Druk nr____ **projekt**
Komisji Planowania Przestrzennego RMK

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Miasta Krakowa do negocjacji, poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Banacha".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 poz. 662 i 912), art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912) w związku z uchwałą nr LVIII/1256/26 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Banacha" - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Do negocjacji, poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Banacha" wyznacza się przedstawiciela Rady Miasta Krakowa – Grzegorza Stawowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu komisji:

Grzegorz Stawowy
Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego

UZASADNIENIE:

Rada Miasta Krakowa uchwałą nr LVIII/1256/26 z dnia 27 sierpnia 2026 r. wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulicy Banacha”.

W myśl przepisów art. 37ec. ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), jeżeli rada gminy wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi z inwestorem, a w przypadku, o którym mowa w art. 37ed ust. 5, również z osobą trzecią będącą właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja uzupełniająca, negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego - przy czym zgodnie z treścią art. 37ee ww. ustawy - w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby – przewodniczący rady gminy.

Z uwagi na powyższe przyjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

W imieniu komisji:

Grzegorz Stawowy
Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego