

**ZARZĄDZENIE Nr 274/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 05.02.2016 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królowej Jadwigi Nr 40 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królowej Jadwigi Nr 40 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królowej Jadwigi Nr 40 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 35,45 m<sup>2</sup>, objętego KW KR1P/00467149/2, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królowej Jadwigi Nr 40 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicami o powierzchniach 17,92 m<sup>2</sup> i 18,00 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 72/260 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 115 o powierzchni 0,0296 ha, położona w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00319375/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 35,45 m<sup>2</sup>, objętego KW KR1P/00467149/2, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Królowej Jadwigi Nr 40 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicami o powierzchniach 17,92 m<sup>2</sup> i 18,00 m<sup>2</sup> oraz udziału wynoszącego 72/260 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 115 o powierzchni 0,0296 ha, położona w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00319375/3.

Lokal Nr 1 położony jest na parterze, składa się z czterech pomieszczeń: przedpokoju o powierzchni 3,00 m<sup>2</sup>, łazienki z wc o powierzchni 3,97 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 18,15 m<sup>2</sup> oraz kuchni o powierzchni 10,33 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchniach: 18,00 m<sup>2</sup> i 17,92 m<sup>2</sup>, wysokość lokalu wynosi ok. 2,70 m. Wejście odbywa się bezpośrednio do przedpokoju lokalu, przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane, z przedpokoju dostępne są pozostałe pomieszczenia. W przedpokoju na ścianie umieszczone są bezpieczniki instalacji elektrycznej. Pokój i kuchnia są pomieszczeniami jasnymi, w pokoju znajdują się dwa okna dwuskrzydłowe, w kuchni jedno okno dwuskrzydłowe z nadświetlami. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, pochodzi z okresu budowy budynku. Pokój ma wystawę południową, okna wychodzą na ogród, kuchnia - północną. Łazienka jest pomieszczeniem ciemnym, zamontowany jest w niej gazowy piecyk do podgrzewania wody. Na podłodze w przedpokoju, kuchni i pokoju jest wylewka betonowa przykryta wykładziną pcv, w łazience z okładziną lastriko. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, wymagają odmalowania. W pokoju i kuchni są piece kaflowe, prostopadłościenne, na paliwo stałe, jednakże instalacja nie jest czynna i jest niesprawna.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, brak ogrzewania.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 1 wynosi 242 465,00 zł, tj. 6 839,63 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.