

OPINIA NR 52/2026 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 26 sierpnia 2026 r.

dotycząca poprawki wniesionej przez Pana Michała Starobrata, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ul. Komuny Paryskiej i bp. Albina Małysiaka” - druk nr 1465.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 7074, ze zm. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 r. poz. 919) oraz pisma Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 maja 2026 r. w zw. z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 472) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę wniesioną przez Pana Michała Starobrata, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ul. Komuny Paryskiej i bp. Albina Małysiaka”- **druk nr 1465**, – o treści:

1. Zmienia się tytuł uchwały z: w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ul. Komuny Paryskiej i bp. Albina Małysiaka” na: w sprawie braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ul. Komuny Paryskiej i bp. Albina Małysiaka”,
2. Zmienia się treść uchwały w §1 na: §1. Postanawia się o braku wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ul. Komuny Paryskiej i bp. Albina Małysiaka”, na wniosek złożony przez Spółkę F.R.B. INTER-BUD Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Krakowie.

UZASADNIENIE

Przygotowany projekt uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ul. Komuny Paryskiej i bp. Albina Małysiaka” stanowi wynik pracy Komisji Głównej Rady Miasta Krakowa.

Wniosek złożony przez inwestora w tej sprawie spełnia warunki określone w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zaproponowana zmiana zagospodarowania terenu jest zgodna z ustaleniami obowiązującego do dnia 31 sierpnia 2026 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Dlatego wyrażenie przez Radę Miasta Krakowa zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ul. Komuny Paryskiej i bp. Albina Małysiaka” we wnioskowanym kształcie uruchamia dopiero procedurę planistyczną, w ramach której będzie możliwe wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu planu miejscowego, m.in. w zakresie modyfikacji zaproponowanych wskaźników planistycznych.

Poprawkę zaproponowaną przez Pana Michała Starobrata, Radnego Miasta Krakowa opiniuję negatywnie, ponieważ kwestionowanie analizowanych rozwiązań planistycznych na

wstępnym etapie procedury planistycznej należy uznać za przedwczesne. Rozwiązania te pozostają bowiem zgodne z polityką planistyczną Gminy Miejskiej Kraków.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik