Druk nr

Projekt Komisji Skarg, Wniosków i Petycji RMK

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie skargi na działanie Prezydenta Miasta Krakowa.

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej (…)* w Krakowie reprezentowanego przez (…)* na działanie Prezydenta Miasta Krakowa.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Komisji
Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków
i Petycji Rady Miasta Krakowa

Grzegorz Wojciech Stawowy

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Swoboda Główny Specjalista Referatu Sesji RMK w Kancelarii Rady Miasta Krakowa]

Uzasadnienie

Stosownie do treści przepisu art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg, rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Prezydenta Miasta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje Komisję Skarg, Wniosków i Petycji. Mając powyższe na uwadze Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przedkłada Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia przedmiotowej skargi. Komisja proponuje uznać skargę za bezzasadną, uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do projektu uchwały.

W imieniu Komisji

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa

Grzegorz Wojciech Stawowy

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Swoboda Główny Specjalista Referatu Sesji RMK w Kancelarii Rady Miasta Krakowa]

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

W dniu 14 kwietnia 2026 r. do Rady Miasta Krakowa wniesiona została skarga Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej (…)* w Krakowie na działanie Prezydenta Miasta Krakowa (Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa), podtrzymana pismem z dnia 24 czerwca 2026 r.

Zgodnie z postanowieniami art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Prezydenta Miasta Krakowa i gminnych jednostek organizacyjnych jest Rada Miasta Krakowa, co czyni zasadnym podjęcie uchwały.

Skarga Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej (…)* w Krakowie reprezentowanego przez (…)* na działanie Prezydenta Miasta Krakowa zawiera zarzut oparty na twierdzeniu strony skarżącej o nieprawidłowościach przy oddaniu w dzierżawę części działki nr 13/18, obręb 17, jedn. ewid. Śródmieście z przeznaczeniem na posadowienie wiaty śmietnikowej dla pięciu wspólnot mieszkaniowych: budynków przy al. Daszyńskiego 7,11 budynków przy ul. Metalowców 1,3 oraz budynku przy ul. Siedleckiego 1.

Prezydent Miasta Krakowa w przygotowanym stanowisku przedstawił następujące wyjaśnienia.

Jak ustalono m. in. na podstawie wyjaśnień przedstawionych przez Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, jak również zgromadzonej na potrzeby postępowania skargowego dokumentacji - Wydział Skarbu Miasta UMK przeprowadził na wniosek wspólnot mieszkaniowych budynków położonych przy al. Daszyńskiego 7, 11, ul. Metalowców 1, 3 i ul. Siedleckiego 1 postępowanie wyjaśniające w sprawie wydzierżawienia części działki nr 13/18, obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście w Krakowie. Weryfikacja nie wykazała przeszkód do zawarcia stosownej umowy.

Podkreślenia wymaga, iż wszystkie właściwe w sprawie merytoryczne komórki UMK oraz gminne jednostki organizacyjne wydały pozytywne opinie odnośnie do wydzierżawienia części ww. działki o łącznej powierzchni 82 m^2 na rzecz wspólnot mieszkaniowych budynków położonych przy al. Daszyńskiego 7, 11, ul. Metalowców 1, 3 i ul. Siedleckiego 1.

W dniu 31 grudnia 2025 r. została zawarta umowa dotycząca wydzierżawienia części ww. nieruchomości o powierzchni 55 m^2 z przeznaczeniem do korzystania na cel: odbudowa/odtworzenie i eksploatacja wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa), 11 m^2 z przeznaczeniem pod dojście i 16 m^2 z przeznaczeniem pod zieleń. Przedmiotową umową został uregulowany tytuł prawny do nieruchomości według stanu korzystania w terenie z możliwością odbudowy wiaty.

Ponadto, na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej (...)* z dnia 8 października 2024 r., w dniu 12 maja 2025 r. została zawarta umowa dzierżawy części ww. działki o pow. 15 m^2 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację wiaty śmietnikowej. Zawarcie przedmiotowej umowy dzierżawy poprzedzone było postępowaniem wyjaśniającym.

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Swoboda Główny Specjalista Referatu Sesji RMK w Kancelarii Rady Miasta Krakowa]

W toku tego postępowania zgromadzono wszystkie pozytywne opinie merytorycznie właściwych komórek UMK oraz gminnych jednostek organizacyjnych w sprawie możliwości wydzierżawienia przedmiotowego terenu. W oparciu o zgromadzoną dokumentację w dniu 29 stycznia 2025 r. Prezydent Miasta Krakowa podpisał zarządzenie nr 183/2025 w sprawie przeznaczenia części ww. nieruchomości gruntowej do oddania w dzierżawę. W piśmie z dnia 7 listopada 2025 r. Wspólnota Mieszkaniowa (…)* poinformowała, że nie ma możliwości realizacji inwestycji polegającej na budowie wiaty śmietnikowej, zgodnie z ww. umową dzierżawy, z uwagi na negatywną opinię w zakresie tej inwestycji wydaną przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa w piśmie z dnia 3 listopada 2025 r. (znak: RU.461.2.1754.2025).

Z kolei, pismem z dnia 3 grudnia 2025 r. Wydział Skarbu Miasta UMK wystąpił do Zarządu Dróg Miasta Krakowa o przedstawienie stanowiska, które było podstawą wydanej - jak podaje Wspólnota - negatywnej opinii odnośnie do usytuowania wiaty. W swoim stanowisku z dnia 16 marca 2026 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa poinformował o braku przeciwwskazań do wykorzystania wydzierżawionego gruntu przez ww. Wspólnotę pod budowę wiaty, zgodnie z celem dzierżawy. Wyjaśniono przy tym, że wcześniejsza negatywna opinia dotyczyła rozwiązań architektoniczno-budowlanych, nie zaś samej jej lokalizacji.

Konkludując, w piśmie z dnia 30 marca 2026 r. (znak: GS-06.6845.279.2024.KJ1) Wydział Skarbu Miasta UMK udzielił stronie skarżącej odpowiedzi, w której poinformował m. in. o pozytywnej opinii Zarządu Dróg Miasta Krakowa, który nie wykluczył możliwości usytuowania wiaty śmietnikowej we wskazanym obszarze. Ponadto zaproponowane zostało ponowne przeanalizowanie obowiązujących rozwiązań architektoniczno-budowlanych dla wiat śmietnikowych, funkcjonujących w przestrzeni osiedli wielomieszkaniowych w Krakowie i zastosowanie takiego rozwiązania projektowego, które spełniałoby wymogi związane z lokalizacją tego przedsięwzięcia.

Ustosunkowując się do dalszej części zastrzeżeń zawartych w skardze z dnia 14 kwietnia 2026 r. wyjaśniono, że umowa dzierżawy z dnia 31 grudnia 2025 r. została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z procedurą GS-23, natomiast przeprowadzone czynności wyjaśniające nie dały podstaw do stwierdzenia, aby jej zawarcie nastąpiło z naruszeniem przepisów prawa. W tym miejscu poinformowano, iż ostatecznie decyzja w sprawie dopuszczalności wybudowania wiaty, będzie wynikiem przeprowadzonego przez Wydział Architektury i Urbanistyki postępowania.

Jednocześnie, uwzględniając całokształt przedstawionych powyżej okoliczności poinformowano, iż przeprowadzone postępowanie wyjaśniające nie dało podstaw do stwierdzenia nieprawidłowości lub niezgodności z przepisami prawa w działaniach Wydziału Skarbu Miasta UMK w powyżej opisanej sprawie.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, która zgodnie z przepisem § 57a ust. 4 pkt 1 Statutu Miasta Krakowa przygotowuje dla Rady Miasta propozycje rozstrzygnięć w sprawach skarg, po zapoznaniu się z całością materiałów, a w szczególności ze skargą, stanowiskiem przekazanym przez Prezydenta Miasta Krakowa oraz po wysłuchaniu strony skarżącej na posiedzeniu komisji uznała, że zarzuty zawarte w skardze są bezzasadne.

Mając na uwadze powyższe Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Miasta Krakowa uznanie przedmiotowej skargi za bezzasadną.

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Swoboda Główny Specjalista Referatu Sesji RMK w Kancelarii Rady Miasta Krakowa]

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 k.p.a. w związku z art. 238 § 1 k.p.a.

Stosownie do art. 239 k.p.a. Rada Miasta Krakowa informuje, iż: „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

W imieniu Komisji
Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa

Grzegorz Wojciech Stawowy

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Swoboda Główny Specjalista Referatu Sesji RMK w Kancelarii Rady Miasta Krakowa]