

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAGI  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PAS STARTOWY - ORLIŃSKIEGO”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pas Startowy - Orlińskiego” podlegał konsultacjom społecznym w okresie od 17 lipca do 13 sierpnia 2026 r. Termin zgłaszania uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu w tej sprawie upłynął z dniem 13 sierpnia 2026 r. Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr 1793/2026 z dnia 24 sierpnia 2026 r. w sprawie wykazu uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pas Startowy - Orlińskiego” rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwagi zawartej w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 8k ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zawiera uwagę nieuwzględnioną przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej. W zakresie uwagi objętej tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

| Lp | UWAGA NR | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ zgłaszających uwagę | TREŚĆ UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DOTYCZY DZIAŁEK               | USTALENIA PROJEKTU PLANU | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG | UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 2.       | 3.                                                                     | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.                            | 6.                       | 7.                                                              | 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1. | 4        | Spravia Sp z o. o.                                                     | <p>Spółka pod firmą Spravia Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (d. BUDIMEX Nieruchomości SP, z o.o.) jako właściciel dz. ew. 299/46, która to działka jako jedyna ma być objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pas Startowy - Orlińskiego" ozn. jako 1ZP zgłasza sprzeciw odnośnie przeznaczenia tej nieruchomości pod zielen publiczną z ustaleniem, że ma to być publicznie dostępny park lub plac zabaw z całkowitym zakazem lokalizacji budynków, ponieważ takie działania w oczywisty sposób stanowią rażące nadużycie przez Gminę Miejską Kraków przynależnego jej władztwa planistycznego.</p> <p>Przeznaczenie prywatnego terenu na cele publiczne stanowi jednocześnie niedopuszczalną ingerencję w prawo własności i czyni je iluzorycznym. Jeżeli wspólnota samorządowa jest bowiem zainteresowana tym, aby na danej nieruchomości powstał ogólnodostępny teren zielony niech podejmie z jej właścicielem rozmowy dotyczące nabycia takiej nieruchomości, bądź też jej wywłaszczenia za stosownym odszkodowaniem, lub też zaproponuje inną nieruchomość w celu dokonania zamiany, a nie zmusza prywatnego właściciela do tego, aby na swoim terenie i za własne środki realizował cele publiczne.</p> <p>W tym miejscu należy także wskazać, iż z informacji zamieszczonych w Biuletynie informacji publicznej wynika, że pierwotna koncepcja planu dla tego terenu, która została przedstawiona Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa zakładała, iż teren ten może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, co byłoby spójne z okoliczną zabudową.</p> | 299/46<br>obr. 7<br>Nowa Huta | 1ZP                      | Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi                       | Uwaga nieuwzględniona – klasa przeznaczenia terenu wynika z opinii nr 103/2026 Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa z dnia 23 lutego 2026 r., która wydając opinię do koncepcji planu wskazała jednoznacznie na wprowadzenie zieleni na obszarze sporządzanego planu miejscowego. W związku z powyższym w projekcie planu wyznaczony został Teren zieleni urządzonej o symbolu 1ZP, dla którego określono klasę przeznaczenia uzupełniającego – teren usług sportu i rekreacji. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się: lokalizację publicznie dostępnego parku, dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, zakaz lokalizacji budynków. Dodatkowo wyjaśnia się, że zaproponowany w projekcie planu na działce 299/46 Teren zieleni urządzonej jest zgodny ze Studium. |

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pas Startowy - Orlińskiego”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864 i 912) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668 oraz z 2026 r. poz. 781).