(tekst ujednolicony)

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, uchwalany przez Radę Miasta Krakowa na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn.zm.).

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Nowe" stanowi efekt prac zainicjowanych podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały nr CXXIII/3345/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Nowe".

Celem planu jest:

1) ochrona układu urbanistycznego osiedla Piaski Nowe oraz ochrona terenów zieleni urządzonej i zieleni międzyblokowej;
2) wykluczenie możliwości powstawania zabudowy wielorodzinnej na terenach wskazanych w Studium jako zabudowa jednorodzinna;
3) stworzenie możliwości lokalizacji nowej infrastruktury społecznej oraz uporządkowanie i kształtowanie przestrzeni publicznych.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzony został zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych. Projekt planu miejscowego został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Następnie projekt planu miejscowego podlegał konsultacjom społecznym. Zorganizowano spotkanie otwarte (publiczną dyskusję) nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W czasie trwania konsultacji społecznych do projektu planu zgłoszono 44 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Sposób rozpatrzenia uwag wymagał ponowienia czynności planistycznych.

Podsumowaniem przeprowadzonych konsultacji społecznych jest Raport, który zgodnie z przepisem art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiera Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie wykazu uwag oraz protokół ze spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji.

Projekt przekazano Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia. W związku z przyjęciem przez Radę Miasta Krakowa poprawki, projekt planu wymagał przygotowania edycji uwzględniającej jej treść. Przyjęcie przedmiotowej poprawki prowadzi do przywrócenia ustaleń projektu planu miejscowego, tj. dla terenu objętego poprawką wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej. Dla takiego przeznaczenia wymagane uzgodnienia zostały już uzyskane (w listopadzie 2025 r. i ponownie w lutym 2026 r.). W związku z tym zmiana ta nie skutkuje ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona

uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) zwanego dalej Studium. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Od dnia 1 września 2026 r. Studium przestało obowiązywać z mocy prawa. Niemniej jednak, jeśli gmina ogłosiła o rozpoczęciu konsultacji społecznych (zgodnie z art. 65 ust. 1 oraz art. 67 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw), to prace nad tym planem mogą być kontynuowane i zakończone na podstawie przepisów dotychczasowych. Oznacza to, że prace nad projektami planów miejscowych, dla których ogłoszenie o konsultacjach społecznych ukazało się przed 1 września 2026 r. mogą być kontynuowane a ich ustalenia muszą zachować zgodność z ustaleniami formalnie wygasłego już dokumentu studium.

Ocena zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium została zawarta w *Uzasadnieniu rozwiązań planistycznych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Nowe”*, które zostało opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawiera informacje o wpływie projektu planu na finanse publiczne, w tym budżet miasta.

W związku z tym, że w ocenie Prezydenta Miasta Krakowa, projekt uchwały o planie jest zgodny z ustaleniami Studium zostaje przedstawiony Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Nowe”.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Załącznik nr 2 do projektu uchwały podlega wyłączeniu jawności.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu miejscowego „Piaski Nowe” spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.