

IN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH OSÓB FIZYCZNYCH

(budynkach, budowlach, gruntach) Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/513/15 RMK z dnia 2 grudnia 2015 r.

Podstawa prawna:	art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), art. 6a ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 465 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Organ podatkowy:	Prezydent Miasta Krakowa

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**B. CEL ZŁOŻENIA INFORMACJI** (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ Informacja składana po raz pierwszy	☐ Zmiana złożonej informacji	
Okoliczności powodujące złożenie informacji:		Data wystąpienia okoliczności:
1.	nabycie nieruchomości	
2.	zakończenie budowy	
3.	rozpoczęcie użytkowania budowli, budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem	
4.	zajęcie lub związanie nieruchomości z działalnością gospodarczą	
5.	inne (np. najem, dzierżawa, nadbudowa itp.)	

C. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA**C.1. DANE PODATNIKA**

Nazwisko		Imiona	
Numer NIP (dotyczy wyłącznie przedsiębiorcy)		Numer PESEL	
Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Gmina	Kod pocztowy	Pocztą	
Adres e-mail		Telefon kontaktowy	

C.2. ADRES DO DORĘCZENIA (inny niż adres zamieszkania)

Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Gmina	Kod pocztowy	Pocztą	

C.3. DANE PODATNIKA

Nazwisko		Imiona	
Numer NIP (dotyczy wyłącznie przedsiębiorcy)		Numer PESEL	
Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Gmina	Kod pocztowy	Pocztą	
Adres e-mail		Telefon kontaktowy	

C.4. ADRES DO DORĘCZENIA (inny niż adres zamieszkania)

Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Gmina	Kod pocztowy	Pocztą	

D. DANE NIERUCHOMOŚCI

Kod jednostki ewidencyjnej:

1 - Krowodrza; 2 - Nowa Huta; 3 - Podgórze; 4 - Śródmieście

Kody tytułów władania:

1 - Własność; 2 - Współwłasność; 3 - Posiadanie samoistne; 4 - Użytkowanie wieczyste; 5 - Posiadanie zależne (np. dzierżawa, najem, inne)

Kod jedn. ewid.	Numer obrębu	Numer działki	Kod tytułu władania	Adres nieruchomości (ulica, numer domu, numer lokalu)	Numer księgi wieczystej

E. PODSTAWA OPODATKOWANIA

E.1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Podstawa opodatkowania w m²

1. Budynki i lokale mieszkalne

2. Lokale niemieszkalne z odrębną księgą wieczystą

3. Części wspólne budynku związane z odrębną własnością lokalu (*powierzchnia części wspólnych budynku x udział wyrażony w postaci ułamka np. $1000\text{ m}^2 \times 5500/284156 = 19,36\text{ m}^2$*)

4. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej

Rodzaj wykonywanej działalności

Numer PKD lub EKD

5. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 RMK z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (Dz. Urz. Woj. Małopol. z 2013 r. poz. 1973 z późn. zm.)

6. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

7. Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń

8. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu

9. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do 3 lat (Dz. U. z 2013 r. poz. 1457 z późn. zm.)

10. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie stołówek szkolnych w budynkach szkół

11. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

12. Pozostałe budynki lub ich części

E.2. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI

Wartość budowli w zł

1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

2. Budowle stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno – użytkową

E.3. GRUNTY LUB ICH CZĘŚCI	Podstawa opodatkowania w m ² /ha
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	
2. Grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu	
3. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - powierzchnia w ha	
4. Grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	
5. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	
6. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza	
7. Grunty lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych (stawka obniżona o 50%) - powierzchnia w ha	
8. Pozostałe grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy - powierzchnia w ha	
9. Grunty pozostałe (dotyczy również udziałów związanych z odrębną własnością lokalu - powierzchnia działki x udział wyrażony w postaci ułamka np. 1000 m ² x 5500/284156 = 19,36 m ²)	

F. DANE O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

F.1. ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Tytuł zwolnienia art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych		Powierzchnia/wartość zwolniona z opodatkowania w m ² /zł		
		Budynki	Grunty	Budowle
ust:	pkt:			
ust:	pkt:			

F.2. ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU LEŚNEGO

Tytuł zwolnienia art. 7 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym		Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w ha fizycznych
ust:	pkt:	85.
ust:	pkt:	86.

F.3. ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU ROLNEGO

Tytuł zwolnienia art. 12 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym		Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w ha fizycznych
ust:	pkt:	
ust:	pkt:	

G. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA / PRZEDSTAWICIELA USTAWOWEGO

(niepotrzebne skreślić)

W przypadku podpisania informacji przez pełnomocnika należy dołączyć pełnomocnictwo.

Data wypełnienia Informacji:	Załączniki dołączone do składanej informacji:	Ilość załączników
Imię i Nazwisko	podpis	
Imię i Nazwisko	podpis	
Imię i Nazwisko	podpis	
Imię i Nazwisko	podpis	
Imię i Nazwisko	podpis	

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach osób fizycznych (budynkach, budowlach, gruntach).

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r.poz. 849 z późn. zm.) określenia oznaczają:

1. **Budynek** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

2. **Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

3. **Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość używania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. **Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą. Do gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nie zalicza się: 1) budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami; 2) gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych; 3) budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania.

5. **Działalnością gospodarczą** – jest zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły.