ZARZĄDZENIE NR 2385/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2026 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr LXXXIV/1101/09 w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662, poz. 912, poz. 1273) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr LXXXIV/1101/09 w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Łukasz Gibała

druk nr projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

zmieniająca uchwałę nr LXXXIV/1101/09 w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7, 10, 15, 17, 18, 19 oraz art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit. a, e i f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662, poz. 912, poz. 1273), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399, poz. 912, poz. 875), art. 2, art. 9, art. 10 ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679), uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny) w § 5 wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Ustala się wysokość wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej Kraków na podwyższenie kapitałów KHK S.A. z przeznaczeniem na dokapitalizowanie Areny Kraków S.A. w celu realizacji zadania o którym mowa w §2 niniejszej uchwały, w kwocie 489 800 000 (słownie: czterysta osiemdziesiąt dziewięć milionów osiemset tysięcy) złotych.”

2) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Gmina Miejska Kraków przekaże wkład pieniężny, o którym mowa w ust. 1 w następujący sposób:
1) w wysokości 1 000 000 (milion) złotych w 2009 roku;
2) w wysokości 3 200 000 (trzy miliony dwieście tysięcy) złotych w 2011 roku;
3) w wysokości 5 300 000 (pięć milionów trzysta tysięcy) złotych w 2012 roku;
4) w wysokości 33 800 000 (trzydzieści trzy miliony osiemset tysięcy) złotych w 2013 roku;
5) w wysokości 40 000 000 (czterdzieści milionów) złotych w 2014 roku;

6) w wysokości 43 400 000 (czterdzieści trzy miliony czterysta tysięcy) złotych w 2015 roku;
7) w wysokości 39 700 000 (trzydzieści dziewięć milionów siedemset tysięcy) złotych w 2016 roku;
8) w wysokości 39 000 000 (trzydzieści dziewięć milionów) złotych w 2017 roku;
9) w wysokości 37 600 000 (trzydzieści siedem milionów sześćset tysięcy) złotych w 2018 roku;
10) w wysokości 36 200 000 (trzydzieści sześć milionów dwieście tysięcy) złotych w 2019 roku;
11) w wysokości 20 000 000 (dwadzieścia milionów) złotych w 2020 roku;
12) w wysokości 19 500 000 (dziewiętnaście milionów pięćset tysięcy) złotych w 2021 roku;
13) w wysokości 35 471 610 (trzydzieści pięć milionów czterysta siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset dziesięć) złotych w 2022 roku;
14) w wysokości 39 630 615 (trzydzieści dziewięć milionów sześćset trzydzieści tysięcy sześćset piętnaście) złotych w 2023 roku;
15) w wysokości 30 997 775 (trzydzieści milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć) złotych w 2024 roku;
16) w wysokości 38 700 000 (trzydzieści osiem milionów siedemset tysięcy) złotych w 2025 roku;
17) w wysokości 26 300 000 (dwadzieścia sześć milionów trzysta tysięcy) złotych w 2026 roku.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. zmieniającej uchwałę Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny) (ze zm.) dotyczy zmiany wysokości wkładu pieniężnego, planowanego do przekazania w roku 2027 do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Areny Kraków S.A. oraz uporządkowania zapisów przekazanego dokapitalizowania w latach 2024-2025.

Wieloletnia Prognoza Finansowa przyjęta uchwałą nr XLIV/889/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2025 r. *w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej* (ze zm.) przewiduje w 2027 r. dokapitalizowanie KHK S.A. z przeznaczeniem dla AK S.A. w wysokości 24 900 000 zł. Po zweryfikowaniu sytuacji finansowej Spółki oraz kosztów budowy Hali Widowiskowo-Sportowej i kosztów obsługi kredytu Zarząd AK S.A. zdecydował, że jest możliwe zmniejszenie przedmiotowego dokapitalizowania o zaplanowaną na 2027 r. kwotę, tj. 24 900 000 zł.

Zmiana wysokości wkładów pieniężnych ujętych w przedmiotowej uchwale w latach 2024-2025 ma wyłącznie charakter porządkowy. Ujednolica zapisy przedmiotowej uchwały z uchwałami Rady Miasta Krakowa w sprawie budżetu Miasta Krakowa w latach 2024-2025 oraz WPF. Modyfikacja polega na uaktualnieniu wskazanych kwot do kwot rzeczywiście przekazanych do KHK S.A.: w 2024 r. uchwała wskazuje dokapitalizowanie w wysokości 32 497 775 zł, natomiast kwota rzeczywiście przekazana wyniosła 30 997 775 zł; w 2025 r. uchwała wskazuje dokapitalizowanie w wysokości 42 200 000 zł, natomiast kwota rzeczywiście przekazana wyniosła 38 700 000 zł.

W dniu 24 lipca 2023 r. Arena Kraków S.A. przekazała do Biura Nadzoru Właścicielskiego stanowisko PKO Banku Polskiego S.A. Regionalnego Centrum Korporacyjnego w Krakowie, w którym, z uwagi na zapisy umowy kredytowej finansującej budowę Hali Widowiskowo-Sportowej, bank ostatecznie stwierdził o konieczności zmiany uchwały nr LXXXIV/1101/09 z dnia 4 listopada 2009 r. w przypadku zmiany planowanej wysokości dokapitalizowania. Z przedstawionej przez Spółkę korespondencji wynika wobec tego, że istnieje konieczność aktualizowania uchwały RMK w przypadku zmiany wysokości planowanych do przekazania środków.

Mając na względzie powyższe, podjęcie uchwały przez Radę Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny) jest uzasadnione.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

a) nie wpływa na dochody Miasta,
b) wpływa na wydatki Miasta, zmniejszając je w 2027 r. o kwotę 24 900 000 zł
c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),

d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym.