ZARZĄDZENIE NR 2194/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 października 2026 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 208,80 m^2, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Brackiej 1 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1273) oraz pisma Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 maja 2026 r. w zw. z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 472), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 208,80 m^2, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Brackiej 1 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ

PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik

druk nr projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 208,80 m^2, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Brackiej 1 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1273), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym ze Stowarzyszeniem Organizacja Turystyczna Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 208,80 m^2, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Brackiej 1 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z przeznaczeniem na prowadzenie nieodpłatnej działalności statutowej, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ

PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik

Uzasadnienie

Stowarzyszenie Organizacja Turystyczna Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa pozostaje najemcą gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 208,80 m^2, usytuowanego w budynku przy ul. Brackiej 1 w Krakowie na podstawie umowy najmu z dnia 23 stycznia 2024 r. zawartej na czas oznaczony, tj. na okres od dnia 23 stycznia 2024 r. do dnia 22 stycznia 2027 r., z przeznaczeniem na prowadzenie w lokalu nieodpłatnej działalności statutowej. Przedmiotowa umowa została zawarta na podstawie zarządzenia nr 3849/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zawarcia w drodze bezprzetargowej umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Brackiej 1 w Krakowie, ze Stowarzyszeniem Organizacja Turystyczna Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa, na czas oznaczony do 3 lat.

Stowarzyszenie, jako Lokalna Organizacja Turystyczna (LOT), to organizacja działająca na prawach stowarzyszenia w oparciu o ustawę z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2020 r., poz. 2261, z 2026 r. poz. 316, 346), z uwzględnieniem szczególnej sytuacji wynikającej z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o Polskiej Organizacji Turystycznej (POT) (Dz. U. z 2024 r., poz. 1541) powodującej, że (mimo statusu stowarzyszenia) członkiem LOT mogą być obok osób fizycznych, również osoby prawne, a w szczególności jednostki samorządu terytorialnego, organizacje zrzeszające przedsiębiorców z dziedziny turystyki oraz inne stowarzyszenia i przedsiębiorcy działający jako spółki prawa handlowego. Gmina Miejska Kraków pozostaje członkiem Stowarzyszenia.

Celem Stowarzyszenia jest działanie na rzecz zrównoważenia turystyki w oparciu o politykę turystyczną Krakowa, w ścisłej współpracy partnerów interesariuszy rynku turystycznego dla zwiększenia znaczenia sektora turystyki w rozwoju gospodarczym miasta i obszaru metropolitarnego, na rzecz osiągnięcia poprawy jakości usług turystycznych poprzez zaangażowanie i wsparcie przedsiębiorców w procesie komercjalizacji produktu turystycznego, wzrost efektywności zarządzania turystyką oraz wdrażanie zintegrowanej komunikacji marketingowej w obszarze turystyki m.in. kulturowej, w tym religijnej, kulinarnej, medycznej, biznesowej i aktywnej.

W związku ze zbliżającym się końcem obowiązywania aktualnej umowy najmu przedmiotowego lokalu, Stowarzyszenie wystąpiło do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu ww. lokalu na czas nieoznaczony.

W korespondencji znak: WT-05.022.1.3.2026 z dnia 22 lipca 2026 r. Wydział ds. Turystyki pozytywnie zaopiniował wniosek Stowarzyszenia, wskazując że jego działalność pozostaje zgodna z celami i kierunkami działań określonymi w „Polityce zrównoważonej turystyki Krakowa na lata 2021-2028", która bezpośrednio wskazuje na potrzebę funkcjonowania Lokalnej Organizacji Turystycznej (LOT) jako narzędzia realizacji wspólnych przedsięwzięć i skuteczniejszego pozyskiwania środków zewnętrznych na realizację przedsięwzięć służących rozwojowi turystyki.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1273), do właściwości Rady Miasta należy wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku,

gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912), zgoda Rady Miasta Krakowa, wyrażona w formie uchwały jest wymagana także w przypadku odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

Nieruchomość położona przy ul. Brackiej 1 w Krakowie posadowiona jest na działce numer 388/5, obręb S-1, jednostka ewidencyjna Śródmieście i stanowi własność właścicieli lokali wyodrębnionych oraz Gminy Miejskiej Kraków, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową. Usytuowany w tym budynku na I piętrze lokal użytkowy oznaczony numerem U101 o powierzchni normatywnej 208,80 m^2 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Mając na uwadze przedstawione powyżej okoliczności, zawarcie kolejnej umowy najmu tego lokalu na czas nieoznaczony, z ww. podmiotem jest zasadne i wymaga zgody Rady Miasta Krakowa.

Odnośnie do wywołania skutków finansowych:

1) niniejsza regulacja ma wpływ na dochody Miasta;
2) niniejsza regulacja nie ma wpływu na wydatki Miasta;
3) niniejsza regulacja nie będzie wymagać zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania;
4) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowania, wyposażenie;
5) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem;
6) projekt uchwały nie jest aktem prawa miejscowego;
7) niniejsza regulacja nie podlega wyłączeniu jawności.