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2015 r. poz. 1892)

⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/573/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r. poz. 2454) w sprawie zmiany uchwały nr LIX/757/08 Rady Miasta

c/ (uchylony)⁶,

2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do wyrażenia w imieniu Gminy Miejskiej Kraków zgody na ponoszenie kosztów zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali również w przypadku, gdy interes Gminy Miejskiej Kraków uzasadnia podjęcie czynności zmierzających do zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych, w których Gmina jest właścicielem lokali także w sytuacji braku wniosku wspólnoty.

§ 2.1. Gmina Miejska Kraków, w przypadku zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie), przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale poniesie koszty notarialne i sądowe z tym związane.

2. Zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) może nastąpić tylko w przypadku zrzeczenia się spłat i dopłat (wzajemnych rozliczeń) przez członków wspólnoty mieszkaniowej w formie prawem przewidzianej.

3. W sprawach, w których wspólnota mieszkaniowa nie wystąpi z wnioskiem o zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) i Gmina Miejska Kraków nie podejmie takich działań ze względu na swój interes, sprzedaż lokali będzie odbywała się na zasadach wynikających z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, z późn. zm./, przy uwzględnieniu danych wynikających z aktualnej inwentaryzacji architektoniczno budowlanej.

4. Szczegółowe zasady działań podejmowanych na podstawie niniejszej uchwały określi Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa.

§ 3. Zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) nie może nastąpić:

a/ jeżeli toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,

b/ w przypadku powzięcia pisemnej informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem,

c/ w przypadku stwierdzenia innych przeszkód prawnych dla podjęcia takich działań,

d/ w sytuacji, gdy nie leży to w interesie Gminy Miejskiej Kraków.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/699/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 750, poz. 5294) wszedł w życie z dniem 15 grudnia 2008 r.

⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 5

UZASADNIENIE

Konieczność ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały NR LV/699/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2008 r. w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań, wynika z jej nowelizacji wprowadzonej uchwałą Nr XLIII/573/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r. poz. 2454).

Wprowadzenie regulacji nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania oraz nie będzie wymagać poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa oraz jednostki organizacyjnej Gminy. Nie będzie w przyszłości powodować innych kosztów, niż ponoszone przed jego wprowadzeniem.