OPINIA NR 66/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 listopada 2026 r.

dotycząca poprawki wniesionej przez Pana Grzegorza Garbolińskiego, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Nowe”* - druk nr 1558.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. *w sprawie Statutu Miasta Krakowa* (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **pozytywnie** poprawkę wniesioną przez Pana Grzegorza Garbolińskiego, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Nowe”* - **druk nr 1558**, o treści:
W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Nowe” zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego jako 13MW na teren 22MNW-MNB.
Zmiana dotyczy tekstu planu oraz załącznika graficznego: symbol 13MW zastępuje się symbolem 22MNW-MNB, a granice terenu 22MNW-MNB obejmują dotychczasowy teren 13MW. We wszystkich wyliczeniach i wykazach zawartych w tekście planu symbol 13MW wykreśla się, a teren uwzględnia odpowiednio jako oznaczony 22MNW-MNB. Dla terenu 22MNW-MNB ustala się wskaźniki zabudowy takie same jak dla przyległego terenu 21MNW-MNB.

UZASADNIENIE

Obecnie wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 13MW ustalony został w związku z rozpatrzeniem przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w czasie przeprowadzanych konsultacji społecznych (w okresie od 17 kwietnia do 15 maja 2026 r.).

Zmiana wynikająca z wniesionej poprawki jest zgodna z dokumentem kierunkowym, tj. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*. Dla przedmiotowego terenu *Studium* wskazuje następujący kierunek rozwoju:
MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Przyjęcie przedmiotowej poprawki prowadzi do przywrócenia ustaleń projektu planu miejscowego, dla których wymagane uzgodnienia zostały już uzyskane (w listopadzie 2025 r. i ponownie w lutym 2026 r.). W związku z tym zmiana ta nie będzie skutkować ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wiązać się będzie natomiast z koniecznością przygotowania projektu uchwały i załączników (w tym mapy) uwzględniających zmianę oznaczeń, co spowoduje konieczność odroczenia finalnego głosowania projektu uchwały według druku 1558.

Mając na uwadze powyższe pozytywnie opiniuję poprawkę wniesioną przez Pana Grzegorza Garbolińskiego, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały według druku nr 1558.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Karol Wałachowski
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa