

ZARZĄDZENIE Nr 32/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.01.2015 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Promienistych Nr 5 wraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Promienistych Nr 5 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Promienistych Nr 5 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 69 o powierzchni użytkowej 40,32 m² objętego KW KR1P/00220027/8 położonego w budynku mieszkalnym Nr 5 przy ul. Promienistych w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego wynoszącym 11/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr 481/4 o powierzchni 0,0443 ha, położonej w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00148878/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 69 o powierzchni użytkowej 40,32 m² objętego KW KR1P/00220027/8 położonego w budynku mieszkalnym Nr 5 przy ul. Promienistych w Krakowie, oraz użytkownikiem wieczystym w udziale wynoszącym 11/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr 481/4 o powierzchni 0,0443 ha, położonej w obrębie 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00148878/9.

Budynek przy ul. Promienistych 5 został oddany do użytkowania w latach 70-tych XX w. Jest to blok w układzie tzw. klatkowca, o 12 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. W budynku jest winda, która funkcjonuje do dziesiątego piętra. Budynek wykonany jest w technologii wielkiej płyty, po przeprowadzonej termomodernizacji, ocieplony styropianem i ponownie otynkowany. Stolarka okienna jest nowa po wymianie, pcv, drzwi do budynku są aluminiowe z przeszkleniami, zamknięte na domofon. Przed budynkiem znajduje się parking o betonowej nawierzchni.

Budynek Nr 5 przy ul. Promienistych nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Lokal Nr 69 położony jest na jedenastym piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi przejściowych o powierzchniach 8,67 m² i 13,12 m², kuchni o powierzchni 4,49 m², przedpokoju o powierzchni 2,70 m² oraz łazienki o powierzchni 3,46 m². Poza lokalem na tej samej kondygnacji położone jest jeszcze jedno pomieszczenie należące do tego lokalu o powierzchni 7,88 m². Lokal został zaadaptowany z pomieszczeń pomocniczych – suszarni, stąd jego wysokość jest niższa niż standardowa, ale wynosi powyżej 2,5 m. Wejście odbywa się z klatki schodowej bezpośrednio do przedpokoju, w którym na ścianach do połowy wysokości położone są plastikowe panele imitujące boazerię, a powyżej tapety, na podłodze jest terakota przykryta wykładziną pcv. Z przedpokoju możliwy jest dostęp do łazienki oraz pozostałej części lokalu. Łazienka jest pomieszczeniem ciemnym, na ścianach i podłodze położona jest terakota, wyposażona jest w armaturę oraz piec gazowy do podgrzewania wody.

Pokoje są jasne, stolarka okienna nowa pcv, ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, na podłodze położone są wykładziny pcv, na suficie styropianowe kasetony. Pokoje są w układzie przejściowym, z jednego pokoju możliwy dostęp do kuchni. Kuchnia jest pomieszczeniem ciemnym, ściany malowane są farbą emulsyjną, nad zlewem opaska z płytek ceramicznych, na podłodze terakota. W pomieszczeniach lokalu znajdują się grzejniki stalowe, żeberkowe, starego typu.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz gazową, ogrzewanie centralne zasilane z sieci miejskiej.

Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe

jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość lokalu Nr 69 wynosi 198 980,00 zł, tj. 4 935,02 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem wynoszącym 11/1000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.