

OPINIA NR 39/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 02.12.2015 r.

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik” (druk 598).

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r., poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **pozytywnie** projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik” - druk nr 598.

UZASADNIENIE

Celowość podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pasternik”, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), może zostać zweryfikowana jedynie na drodze przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami dokumentu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.).

Sformułowane w Studium główne założenie polityki sporządzania planów miejscowych obejmuje docelowo sporządzenie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich obszarów Miasta, za wyjątkiem terenów, dla których nie sporządza się planów miejscowych. Zgodnie z nim, dla obszarów nieobjętych obowiązującymi planami miejscowymi przewiduje się sukcesywne tworzenie nowych.

Ponadto, zapisy obowiązującej zmiany Studium określają tereny, dla których w pierwszej kolejności powinny zostać sporządzone plany miejscowe. Są to m.in. obszary strategicznych projektów miejskich, obszary znajdujące się w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, oraz dla których obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów odrębnych.

Każda analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest zadaniem pracochłonnym i czasochłonnym, gdyż wymaga przeanalizowania szerokiego spektrum zagadnień przestrzennych.

Biorąc pod uwagę intensywne prace nad sporządzanymi 50 planami oraz uchwałą w sprawie „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”, istotną z uwagi na ochronę cennych walorów krajobrazowych miasta, nie jest możliwe na obecnym etapie wskazanie terminu podjęcia prac nad analizą dla przedmiotowego terenu.

Należy podkreślić, iż w przeszłości miała miejsce próba objęcia obszaru Pasternik planem miejscowym. W 2005 r. Rada Miasta Krakwa podjęła uchwałę (LXXVII/760/05 z dnia 11 maja 2005 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Przedstawiony wówczas projekt planu, którego celem było porządkowanie obecnych i przyszłych procesów inwestycyjnych, w szczególności ukierunkowanych na ochronę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie spotkał się jednak z przychylną opinią mieszkańców. Opowiedzieli się oni wówczas za wstrzymaniem dalszych prac nad planem, czego efektem była podjęta przez Radę Miasta Krakowa w 2011 r. uchwała (XXI/253/11 z dnia 6 lipca 2011 r.) o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Pasternik.

Prezydent Miasta Krakowa, realizując przyjęte w Studium główne założenie polityki sporządzania planów miejscowych, przeprowadzi w przyszłości stosowne analizy dla obszaru Pasternik, a następnie, w przypadku gdy wykażą one zasadność inicjatywy planistycznej, przedstawi Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.