KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT
wpłynęło dnia: 2026 10- 21
Nr ... p. 11-10
Podpis ...

Druk nr 1592

Projekt grupy radnych

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchylenia uchwały nr CII/2804/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny zbycia lokali mieszkalnych - na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1273) i art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała nr CII/2804/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny zbycia lokali mieszkalnych - na rzecz ich najemców, zmieniona uchwałą nr CXXV/3461/23 z dnia 20 grudnia 2023 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

Wyprzedaż lokali mieszkalnych z zasobu gminy znacznie ogranicza możliwość realizacji ustawowych zadań gminy w obszarze pomocy mieszkaniowej, w szczególności w zakresie zapewniania lokali mieszkalnych na wynajem gospodarstwom domowym o niskich dochodach. Procedowana obecnie nowelizacja ustawy o ochronie praw lokatorów zakłada powiązanie kryteriów dochodowych uprawniających do najmu z zasobu gminy ze średnim wynagrodzeniem w województwie, co będzie skutkowało znacznym wzrostem liczby uprawnionych i zwiększonym zapotrzebowaniem na pomoc mieszkaniową z zasobu gminy.

Projekt uchwały będzie miał wpływ na dochody Gminy Miejskiej Kraków, jednak na obecnym etapie nie jest możliwe określenie ich wielkości ze względu na brak danych.