Michał Ciechowski
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło dnia: 2026 -11- 17
Nr 1049
Podpis

POPRAWKA DO DRUKU 1617

określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie § 53 ust. 1 Statutu Miasta Krakowa zgłaszam następującą poprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1. W § 1 ust. 1 pkt 1 lit. h) wyrazy „0,80 zł" zastępuje się wyrazami „0,77 zł".
2. W § 1 ust. 1 pkt 2 lit. a) wyrazy „1,29 zł" zastępuje się wyrazami „1,25 zł".
3. W § 1 ust. 1 pkt 2 lit. j) wyrazy „12,33 zł" zastępuje się wyrazami „12,00 zł".

Uzasadnienie:

Celem niniejszej poprawki jest pełna ochrona budżetów domowych mieszkańców Krakowa poprzez zamrożenie wszystkich stawek podatku od nieruchomości bezpośrednio ich dotyczących na poziomie obowiązującym w roku 2026.

Przedłożony projekt uchwały zakłada podwyżkę podatku od:

- **budynków mieszkalnych lub ich części** – z 1,25 zł do 1,29 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej,
- **gruntów pozostałych** (w tym gruntów pod zabudową mieszkaniową i przydomowych działek) – z 0,77 zł do 0,80 zł za 1 m^2 powierzchni,
- **pozostałych budynków lub ich części** (obejmujących w szczególności garaże wolnostojące, miejsca postojowe stanowiące odrębną własność oraz przydomowe budynki gospodarcze) – z 12,00 zł do 12,33 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej.

Przyjęcie poprawki sprawi, że mieszkańcy – zarówno właściciele mieszkań w zabudowie wielorodzinnej, domów jednorodzinnych, jak i posiadacze garaży – nie odczują wzrostu obciążeń lokalnych w 2027 roku.

W obecnej sytuacji gospodarczej, przy wciąż odczuwalnych dla gospodarstw domowych kosztach utrzymania i energii, odstąpienie od waloryzacji tych trzech konkretnych stawek stanowi realne i kompleksowe wsparcie dla krakowian. Jednocześnie poprawka nie ingeruje w stawki przewidziane dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, co pozwala zachować stabilność planowanych dochodów miasta w pozostałym zakresie.