

druk nr

233

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA	
SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2015-04-10
Nr	913 ²⁴
Podpis	

w sprawie wyrażenia woli realizacji inwestycji pn. „Centrum Sportu i Rekreacji przy ulicy Eisenberga w Krakowie” w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Na podstawie art. 7, ust. 1 p. 10 oraz 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę realizacji inwestycji pn. „Centrum Sportu i Rekreacji przy ulicy Eisenberga w Krakowie” w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. 1. Zgodnie z kompetencjami w imieniu Gminy Miejskiej Kraków zadanie prowadzić będzie Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie.

2. W celu przygotowania i przeprowadzenia postępowania, w tym określenia zakresu inwestycji i warunków współpracy z partnerem prywatnym zostanie powołana przez Dyrektora Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie Komisja Negocjacyjna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Katarzyna Ciegiał
18.03.2015

17.03.2015
Rada Prawny

Krzysztof Kowal
Kr 2153

DYREKTOR

Krzysztof Kowal

17.03.2015

DORADCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

18.03.2015

Janusz Koziol

UZASADNIENIE

Istotą niniejszego projektu z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego jest wspólna realizacja przedsięwzięcia pn. „Centrum Sportu i Rekreacji przy ul. Eisenberga w Krakowie”. Zamierzenie obejmuje zaprojektowanie, budowę, sfinansowanie oraz kompleksowe zarządzanie i utrzymanie obiektu, który ma powstać w planowanym partnerstwie.

Przedsięwzięcie ma na celu rewitalizację przestrzeni publicznej, przywrócenie funkcji rekreacyjnych i wypoczynkowych wraz z ich uzupełnieniem funkcjami towarzyszącymi na terenie dawnego tzw. „basenu Polfy” (później OSiR „Krakowianka”), który przed laty stanowił popularne w Krakowie miejsce rekreacji. W 2009 roku – po likwidacji OSiR i przejęciu całkowicie zdegradowanego obiektu przez nowopowstałą jednostkę budżetową Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie (ZIS) – basen przy ulicy Eisenberga został zamknięty.

W tym samym roku kierownictwo ZIS podjęło pierwsze działania mające na celu przywrócenie mieszkańcom Krakowa tradycyjnego miejsca rekreacji. Ze względu na ograniczenia budżetowe, a także biorąc pod uwagę znaczny potencjał inwestycyjny miejsca, zdecydowano by zadanie zrealizować w innowacyjnej, wówczas jeszcze mało znanej aczkolwiek budzącej wielkie nadzieje, nowej formie realizacji inwestycji publicznych we współpracy z partnerem prywatnym. We wrześniu 2009 roku zarządzeniem Dyrektora ZIS został powołany interdyscyplinarny Zespół ds. Realizacji Inwestycji w trybie PPP, mający na celu koordynację działań jednostki w tym zakresie oraz wypracowanie procedur, które umożliwią efektywne przeprowadzenie planowanych inwestycji we współpracy z partnerami prywatnymi. Do prac w Zespole zostały włączone osoby reprezentujące poszczególne działy jednostki, w tym specjaliści od planowania, przygotowania i realizacji inwestycji, zamówień publicznych, regulacji stanów prawnych, utrzymania obiektów sportowych i pozyskiwania funduszy.

Istotne wsparcie merytoryczne dla Zespołu zapewnił realizowany przez ZIS w latach 2011-2014 projekt unijny „PPP nowe perspektywy” – stworzenie międzynarodowej sieci wspierającej partnerstwo publiczno prywatne dla Krakowa, w ramach którego przeprowadzono szereg seminariów edukacyjnych, wizyt studyjnych, konferencji i szkoleń oraz działań promujących krakowskie inwestycje PPP. W ramach projektu opracowano także pełne analizy przedrealizacyjne oraz sfinansowano udział doradców w przygotowaniu i przeprowadzeniu pierwszego postępowania na wybór partnera prywatnego do wspólnej realizacji Centrum Sportu i Rekreacji przy ulicy Eisenberga (sierpień 2013 – wrzesień 2014), które unieważniono, ponieważ kandydat nie złożył oferty.

Obecnie rozważana koncepcja przewiduje stworzenie kompleksu łączącego funkcje rekreacyjne nawiązujące do tradycji miejsca (zewnątrzny basen rekreacyjny z mokrym placem zabaw, sala ćwiczeń sportowych i rozrywki dla dzieci) z uzupełniającą sferą usług komercyjnych z zakresu SPA, fitness, rehabilitacji i in. Ostateczny zakres przedsięwzięcia będzie jednak przedmiotem negocjacji z kandydatami, którzy powinni tak zaprogramować funkcje uzupełniające, aby w jak największym stopniu zapewnić przychody z inwestycji i tym samym zminimalizować udział finansowy miasta na etapie eksploatacji obiektu.

Oddanie do użytku wielofunkcyjnego Centrum Sportu i Rekreacji w znaczący sposób wpłynęłoby na zmniejszenie deficytu w zakresie publicznych miejsc przeznaczonych do kąpiel i wypoczynku. Wyposażenie obiektu w różnorodne funkcje uzupełniające zapewniłoby większą rentowność i możliwość działania obiektu zarówno w sezonie letnim jak i zimowym. Równocześnie dokonana zostałaby rewitalizacja zdegradowanego obszaru w centrum Krakowa, co w znacznym stopniu przyczyniłoby się do poprawy poziomu życia mieszkańców Dzielnicy II Grzegórzki. Bez wątpienia funkcjonowanie Centrum zapewniłoby także utworzenie kilkudziesięciu nowych miejsc pracy.

W październiku 2014 roku projekt Centrum Sportu i Rekreacji przy ul. Eisenberga w Krakowie został zgłoszony przez ZIS do trzeciej edycji konkursu 3P organizowanego przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości PARP w ramach projektu systemowego „Partnerstwo publiczno-prywatne” (finansowanie w ramach PO Kapitał Ludzki). Konkurs miał na celu wyłonienie modelowych przedsięwzięć planowanych do realizacji w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. W lutym 2015 roku zgłoszony projekt został pozytywnie oceniony przez jury Konkursu i zakwalifikowany do objęcia profesjonalnym wsparciem doradczym. Z uwagi na finansowanie ze środków pomocowych UE, Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości PARP warunkuje udzielenie wsparcia doradczego od przyjęcia przedsięwzięcia PPP do realizacji przez uprawniony organ Uczestnika Konkursu, tj. poprzez podjęcie przez Radę Miasta Krakowa uchwały intencyjnej wyrażającej wolę realizacji przedsięwzięcia PPP po zakończeniu procedury wyboru partnera prywatnego.

Uzyskanie wsparcia doradczego w ramach projektu systemowego PARP umożliwi skorygowanie założeń projektu uwzględniające doświadczenia z wcześniejszych negocjacji, weryfikację posiadanej i przygotowanie nowej dokumentacji oraz powtórne przeprowadzenie postępowania dotyczącego wyboru partnera prywatnego.