KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło dnia: 2026 -11- 03
Nr 13/31
Podpis

BR – 01

Druk nr 1618

Projekt grupy radnych

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących rezygnacji ze sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków na rzecz najemców z bonifikatą wynoszącą do 90% wartości lokali

Na podstawie art. 5a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1273) oraz § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 uchwały nr CXI/2904/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków oraz z Krakowską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018 r. poz. 6609) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o przeprowadzeniu konsultacji społecznych na terenie Gminy Miejskiej Kraków w sprawie rezygnacji ze sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków na rzecz najemców z bonifikatą wynoszącą do 90% wartości lokali.

2. Konsultacje, o których mowa w ust. 1, będą trwały co najmniej 60 dni i zakończą się najpóźniej 30 kwietnia 2027 r.

3. Konsultacje zostaną przeprowadzone zgodnie z postanowieniami uchwały nr CXI/2904/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków oraz z Krakowską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji, przy wykorzystaniu określonych form konsultacji zawartych w tej uchwale, takich jak:
1) otwarte, protokołowane spotkania z mieszkańcami;
2) dyżury ekspertów;
3) badania sondażowe na reprezentatywnej próbie mieszkańców Krakowa.

4. Uzasadnieniem dla przeprowadzenia konsultacji jest zbadanie opinii mieszkańców Krakowa na temat rezygnacji ze sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków na rzecz najemców z bonifikatą wynoszącą do 90% wartości lokali. Sprzedaż z bonifikatą prowadzi do zmniejszenia zasobu mieszkaniowego gminy i - w konsekwencji - ogranicza możliwość realizacji ustawowych zadań gminy w obszarze pomocy mieszkaniowej dla gospodarstw domowych potrzebujących wsparcia. Co więcej, procedowana obecnie nowelizacja ustawy o ochronie praw lokatorów zakłada powiązanie kryteriów dochodowych uprawniających do najmu z zasobu gminy ze średnim

wynagrodzeniem w województwie, co będzie skutkowało znacznym wzrostem liczby uprawnionych do pomocy mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

Projekt przewiduje przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków w przedmiocie określonym w § 1 ust. 1. Uzasadnienie potrzeby ich przeprowadzenia przedstawiono w § 1 ust. 4 projektu. Przewidywany koszt organizacji konsultacji, obejmujący spotkania z mieszkańcami, dyżury ekspertów, badania sondażowe i działania informacyjne, będzie taki, jak w przypadku porównywalnych konsultacji społecznych.