OPINIA NR 63/2026
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 października 2026 r.

dotycząca projektu uchwały Rady Miasta Krakowa *w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa polegających na pozyskaniu części działki nr 242/25, obr. K-45 Krowodrza, położonej u wylotu ulic Składowej i Odrowąża, graniczącej z północno - zachodnim krańcem terenu szpitala wojskowego przy ulicy Wrocławskiej oraz docelowo przekształcenia/oznaczenia jej jako ciąg pieszo - rowerowy łączący ulice Zbożową i Składową wraz z przeprowadzeniem ww. inwestycji* - druk nr 1535.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. *w sprawie Statutu Miasta Krakowa* (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. Z 2019 r. poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 r. poz. 919) oraz pisma Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 maja 2026 r. w zw. z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. *o referendum lokalnym* (Dz. U. z 2025 r. poz. 472) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Radę Dzielnicy V Krowodrza *w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa polegających na pozyskaniu części działki nr 242/25, obr. K-45 Krowodrza, położonej u wylotu ulic Składowej i Odrowąża, graniczącej z północno - zachodnim krańcem terenu szpitala wojskowego przy ulicy Wrocławskiej oraz docelowo przekształcenia/oznaczenia jej jako ciąg pieszo - rowerowy łączący ulice Zbożową i Składową wraz z przeprowadzeniem ww. inwestycji* - **druk nr 1535,**
z następującą uwagą:
Podjęcie czynności zmierzających do nabycia do zasobu gminnego części działki nr 242/25 obręb 45 Krowodrza byłoby możliwe w przypadku przeznaczenia przedmiotowej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod realizację celu publicznego, wyłączenia jej z terenów zamkniętych oraz objęcia przez odpowiednią jednostkę procesem inwestycyjnym związanym z realizacją tego celu, jak również zabezpieczenia w budżecie Miasta środków finansowych.

UZASADNIENIE

Realizacja przedmiotowego połączenia przyczyni się do poprawy dostępności pieszej i rowerowej tej części Miasta zapewniając alternatywną trasę dla ruchu rowerowego względem ulic: Władysława Łokietka i Wrocławskiej. Szczególne znaczenie miałoby to dla mieszkańców rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Racławickiej, Poznańskiej i Wrocławskiej.

Proponowane rozwiązanie wpisuje się również w rozwój powiązań rowerowych w tej części Krakowa, w szczególności w kontekście planowanego połączenia pomiędzy ulicami: Kamienną i Prądnicką przez Park Kleparski. Istotną korzyścią byłoby także stworzenie dogodnej trasy w kierunku os. Azory, z wykorzystaniem istniejącego przekroczenia torów kolejowych w relacji ulic: Pod Fortem i Racławickiej.

Nabycie przedmiotowej części nieruchomości jest zatem zasadne z punktu widzenia rozwoju infrastruktury pieszej i rowerowej oraz poprawy spójności sieci połączeń komunikacyjnych w tej części Miasta.

Niemniej jednak nabywanie gruntów w trybie cywilnoprawnym na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia

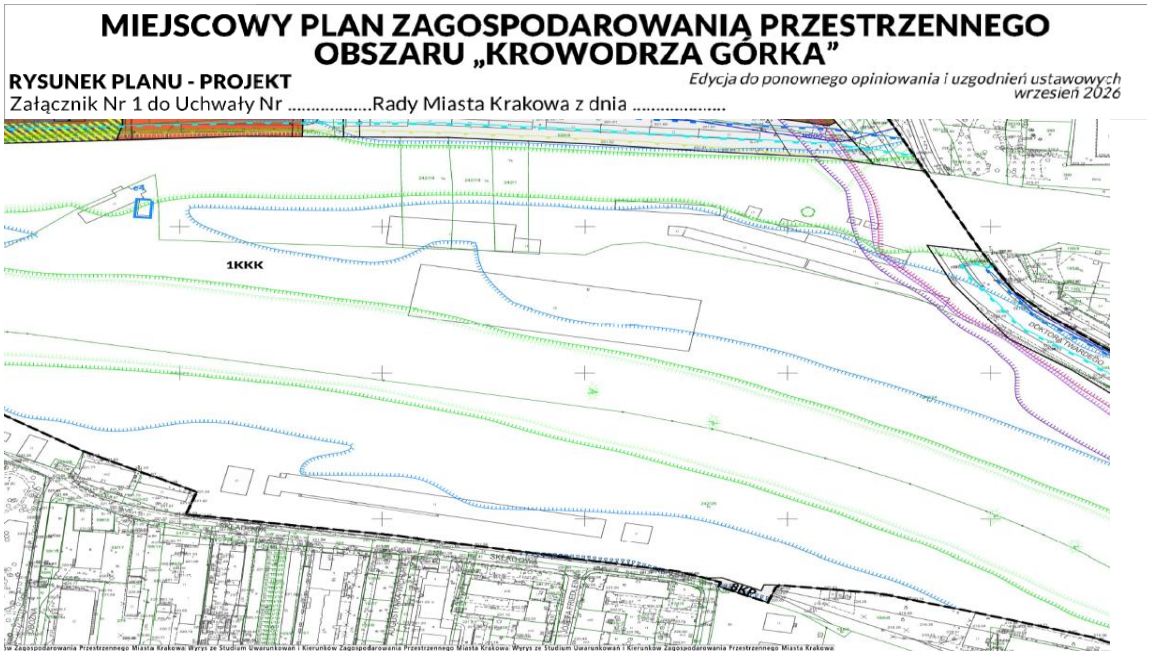
7 maja 2003 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. A zatem każdorazowo konieczne jest:

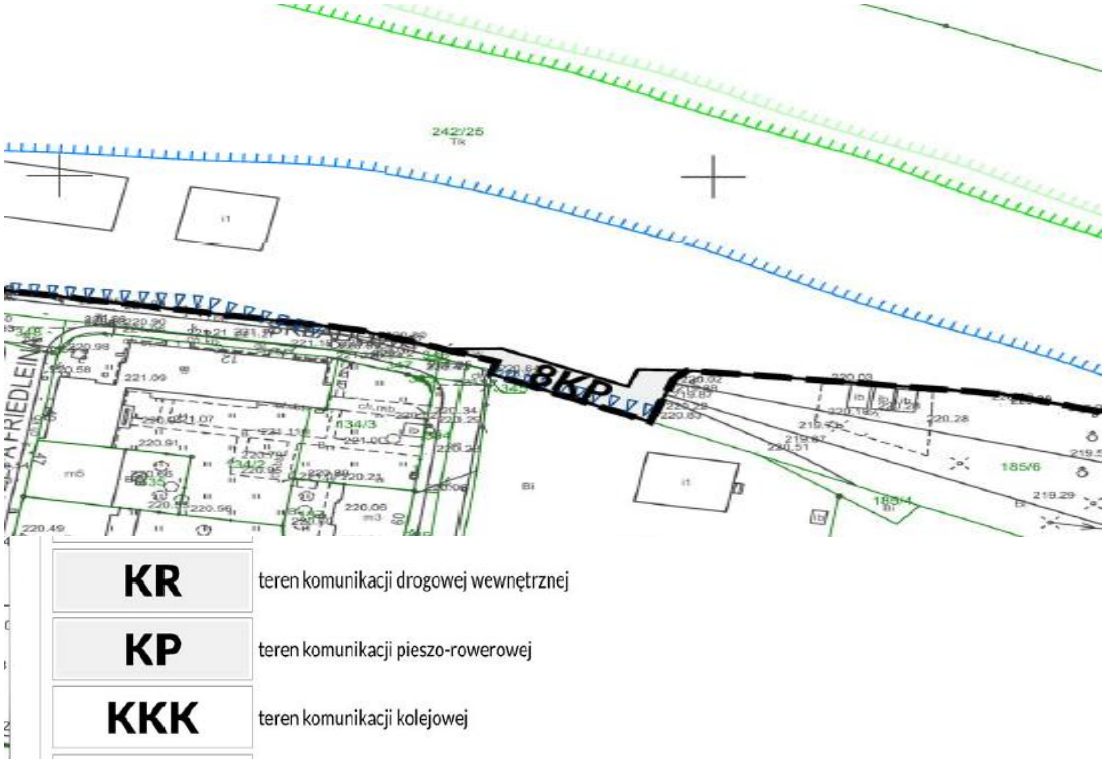
- wykazanie zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków poprzez wskazanie możliwości jej wykorzystania na wymienione wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe,
- istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP),
- ustalenie potencjalnej możliwości wykorzystania nieruchomości przez odpowiednią jednostkę na cele publiczne (objęcia danych działek procesem inwestycyjnym),
- zabezpieczenia w budżecie Miasta środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Działka nr 242/25 obręb 45 Krowodrza znajduje się w całości w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka".

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka" do publicznego wglądu (w dniach od 13 kwietnia 2026 do 12 maja 2026 r.) wpłynęły w wyznaczonym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa terminie uwagi dotyczące wprowadzenia przebiegu trasy pieszo-rowerowej poprzez fragment działki nr 242/25 obręb 45 Krowodrza. Postulat ten został uwzględniony zarządzeniem nr 1243/2026 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 czerwca 2026 r. dotyczącym rozpatrzenia uwag Prezydenta Miasta Krakowa do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krowodrza Górka" oraz zarządzeniem nr 1545/2026 z dnia 21 lipca 2026 r. zmieniającym zarządzenie nr 1243/2026.

W wyniku uwzględnienia uwag została opracowana kolejna edycja projektu planu, która dla wskazanego fragmentu działki przewiduje przeznaczenie pod Teren komunikacji pieszo-rowerowej – oznaczony na rysunku symbolem 8KP.

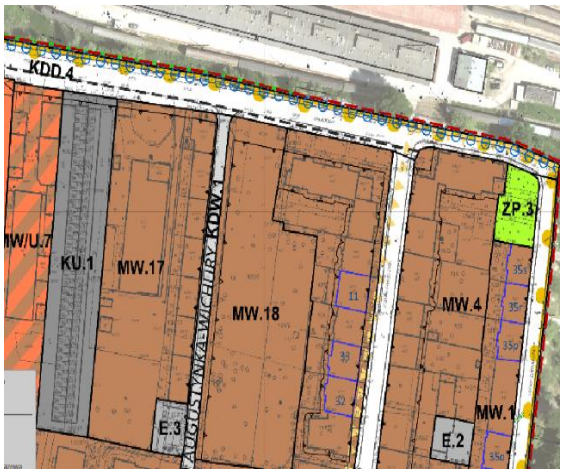


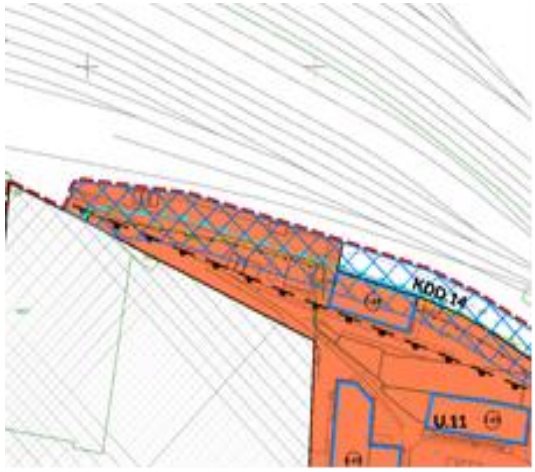


Rys. 1 – 4 Fragmenty rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Krowodrza Górka" – edycji skierowanej do opiniowania i uzgodnień ustawowych - wrzesień 2026 r.

Przebieg terenu 8KP został wyznaczony na podstawie mapy zasadniczej oraz Ortofotomapy 2025/04 RGB z zasobów Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej Krakowa ISDP po przeanalizowaniu możliwości kontynuacji funkcji.

Sporządzany projekt planu w południowym fragmencie działki nr 242/25 obręb 45 Krowodrza sąsiaduje z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których wyznaczony teren 8KP będzie naturalnym łącznikiem – kontynuacją przebiegu funkcji komunikacyjnej. Od zachodu styka się z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów – Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej" (uchwała nr XCIV/2465/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2018 r.) poprzez ul. Składową oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD.4 - *Teren drogi publicznej klasy dojazdowej*. Od wschodu z obowiązującym mpzp obszaru „Mazowiecka" (uchwała nr CXXIV/3383/23 Rady Miasta Krakowa z 6 grudnia 2023 r.) poprzez istniejącą drogę wewnętrzną przebiegającą w terenie usług oznaczonym na rysunku planu symbolem U.11 – *Teren zabudowy usługowej*. W terenie U.11 nie przewidziano takiego połączenia. Ponieważ jednak potencjalny przebieg odbywa się poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, a zgodnie z § 15 ust. 1 pkt. 1 uchwały nr CXXIV/3383/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r. cyt. w *przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane takie jak: niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, dojazdy i trasy rowerowe*, zapewnienie ciągłości komunikacyjnej będzie wykonalne technicznie, ale wymagać będzie docelowo zmiany zapisów mpzp „Mazowiecka" w zakresie umożliwiającym pozyskanie przez Gminę na cel publiczny fragmentu terenu (aktualnie o symbolu U.11) pod realizację (kontynuację) ciągu pieszo -rowerowego.





Rys. 5 i 6 Fragmenty styku obowiązujących mpzp obszaru „Łobzów – Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej" oraz obszaru „Mazowiecka"

Aktualnie prace planistyczne związane z uchwaleniem planu miejscowego „Krowodrza Górka" znajdują się na etapie ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych. Szczegółowe informacje na temat dalszego przebiegu tych prac są publikowane i na bieżąco aktualizowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=159897.

Ponadto jak wskazuje Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury UMK zgodnie z projektem dokumentu pn. *Strategia Rozwoju Krakowa Tu chcę żyć! Kraków 2030/2050*, wzdłuż ul. Składowej planowana jest budowa drogi dla rowerów. Powyższy dokument strategiczny znajduje się obecnie na etapie wewnętrznego opiniowania, a jego ostateczny kształt nie został jeszcze zatwierdzony.

Ponadto rozważenia wymaga zasadność rozszerzenia przedmiotowego zadania o pozyskanie części działki nr 185/6 oraz 184/7 obręb 45 Krowodrza celem realizacji połączenia pieszo-rowerowego ul. Składowej z ul. Zbożową. Parametry planowanego ciągu pieszo-rowerowego powinny być zgodne ze wzorcami i standardami rekomendowanymi przez ministra właściwego ds. transportu dotyczących dróg publicznych (WR-D) oraz standardami projektowania przyjętymi zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa. Z analiz przeprowadzonych w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury UMK wynika, że w przypadku konieczności realizacji połączenia drogowego pomiędzy ul. Składową oraz ul. Zbożową należy zapewnić odpowiednią rezerwę terenową w rejonie skrzyżowania z ul. Odrowąża umożliwiającą realizację skrzyżowania o parametrach zgodnych z prognozowanym natężeniem ruchu na tym układzie drogowym. Ponadto należy zapewnić oświetlenie przedmiotowego ciągu pieszo-rowerowego w sposób niezmniejszający szerokości użytkowej projektowanej infrastruktury.

Nadmieniam, że na zlecenie Wydziału Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury UMK, przygotowywana jest obecnie aktualizacja *Studium podstawowych tras rowerowych Miasta Krakowa*. Planowany termin zakończenia prac – II połowa 2027 r.

Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Radę Dzielnicy V Krowodrza w *sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa polegających na pozyskaniu części działki nr 242/25, obr. K-45 Krowodrza, położonej u wylotu ulic Składowej i Odrowąża, graniczącej z północno - zachodnim krańcem terenu szpitala wojskowego przy ulicy Wrocławskiej oraz docelowo przekształcenia/oznaczenia jej jako ciąg pieszo - rowerowy łączący ulice Zbożową i Składową wraz z przeprowadzeniem ww. inwestycji* wpisuje się w plany Gminy Miejskiej Kraków dotyczące realizacji ciągu pieszo-rowerowego w tym rejonie. Niemniej jednak dokumenty planistyczne i strategiczne w zakresie przedmiotowej działki obecnie znajdują się na etapie planowania, a ich ostateczny kształt nie jest przesądzony.

Mając na uwadze powyższe opiniuję pozytywnie projekt uchwały według druku nr 1535 z uwagą, że podjęcie czynności zmierzających do nabycia do zasobu gminnego części działki nr 242/25 obręb 45 Krowodrza byłoby możliwe w przypadku przeznaczenia przedmiotowej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod realizację celu publicznego, wyłączenia jej z terenów zamkniętych oraz objęcia przez odpowiednią jednostkę procesem inwestycyjnym związanym z realizacją tego celu, jak również zabezpieczenia w budżecie Miasta środków finansowych.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik