

ZARZĄDZENIE Nr 302/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.02.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2016 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień z siedzibą w Krakowie przy ul. Rozrywka 1 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Rozrywka 1, oznaczonej jako działki nr 56/4 o pow. 0,2181 ha i nr 63/3 o pow. 0,2731 ha obręb 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, 1515, 1890) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2016 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień z siedzibą w Krakowie przy ul. Rozrywka 1 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Rozrywka 1, oznaczonej jako działki nr 56/4 o pow. 0,2181 ha i nr 63/3 o pow. 0,2731 ha obręb 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2016 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień z siedzibą w Krakowie przy ul. Rozrywka 1 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Rozrywka 1, oznaczonej jako działki nr 56/4 o pow. 0,2181 ha i nr 63/3 o pow. 0,2731 ha obręb 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, 1515, 1890), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz. U. z 2016 r., poz. 65) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2016 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień z siedzibą w Krakowie przy ul. Rozrywka 1 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Rozrywka 1, oznaczonej jako działki nr 56/4 o pow. 0,2181 ha i nr 63/3 o pow. 0,2731 ha obręb 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00274009/9, stanowiącej własność Gminy Kraków, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 384,95 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery złote 95/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia Nr GS-02.6844.1.2.2015.ŻS z dnia 15 grudnia 2015 r. Prezydent Miasta Krakowa ustanowił prawo trwałego zarządu na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Centrum Profilaktyki Uzależnień z siedzibą w Krakowie przy ul. Rozrywka 1 na nieruchomości położonej przy ul. Rozrywka 1, oznaczonej jako działki nr 56/4 o pow. 0,2181 ha i nr 63/3 o pow. 0,2731 ha obręb 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00274009/9, stanowiącej własność Gminy Kraków. Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna w dniu 3 stycznia 2016 r.

Zgodnie z ww. decyzją MCPU zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej poczynszy od 2016 roku, w wysokości 3 849,49 zł (słownie: trzy tysiące osiemset czterdzieści dziewięć złotych 49/100), ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości.

Pismem z dnia 14 stycznia 2016 r. znak NT.033.2.1.2016 placówka wystąpiła z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, Dz. U. z 2016 r., poz. 65) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z pkt 4 ww. decyzji nastąpiło na cele statutowe MCPU z siedzibą przy ul. Rozrywka 1, tj. rozbudowę istniejącego budynku MCPU wraz z urządzeniem parkingu dla samochodów osobowych pacjentów i pracowników MCPU.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oznaczonej jako działki nr 56/4 o pow. 0,2181 ha i nr 63/3 o pow. 0,2731 ha obręb 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od roku 2016 będzie wynosić 384,95 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery złote 95/100).

Jak ustalono podczas oględzin przedmiotowa nieruchomość stanowi w przeważającej części parking o utwardzonej nawierzchni, zaś w pozostałej części teren urządzonej zieleni.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały. |