

ZARZĄDZENIE Nr 213/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 02.02.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tadeusza Połomskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tadeusza Połomskiego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tadeusza Połomskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, składającej się z działek oznaczonych nr 168/7 o powierzchni 0,0328 ha, 168/9 o powierzchni 0,0071 ha, objętej KW KR1P/00300263/9, 167/9 o powierzchni 0,0408 ha, objętej KW KR1P/00103336/1, położonej w obrębie 48, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Tadeusza Połomskiego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN/U.3 oraz w terenie zieleni nieurządzonej Z.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 168/7 o powierzchni 0,0328 ha, 168/9 o powierzchni 0,0071 ha, objętych KW KR1P/00300263/9, 167/9 o powierzchni 0,0408 ha, objętej KW KR1P/00103336/1, położonej w obrębie 48, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Tadeusza Połomskiego.

Opisane wyżej działki zostały nabyte na rzecz Gminy Miejskiej Kraków aktami notarialnymi z przeznaczeniem pod inwestycję strategiczną pn. „Poszerzony zakres połączenia drogowego lokalnego ul. Fredry i ul. Lokalnej z ul. Nowotarską” oraz „Budowa ul. Nowotarskiej zadanie 2 odcinek od ul. Witosza położonej w Krakowie – Podgórzu”.

Z uwagi na powyższe do opisanej wyżej nieruchomości nie mają zastosowania przepisy art. 136 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 - z późn. zm.) dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela.

Obecnie działki nr 168/7, 168/9 i 167/9 położone są poza pasem drogowym dróg publicznych. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie pozytywnie zaopiniował sprzedaż nieruchomości.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łagiewniki” zgodnie z którym w przeważającej części położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U.3) natomiast w południowej części w terenie zieleni nieurządzonej (Z).

Nieruchomość posiada kształt nieregularny, o pofałdowanej powierzchni. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz krzewami. Wzdłuż południowej granicy działek 168/7 i 167/9 przebiega rów, który pełni dużą rolę w odwodnieniu okolicznych terenów, a zatem niezbędne jest pozostawienie pasa wolnego od zabudowy (minimum 1,5 metra) umożliwiającego dojazd do koryta rowu, celem wykonania prac utrzymaniowych. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Połomskiego. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa handlowa, usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 231 843,00 tj. 287,29 zł/m². Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%. Cena wywoławcza nieruchomości będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa, powiększona o podatek VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.