



OPINIA NR 51/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Z DNIA 16 czerwiec 2015r.

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (druk nr 622)

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz.Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **pozytywnie** projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych – druk nr 622.

UZASADNIENIE

Proponowane w opiniowanym projekcie uchwały zmiany dotyczące uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych należy uznać za zasadne.

Prolongowanie terminu składania wniosków dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków o 1 rok, czyli do dnia 31.12.2016 r., jest uwzględnieniem postulatów najemców komunalnych lokali mieszkalnych, którzy dotąd nie złożyli wniosków, a wyrażają wolę nabycia lokali.

Z kolei wyeliminowanie z obrotu przepisu §8³ uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych, uzasadnione jest aktualnym orzecnictwem sądowo-

administracyjnym (orzeczenia NSA w Warszawie). W tym zakresie zatem zmiana jest konieczna.

Celowym, jest również wprowadzenie zmian w §5 uchwały dostosowujących wskazany przepis do aktualnego brzmienia przepisów rangi ustawowej oraz stosowanej praktyki.

Zmiana przepisu §8¹ ust. 3 uchwały - dotyczącego umorzeń, dodatków mieszkaniowych i obniżek czynszu – jest uzasadniona uwagami, jakie były zgłaszane w stosunku do brzmienia przepisów uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. przez organ nadzoru - Wojewodę Małopolskiego.

Uwzględniając powyższe pozytywnie opiniuję przedłożony projekt.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski